

NOMBRE	DICCIONARIO DE DATOS MODELO DE APLICACIÓN DE TRANSFERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL LADM_COL
Campo de aplicación	Garantizar la transferencia del servicio público catastral hacia y desde los gestores catastrales habilitados en el país.
URI	<a href="https://www.igac.gov.co/">https://www.igac.gov.co/</a>
Idioma	spa-español
Versión	2.0
Aprobación	Diciembre 2025
Administrador	Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)
Propietario/Propietario entidad responsable	Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)
Definiciones	<p><b>LADM (Land Administration Domain Model – Modelo de la Administración de Tierras):</b></p> <p>La norma ISO 19152:2012 define el Modelo para el Ámbito de la Administración del Territorio, LADM (del inglés “Land Administration Domain Model”). Modelo conceptual de la realidad que recoge, como se ha indicado, las relaciones que existen entre las personas y los objetos territoriales, a través de los derechos, restricciones y responsabilidades que se ejercen sobre ellos, así como su representación espacial.</p> <p>LADM se divide en un conjunto de clases, las cuales quedan agrupadas en los siguientes cuatro elementos UML:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Paquete Administrativo (Administrative): Contiene las clases que registran la relación entre el interesado y la tierra, así como el Objeto Territorial Legal (OTL) o Unidad Administrativa Básica (BA_Unit). Para la Gestión Catastral en Colombia, el Objeto Territorial Legal (OTL) o Unidad Administrativa Básica establecida es el <b>predio</b>.</li> <li>Paquete de Interesados (Party): Contiene las clases relativas a las partes interesadas. Sus clases registran a las personas físicas o jurídicas, que tienen una relación legal (Derechos, Restricciones y Responsabilidades DRR) con un elemento territorial. Para la Gestión Catastral en Colombia, es la identificación de personas que tienen alguna relación con el <b>predio</b>.</li> <li>Paquete Unidad Espacial (SpatialUnit): Contiene las clases que pueden almacenar la información espacial de la Unidad Administrativa Básica. Para la Gestión Catastral en Colombia, es la representación geográfica del terreno, construcciones y unidades de construcción que conforman el <b>predio</b>.</li> <li>Subpaquete de Topografía y Representación (Surveying), dentro del paquete Unidad Espacial: Sus clases almacenan la información de la representación espacial de los Objetos Territoriales Legales o Unidad Administrativa Básica y la de los elementos de apoyo procedentes de las mediciones.</li> </ul> <p><b>Clase:</b> Es un modelo que define un conjunto de variables -el estado, y métodos apropiados para operar con dichos datos -el comportamiento.</p> <p><b>Atributo:</b> Los atributos son las características individuales que diferencian un objeto de otro y determinan su apariencia, estado u otras cualidades.</p>

**Clase Abstracta:** Las clases abstractas son aquellas que por sí mismas no se pueden identificar con algo 'concreto' (no existen como tal en el mundo real), pero sí poseen determinadas características que son comunes en otras clases que pueden ser creadas a partir de ellas.

**Dominio:** Un dominio describe un conjunto de posibles valores para cierto atributo.

**Cardinalidad Obligación/Condición:** Representa cuántos atributos de una clase se van a relacionar con atributos de otra clase. En una relación hay dos cardinalidades, una para cada extremo de la relación y pueden tener los siguientes valores:

<u>Cardinalidad</u>	<u>Significado</u>
1	Uno y sólo uno
0..1	Cero o uno
0..*	Cero o varios
1..*	Uno o varios (al menos uno)

**Relación:** Las relaciones son asociaciones entre tablas determinando cardinalidad y obligatoriedad. Los tipos de relaciones existentes son:

<u>Relación</u>	<u>Significado</u>
[1] --- [1]	Relación de tipo 1 a 1 con restricción
[0..1] --- [1]	Relación de tipo 1 a 1 con restricción parcial
[0..1] --- [0..*]	Relación de tipo 1 a muchos sin restricción
[0..1] --- [1..*]	Relación de tipo 1 a muchos con restricción parcial
[1] --- [1..*]	Relación de tipo 1 a muchos con restricción

## PAQUETE ADMINISTRATIVO: UNIDAD ADMINISTRATIVA BÁSICA

### CLASES

<b>COL_UnidadAdministrativaBasica</b>		De forma genérica, representa el objeto territorial legal (Catastro 2014) que se gestiona en el modelo, en este caso, la parcela catastral o predio. Es independiente del conocimiento de su realidad espacial y se centra en su existencia conocida y reconocida.			
Atributo	Alias	<b>Descripción</b>	<b>Obligación /Condición</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Nombre	Nombre	Nombre que recibe la unidad administrativa básica, en muchos casos topográfico, especialmente en terrenos rústicos.	0..1	String	-
Tipo	Tipo	Tipo de derecho que la reconoce.	1	Domain	COL_UnidadAdministrativaBasicaTipo

TGC_Predio		Clase especializada de BaUnit, que describe la unidad administrativa básica para el caso de Colombia. El predio es la unidad territorial legal propia de Catastro. Está formada por el terreno y puede o no tener construcciones asociadas.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Departamento	Departamento	Corresponde al código del Departamento al cual pertenece el predio. Es asignado por DIVIPOLA y tiene 2 dígitos.	1	String	-
Municipio	Municipio	Corresponde al código del municipio al cual pertenece el predio. Es asignado por DIVIPOLA y tiene 3 dígitos.	1	String	-
Direccion	Dirección	Dirección del predio.	1..*	Estructura	ExtDireccion
Codigo_ORIP	Código ORIP	Círculo registral	0..1	String	-
Matricula_Inmobiliaria	Matrícula inmobiliaria	Matricula inmobiliaria	0..1	Numeric	-
Referencia_Registral_Sistema_Antiguo	Referencia registral el sistema antiguo	Registro asociado a la anotación en antiguo sistema de registro. (Libros).	0..1	Estructura	CR_EstructuraReferenciaRegistralSistemaAntiguo
Numero_Predial_Nacional	Numero_Predial_Nacional	Código numérico de treinta (30) dígitos, que se le asigna a cada predio para su identificación en la base de datos catastral de acuerdo con la estructura definida por el IGAC.	1	String (30)	-
Predio_Origen_NPN	Predio origen NPN	Código predial origen numérico de 30 dígitos que permita localizarlo inequívocamente en los respectivos documentos catastrales, según el modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	0..*	Estructura	CR_EstructuraPredioOrigenNPN
Predio_Matriz_NPN	Predio Matriz NPN	Código predial matriz numérico de 30 dígitos que permita localizarlo inequívocamente en los respectivos documentos catastrales, según el modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	0..*	Estructura	CR_EstructuraPredioMatrizNPN
Codigo_Homologado	Código homologado	Es un código único para identificar los inmuebles tanto en los sistemas de información catastral como registral.	1	String	-
NUPRE	NUPRE	Es un código único para identificar los inmuebles tanto en los sistemas de información catastral como registral. El NUPRE no implicará supresión de la numeración catastral ni registral asociada a la cédula catastral ni a la matrícula inmobiliaria actual.	0..1	String	-
Fecha_Incripcion_Catastral	Fecha de inscripción catastral	Fecha en la cual se incorporó el predio en la base de datos catastral en los procesos de gestión catastral.	0..1	Date	-
Tipo_Predio	Tipo de predio	Distinción conceptual que permite identificar a qué régimen se encuentran sometidos los bienes inmuebles, y por tanto si son de propiedad privada o por el contrario son predios públicos que pueden catalogarse como: predios que pertenecen a la Nación, a una entidad territorial o a alguna entidad de derecho público	1	Domain	CR_PredioTipo

	<b>MODELO DE APLICACIÓN DE TRANSFERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL LADM_COL V. 2.0.</b>				 <b>LADM COL</b> <small>Modelo de Dominio de Administración de Tierras</small>
Condicion_Predio	Condición del predio	Caracterización temática de las condiciones de predio que se está censando relacionada a aspectos físicos y jurídicos.	1	Domain	CR_CondicionPredioTipo
Destinacion_Economica	Destinación económica	Clasificación que se da a cada inmueble en su conjunto -terreno y unidades de construcción-, en el momento de la identificación predial de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle.	1	Domain	CR_DestinacionEconomicaTipo
Area_Catastral_Terreno	Área Catastral del Terreno	Área total del terreno resultante del levantamiento catastral.	1	Numeric	-
Area_Registral_M2	Área registral en m <sup>2</sup>	Área consignada en el certificado de tradición y libertad, en la descripción de cabida y linderos o en los títulos registrados, expresada en metros cuadrados.	0..1	Numeric	-
Avaluo	Avalúo	Estructura que contiene los datos de los avalúos de la gestión catastral.	1..*	Estructura	CR_EstructuraAvaluo
Procedimiento_Catastral_Registral	Procedimientos catastrales con efectos registrales	Se considerará como procedimientos catastrales con efectos registrales los siguientes: actualización de linderos, rectificación de área por imprecisa determinación, actualización masiva y puntual de linderos y áreas, rectificación de linderos por acuerdo entre las partes, e inclusión de área y/o linderos.	0..*	Estructura	CR_EstructuraProcedimientoCatastralRegistral
Vigencia_Actualizacion_Catastral	Vigencia de la actualización catastral	Estado de La información física, jurídica y económica, así como la resultante de los procedimientos de enfoque multipropósito entrarán en vigencia para efectos catastrales al momento de quedar en firme su inscripción o incorporación en las bases oficiales descritas en el decreto 148 de 2020.	1	Date	-
Estado	Estado inscripción catastral	Estado actual del predio en la base de datos catastral.	1	Domain	CR_EstadoTipo
Alerta_Predio	Alerta predio	Estado del predio en la base de datos catastral según los actos administrativos o judiciales que versan sobre el mismo.	0..*	Estructura	CR_EstructuraAlertaPredio
<b>cr_predio_copropiedad</b>		Relación entre unidades prediales y predios matrices bajo el régimen de propiedad horizontal y condominio.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Coeficiente	Coeficiente	Coeficiente de copropiedad de la unidad predial.	1	Numeric 0.000000000000 0.1.000000000000000	-
Area_Catastral_Terreno_Coeficiente	Area_Catastral_Terreno_Coeficiente	Área con propósitos estadísticos calculada como el producto del coeficiente de copropiedad, tal como se establece en el reglamento de propiedad horizontal registrado, por las áreas comunes de terreno.	1	Numérico: 0.00..99999999 999999.98 [m <sup>2</sup> ]	-
Area_Privada_Terreno	Area_Privada_Terreno	Corresponde únicamente a los predios en condición de condominio (8), este dato es el resultante de la información registrada y consignado en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria, los cuales están Debidamente delimitados, funcionalmente	0..1	Numérico: 0.00..10000000 00000000000000 0000.00 [m <sup>2</sup> ]]	-

		independientes, de propiedad y aprovechamiento exclusivo, integrantes de un reglamento de propiedad horizontal debidamente registrado. Para predios en condición de condominio unidad predial y cuya diferencia porcentual entre el área geométrica de terreno privada en relación con el área registral se encuentre dentro de la tolerancia, se incorporará en la base de datos el área registral. Si la diferencia excede los límites de tolerancia se incorporará el área geométrica.			
Area_Privada_Construida	Area_Privada_Construida	Área cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes dentro de sus linderos, de acuerdo con el reglamento de propiedad horizontal debidamente registrado y las normas legales.	0..1	Numérico: 0.00..10000000 00000000000000 0000.00 [m2]	-
Area_Privada_Libre	Area_Privada_Libre	Área semidescubierta o descubierta, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con el reglamento de propiedad horizontal debidamente registrado y las normas legales.	0..1	Numérico: 0.00..10000000 00000000000000 0000.00 [m2]	

CR_DatosMatriz		Clase que contiene los datos principales del predio matriz sometido al régimen de propiedad horizontal.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Area_Total_Terreno	Área total de terreno	Área total del terreno del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	-
Area_Total_Terreno_Privada	Área total de terreno privada	Área total privada del terreno del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	-
Area_Total_Terreno_Comun	Área total de terreno común	Área total de terreno común del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	-
Area_Total_Construida	Área Total construida	Área total de construida del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	-
Area_Total_Construida_Privada	Área total construida privada	Área total construida privada del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	-
Area_Total_Construida_Comun	Área total construida común	Área total construida común del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	-
Numero_Torres	Número de torres	Número de torres en el PH o Condominio.	0..1	Numeric	-
Total_Unidades_Privadas	Total de unidades privadas	Total de unidades privadas en el PH o Condominio.	0..1	Numeric	-

<b>CR_TramiteCatastral</b>		Clase que contiene los cambios que se presentan en los componentes físico, jurídico o económico de un predio, una vez han sido formados.			
<b>Atributo</b>	<b>Alias</b>	<b>Descripción</b>	<b>Obligación /Condición</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Clasificacion_Mutacion	Clasificación de la Mutación Catastral	Para los efectos catastrales, las mutaciones se clasifican de acuerdo a lo definido en la resolución IGAC 1149 de 2021.	1	Domain	CR_Mutacion.Tipo
Numero_Resolucion	Número de la resolución	Número de la resolución de la mutación expedida por el gestor catastral.	1	String	-
Fecha_Resolucion	Fecha de la resolución	Fecha de la resolución de la mutación expedida por el gestor catastral.	1	Date	-
Fecha_Radicacion	Fecha radicación	Fecha de la radicación del trámite catastral.	1	Date	-
Fecha_Inscripcion	Fecha inscripción	Fecha vigencia catastral de conservación.	1	Date	-

<b>cr_predio_informalidad</b>		Clase que permite identificar las relaciones entre los predios formales e informales.			
<b>Atributo</b>	<b>Alias</b>	<b>Descripción</b>	<b>Obligación /Condición</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Area_Terreno_Interseccion	Area_Terreno_Interseccion	Área del terreno donde se presenta la sobreposición entre el predio informal sobre el formal.	1	Numérico: 0.00..100000 00 0000000000 0000000.00 [m2]	
Area_Construida_Interseccion	Area_Construida_Interseccion	Área construida donde se presenta la sobreposición entre el predio informal sobre el formal.	0.1	Numérico: 0.00..100000 00 0000000000 0000000.00 [m2]	
Avaluo_Catastral_Interseccion	Avaluo_Catastral_Interseccion	Estructura que define los valores de avalúos catastrales de la intersección de un predio formal con un predio informal.	0.1	Estructura	CR_EstructuraAvaluo_Interseccion

### **PAQUETE ADMINISTRATIVO: DERECHOS, RESPONSABILIDADES, RESTRICCIONES - DRR**

#### **CLASES**

<b>COL_DRR</b>		Clase abstracta que agrupa los atributos comunes de las clases para los derechos (rights), las responsabilidades (responsabilities) y las restricciones (restrictions).			
<b>Atributo</b>	<b>Alias</b>	<b>Descripción</b>	<b>Obligación /Condición</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Descripción	Descripción	Descripción asociada al derecho, la responsabilidad o la restricción.	0..1	String	-

	<b>MODELO DE APLICACIÓN DE TRANSFERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL LADM_COL V. 2.0.</b>	 <b>LADM COL</b> <small>Modelo de Dominio de Administración de Tierra</small>
---	--	---

<b>TGC_Derecho</b>		Clase que registra las instancias de los derechos que un interesado ejerce sobre un predio. Es una especialización de la clase COL_DRR del propio modelo.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Tipo	Forma de relación del interesado con respecto al predio según su forma de tenencia (posesión, ocupación o dominio).	1	Domain	TGC_DerechoCatastralTipo

<b>PAQUETE INTERESADOS</b>
<b>CLASES</b>

<b>COL_Interesado</b>	Traducción de la clase LA_Party de LADM. Representa a las personas que ejercen derechos y responsabilidades o sufren restricciones respecto a una BAUnit.			
Atributo	Descripción	Cardinalidad	Tipo de Dato	Dominio
ext_PID	Identificador del interesado.	0..1	Estructura	ExtInteresado
Nombre	Nombre del interesado.	0..1	String (255)	-
Tipo_Interesado	Tipo de interesado	0..1	Dominio	COL_InteresadoTipo
Tipo_Documento	Tipo de documento de identificación del interesado	0..1	Dominio	COL_DocumentoTipo
Numero_Documento	Número del documento del interesado	0..1	String (255)	-

<b>COL_AgrupacionInteresados</b>	Relaciona los interesados que ostentan la propiedad, posesión u ocupación de un predio. Se registra el grupo en si e independientemente las personas por separado.			
Atributo	Descripción	Cardinalidad	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Indica el tipo de agrupación del que se trata.	1	Dominio	COL_GrupointeresadoTipo

<b>CR_AgrupacionInteresados</b>	Clase que hereda los atributos de la Clase COL_AgrupacionInteresados.
---------------------------------	---

<b>col_miembros</b>	Relaciona a los interesados de una agrupación de interesados a través de la proporción de su participación en el grupo.			
Atributo	Descripción	Cardinalidad	Tipo de Dato	Dominio

	<b>MODELO DE APLICACIÓN DE TRANSFERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL LADM_COL V. 2.0.</b>	 <b>LADM COL</b> <small>Modelo de Dominio de Administración de Tierra</small>		
participacion	Proporción de la participación de interesado en la agrupación de la que hace parte. Por ejemplo: Porcentaje de participación en una empresa especificada en el registro de Cámara y Comercio.	0..1	Numérico: 0.0000000000.. 1.0000000000	-

<b>CR_Interesado</b>	Para el desarrollo de la gestión catastral es la persona que frente a un inmueble ostenta la relación jurídica de propietario, poseedor u ocupante.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Tipo_Documento	Clase de documentos públicos que permite la identificación del interesado.	1	Dominio	CR_DocumentoTipo
Primer_Nombre	Primer nombre del interesado en la gestión catastral.	0..1	String (100)	-
Segundo_Nombre	Segundo nombre del interesado en la gestión catastral.	0..1	String (100)	-
Primer_Apellido	Primer apellido del interesado en la gestión catastral.	0..1	String (100)	-
Segundo_Apellido	Segundo apellido del interesado en la gestión catastral.	0..1	String (100)	-
Sexo	Corresponde a "Masculino", "Femenino", "No Binario" o "Sin determinar" según como aparezca en el documento de identidad. No aplica este tipo de identificación para personas jurídicas.	1	Dominio	CR_SexoTipo
AutoreconocimientoEtnico	"Según la Corte Constitucional (sentencia T-445-22), las personas tienen el derecho a auto reconocerse como pertenecientes a cualquier etnia si subjetivamente considera que tiene los vínculos culturales, familiares o históricos. En este sentido, la persona puede auto reconocerse como indígena, gitano Romaní, raizal, palenquero, negro o afrocolombiano".	0..1	Dominio	CR_AutoreconocimientoEtnicoTipo
AutoreconocimientoCampesino	Todo habitante de zonas rurales tiene la opción de autoreconocerse como campesino en función del artículo 64 de la Constitución Política.	0..1	Boolean	-
Razon_Social	Nombre jurídico que recibe un sociedad colectiva o empresa constituida legalmente, con el cual se encuentra inscrito.	0..1	String (255)	-

TGC_InteresadoContacto		Datos de contacto de la parte interesada.				
Atributo	Alias	Descripción		Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Telefono1	Teléfono 1	Número de teléfono de contacto del interesado.		0..1	String	-
Domicilio_Notificacion	Domicilio notificación	Domicilio para notificaciones del interesado.		0..1	String	-
Direccion_Residencia	Dirección de residencia	Dirección de residencia del interesado.		0..1	String	-
Correo_Electronico	Correo electrónico	Correo electrónico del interesado.		0..1	String	-
Autoriza_Notificacion_Correo	Autoriza notificación correo	Indica si el interesado autoriza notificación vía correo electrónico.		0..1	Boolean	-
Departamento	Departamento	Departamento de residencia del interesado.		0..1	String	-
Municipio	Municipio	Municipio de residencia del interesado.		0..1	String	-

### **SOPORTE DOCUMENTAL**

#### CLASES

<b>COL_Fuente</b>	Clase abstracta. Esta clase es la personalización en el modelo del perfil colombiano de la clase de LADM LA_Source.			
Atributo	Descripción	Cardinalidad	Tipo de Dato	Dominio
Estado_Disponibilidad	Indica si la fuente está o no disponible y en qué condiciones. También puede indicar porqué ha dejado de estar disponible, si ha ocurrido.	1	Dominio	COL_Estado_DisponibilidadTipo
Ext_Archivo_ID	Identificador del archivo fuente controlado por una clase externa.	0..1	Estructura	ExtArchivo
Tipo_Formato	Tipo de formato en el que es presentada la fuente, de acuerdo con el registro de metadatos.	0..1	Dominio	COL_FormatoTipo
Fecha_Documento_Fuente	Fecha de expedición del documento de la fuente.	0..1	XMLDate	-
Nombre	Nombre de la fuente, ejemplo: número de la resolución, número de la escritura pública o número de radicado de una sentencia.	0..1	String (255)	-
Descripcion	Detalle de la fuente	0..1	String (255)	-
URL	URL de la fuente	0..1	String (2000)	-

<b>COL_Fuente Administrativa</b>	Especialización de la clase COL_Fuente para almacenar aquellas fuentes constituidas por documentos (documento hipotecario, documentos notariales, documentos históricos, etc.) que documentan la relación entre instancias de interesados y de predios.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Tipo	Tipo de documento de fuente administrativa.	1	Dominio	COL_Fuente AdministrativaTipo
Fecha_Fin	-	0..1	XMLDate	-

<b>CR_Fuente Administrativa</b>	Clase que almacena las fuentes administrativas (escrituras, sentencias, actos administrativos, etc) que sustentan el Derecho respecto de la relación de tenencia entre el Interesado y el predio.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Tipo	Documentos como escritura pública, sentencia judicial, acto administrativo, documento privado o sin documento (puede ser una declaración verbal), que acredita la adquisición de derechos de dominio sobre un bien inmueble y la relación que existe entre el interesado y el predio.	1	Dominio	CR_Fuente AdministrativaTipo
Ente_Emisor	El tipo de oficina que emite el documento (notaría, juzgado, entidad pública).	0..1	String (255)	-
Oficina_Origen	Es el número con el cual se identifica la oficina que origina el documento.	0..1	Numérico: 0..100	-
Ciudad_Origen	Es la ciudad donde se encuentra ubicada la oficina que expide el documento.	0..1	String (60)	-

<b>COL_FuenteEspacial</b>	Especialización de la clase COL_Fuente para almacenar las fuentes constituidas por datos espaciales (entidades geográficas, imágenes de satélite, vuelos fotogramétricos, listados de coordenadas, mapas, planos antiguos o modernos, descripción de localizaciones, etc.) que documentan técnicamente la relación entre instancias de interesados y de predios			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Tipo	Tipo de documento de fuente administrativa.	1	Dominio	COL_Fuente AdministrativaTipo
Metadato	Metadato de la fuenteespacial.	0..1	String	-

<b>CR_FuenteEspacial</b>		Clase que hereda los atributos de la Clase COL_FuenteEspacial.			
<b>Atributo</b>	<b>Alias</b>	<b>Descripción</b>	<b>Obligación /Condición</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Tipo	Tipo	Insumos utilizados para la obtención de información espacial en la definición en los linderos para cada predio.	1	Domain	COL_Fuente EspacialTipo

	MODELO DE APLICACIÓN DE TRANSFERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL LADM_COL V. 2.0.			
Metadato	Metadato	Corresponde a la ficha técnica y especificaciones del insumo utilizado para el levantamiento catastral.	0..1	String

<u>PAQUETE UNIDAD ESPACIAL</u>	
CLASES	

<b>COL_UnidadEspacial</b>	Representación gráfica del terreno, construcción, unidad de construcción y/o servidumbre de paso.			
Atributo	Descripción	Cardinalidad	Tipo de Dato	Dominio
Area	Registros del área en diferentes sistemas.	0..n	Dominio	COL_AreaValor
Ext_Direccion_ID	Corresponde al atributo extAddressID de la clase en LADM.	0..n	Estructura	ExtDireccion
Etiqueta	Corresponde al atributo label de la clase en LADM.	0..1	String (255)	-
Relacion_Superficie	Corresponde al atributo surfaceRelation de la clase en LADM.	0..1	Dominio	COL_RelacionSuperficieTipo
Geometria	Materialización del método createArea(). Almacena de forma permanente la geometría de tipo poligonal.	0..1	Dominio	GM_MultiSurface3D

<b>CR_Terreno</b>	Extensión geográfica espacial del predio			
Atributo	Descripción	Cardinalidad	Tipo de Dato	Dominio
Geometria	Corresponde a la figura geométrica vectorial poligonal.	1	Dominio	GM_MultiSurface3D

<b>CR_UnidadConstruccion</b>	Edificación dentro de un predio, que tiene unas características específicas en cuanto a uso y elementos constitutivos físicos.			
Atributo	Descripción	Cardinalidad	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Planta	Indica el tipo de planta donde se ubica la unidad de construcción.	1	Dominio	CR_ConstruccionPlantaTipo
Planta_Ubicacion	Indica numéricamente la ubicación de la planta.	1	Numérico: 0..300	-
Altura	Altura total de la planta.	0..1	Numérico: 1..1000 [m]	-
Geometria	Corresponde a la figura geométrica vectorial poligonal.	0..1	Dominio	GM_MultiSurface3D

<b>CR_Características UnidadConstrucción</b>	Clase que permite agrupar las unidades de construcción por identificador, uso y tipología.			
Atributo	Descripción	Cardinalidad	Tipo de Dato	Dominio
Identificador	Identificador de la unidad de construcción, su codificación puede ser por letras del abecedario.	1	String (20)	-
Tipo_Unidad_Construcción	Tipo de unidad de construcción.	1	Dominio	CR_UnidadConstrucciónTipo
Total_Plantas	Número total de plantas en la unidad de construcción.	1	Numérico: 0..150	-
Uso	Es la actividad que se desarrolla en las unidades de construcción al momento de la identificación predial.	1	Dominio	CR_UsoUConsTipo
Anio_Construcción	Año de construcción de la unidad de construcción.	1	Numérico: 1512..2500	-
Area_Construida	Área total construida en la unidad de construcción.	1	Numérico: 0.0..999999999 99999.9 [m <sup>2</sup> ]	-
Estado_Conservacion	Elemento que permite estimar el estado de las características constructivas en distintos criterios de integridad.	1	String (30)	-
Avaluo_Caracterizacion	Avalúo correspondiente a la característica de las unidades de construcción.	0..n	Estructura	CR_Estructura Avaluo_Caracterizacion
Observaciones	Observaciones generales respecto de la unidad de construcción.	0..1	String (0)	-

### SUBPAQUETE DE TOPOGRAFÍA Y REPRESENTACIÓN

#### CLASES

<b>COL_CadenaCarasLimite</b>	Traducción al español de la clase LA_BoundaryFaceString de LADM. Define los linderos y a su vez puede estar definida por una descripción textual o por dos o más puntos. Puede estar asociada a una fuente espacial o más.			
Atributo	Descripción	Cardinalidad	Tipo de Dato	Dominio
Geometria	Geometría lineal que define el lindero. Puede estar asociada a geometrías de tipo punto que definen sus vértices o ser una entidad lineal independiente.	1	Dominio	GM_Curve3D
Localizacion_Textual	Descripción de la localización, cuando esta se basa en texto.	0..1	String (255)	-

<b>COL_Punto</b>	Clase especializada para la administración de los tipos de puntos.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Posicion_Interpolacion	Posición de interpolación.	0..1	Dominio	COL_InterpolacionTipo
PuntoTipo	Clasificación del tipo de punto identificado en el levantamiento catastral.	1	Dominio	COL_PuntoTipo
MetodoProduccion	Indica el método utilizado para la recolección de los puntos.	1	Dominio	COL_MetodoProduccionTipo
Geometria	Geometría punto para administración de los objetos: punto de lindero, punto levantamiento y punto de control.	1	Dominio	GM_Point3D

<b>CR_Lindero</b>	Línea de división que separa un bien inmueble de otro, que puede o no estar materializada físicamente.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Longitud	Longitud en metros del lindero.	1	Numérico: 0.0..100000000 000.0 [m]	-

<b>CR_PuntoLindero</b>	Punto que define la frontera de un predio con otro. La sucesión de estos puntos forma una línea que representa el límite entre dos terrenos.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
ID_Punto_Lindero	Nombre o código que identifica el punto lindero.	1	String (255)	-
PuntoTipo	Indica la clasificación del tipo de punto de acuerdo a sus características.	1	Dominio	CR_PuntoTipo
Desacuerdo	Indica si existe desacuerdo o no entre los colindantes en relación al punto lindero que se está midiendo.	1	Boolean	-
Fotoidentificacion	Es el método utilizado para definir puntos de terreno que son identificables dentro de una fotografía, a los cuales se les puede determinar las coordenadas terrestres de linderos y vértices una vez realizada su digitalización.	0..1	Dominio	CR_FotoidentificacionTipo
Exactitud_Horizontal	Describe la cercanía en posición de los objetos en el conjunto de datos, con respecto a sus posiciones verdaderas (o las asumidas como verdaderas).	0..1	Numérico: 0.000..10.000 [m]	-

 <b>IGAC</b> <small>INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN COGAZZI</small>	<b>MODELO DE APLICACIÓN DE TRANSFERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL LADM_COL V. 2.0.</b>	 <b>LADM COL</b> <small>Modelo de Dominio de Administración del Tiempo</small>
---	--	---

CR_PuntoControl	Puntos topográficos o geodésicos utilizados como amarre para la ejecución del levantamiento catastral.			
Atributo	Descripción	Cardinalidad	Tipo de Dato	Dominio
ID_Punto_Control	Nombre o código del punto de control.	1	String (255)	-
PuntoTipo	Indica la clasificación del tipo de punto de acuerdo a sus características.	1	Dominio	CR_PuntoTipo
Tipo_Punto_Control	Es el método utilizado para definir puntos de terreno que son identificables dentro de una fotografía, a los cuales se les puede determinar las coordenadas terrestres de linderos y vértices una vez realizada su digitalización.	0..1	Dominio	CR_PuntoControlTipo
Exactitud_Horizontal	Describe la cercanía en posición de los objetos en el conjunto de datos, con respecto a sus posiciones verdaderas (o las asumidas como verdaderas).	0..1	Numérico: 0.000..10.000 [m]	-

<u>SUBMODELO DE CARTOGRAFÍA CATASTRAL</u>	
CLASES	

CC_LmiteMunicipio	Límites geográficos fijados entre municipios que determinan su jurisdicción territorial.			
Atributo	Descripción	Cardinalidad	Tipo de Dato	Dominio
Codigo_Departamento	Código de 2 dígitos correspondiente al departamento donde se encuentra el municipio según la clasificación del Divipola.	1	String (2)	-
Codigo_Municipio	Código de 3 dígitos correspondiente al municipio según la clasificación del Divipola.	1	String (3)	-
Nombre_Municipio	Nombre del municipio según la clasificación del Divipola.	1	String (255)	-
Geometria	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por límite del municipio.	1	Dominio	GM_MultiSurface3D

<b>CC_Corregimiento</b>	Es una división del departamento, al tenor del Decreto 2274 del 4 de octubre de 1991, la cual incluye un núcleo de población. Según esta misma disposición, los ahora corregimientos departamentales no forman parte de un determinado municipio.			
Atributo	Descripción	Cardinalidad	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código de identificación del corregimiento.	1	String (5)	-
Nombre	Nombre del corregimiento.	1	String (50)	-
Geometria	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por el corregimiento.	1	Dominio	GM_MultiSurface3D

<b>CC_PerimetroUrbano</b>	Es la delimitación física del suelo urbano, determina su área y se representa gráficamente por una línea imaginaria continua que divide el suelo urbano del suelo rural y del suelo de expansión urbana.			
Atributo	Descripción	Cardinalidad	Tipo de Dato	Dominio
Codigo_Departamento	Código de 2 dígitos correspondiente al departamento donde se encuentra el municipio según la clasificación del Divipola.	1	String (2)	-
Codigo_Municipio	Código de 3 dígitos correspondiente al municipio según la clasificación del Divipola.	1	String (3)	-
Zona	Zona del perímetro urbano que para efectos catastrales es 01.	0..1	String (2)	-
Nombre_Geografico	Nombre geográfico del perímetro urbano, ejemplo, TABIO.	1	String (50)	-
Codigo_Nombre	Código del nombre geográfico.	0..1	String (255)	-
Geometria	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por el perímetro urbano.	1	Dominio	GM_MultiSurface3D

<b>CC_CentroPoblado</b>	Son los asentamientos rurales nucleados, con vivienda concentrada, que albergan servicios públicos, sociales, asistenciales, administrativos, recreativos y culturales, y que atienden la población dispersa de las veredas en su área de influencia.			
Atributo	Descripción	Cardinalidad	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código de identificación del centro poblado.	1	String (7)	-
Nombre	Nombre del centro poblado.	1	String (50)	-
Geometria	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por el centro poblado.	1	Dominio	GM_MultiSurface3D

<b>CC_SectorUrbano</b>	Es la porción de terreno urbano, conformado por manzanas y delimitado por accidentes geográficos naturales o culturales.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Codigo	Código de identificación única del sector catastral.	1	String (9)	-
Geometria	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por el sector urbano catastral.	1	Dominio	GM_MultiSurface3D

<b>CC_SectorRural</b>	Es la porción de terreno rural, conformado por manzanas (para el caso de suelo rural con comportamiento urbano), veredas o parte de una vereda y delimitado por accidentes geográficos naturales o culturales.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Codigo	Código de identificación del sector rural catastral.	1	String (9)	-
Geometria	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por el sector rural.	1	Dominio	GM_MultiSurface3D

<b>CC_LocalidadComuna</b>	Unidad administrativa en la cual se subdivide el área urbana de una ciudad media o principal del país, que agrupa barrios o sectores determinados.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Codigo	Código de la localidad o comuna aprobada por el acuerdo municipal, su número corresponderá al que se haya determinado en la norma.	1	String (11)	-
Nombre	Nombre de la localidad o comuna aprobada por el acuerdo municipal.	1	String (50)	-
Geometria	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por la localidad o comuna.	1	Dominio	GM_MultiSurface3D

<b>CC_Barrio</b>	Zona ocupada por un barrio dado y su determinación topográfica y catastral.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Codigo	Código del barrio aprobado por el acuerdo municipal, su número corresponderá al que se haya determinado en la norma.	1	String (13)	-
Nombre	Nombre del barrio aprobado en el acuerdo municipal.	1	String (100)	-

<b>CC_Barrio</b>	Zona ocupada por un barrio dado y su determinación topográfica y catastral.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Geometria	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por el barrio.	1	Dominio	GM_MultiSurface3D

<b>CC_Manzana</b>	Es una superficie de espacio geográfico delimitada por calles en sus cuatro lados.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Codigo	Código de identificación de la manzana.	1	String (17)	-
Nombre	Nombre de la manzana.	0..1	String (50)	-
Geometria	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por la manzana.	1	Dominio	GM_MultiSurface3D

<b>CC_Vereda</b>	Unidad geográfica rural conformada por un número determinado de predios pertenecientes a una o varias parcelaciones, delimitado por accidentes geográficos naturales o vías.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Codigo	Código de identificación de la vereda.	1	String (17)	-
Nombre	Nombre de la vereda.	1	String (50)	-
Geometria	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por la vereda.	1	Dominio	GM_MultiSurface3D

<b>CC_NomenclaturaVial</b>	La Nomenclatura Vial es el conjunto de caracteres alfanuméricos que se emplean para identificar una vía espacialmente.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Tipo_Via	Tipo de eje vial.	1	Dominio	Avenida_Calle Avenida_Carrera Avenida Autopista Circunvalar Calle

<b>CC_NomenclaturaVial</b>	La Nomenclatura Vial es el conjunto de caracteres alfanuméricos que se emplean para identificar una vía espacialmente.			
Atributo	Descripción	Cardinalidad	Tipo de Dato	Dominio
				Carrera Diagonal Transversal Circular Via_Rural
Numero_Via	Indica el número o nombre del tipo de vía.	1	String (100)	-
Geometria	Geometría de tipo línea que corresponde a la representación espacial de la vía.	1	Dominio	GM_MultiCurve3D

### SUBMODELO DE VALORACIÓN MASIVA

#### CLASES

<b>Clase.VM_TablaCalificacionConstrucion</b>		Clase los valores por M2 de construcción según el uso y puntaje de calificación de construcción.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Valor_M2_Construcion	Valor M2 de construcción	Valor por metros cuadrado de construcción clasificando por uso y puntaje de las unidades de construcción.	0..1	Domain	Peso
Uso	Uso	Es la actividad que se desarrolla en una unidad de construcción.	0..1	Domain	VM_UsoUConsTi po
Puntuacion	Puntuación	Puntaje de las edificaciones de acuerdo a sus características constructivas.	0..1	String	-

<b>Clase.VM_TipologiaConstrucion</b>		Clase que relaciona las tipologías de las construcciones con su respectivo valor por M2 de construcción.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Tipologia	Tipo de tipología	Se refiere a la zonificación del municipio de acuerdo con las clasificaciones de los inmuebles según su actividad residencial, comercial e industrial.	0..1	Domain	VM_TipologiaTipo
Valor_Unitario	Valor unitario	Valor unitario en pesos del tipo de tipología constructiva.	0..1	Domain	Peso
Tipo_Anexo	Tipo de Anexo	Se refiere a las características físicas de la construcción teniendo en cuenta los materiales de construcción y su conservación	1	Domain	VM_AnexoTipo

 <b>IGAC</b> <small>INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN COGAZZI</small>	<b>MODELO DE APLICACIÓN DE TRANSFERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL LADM_COL V. 2.0.</b>	 <b>LADM COL</b> <small>Modelo de Dominio de Administración de Tierra</small>
---	--	--

 <b>IGAC</b> <small>INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN COGAZZI</small>	<b>MODELO DE APLICACIÓN DE TRANSFERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL LADM_COL V. 2.0.</b>	 <b>LADM COL</b> <small>Modelo de Dominio de Administración de Tierra</small>
---	--	--

<b>Clase.VM_ZonaHomogeneaGeoeconomicaRural</b>		Clase que contiene las variables que componen las Zonas Homogéneas Geoeconómicas rurales. Las ZHG son los espacios geográficos determinados a partir de Zonas Homogéneas Físicas con valores unitarios similares en cuanto a su precio, según las condiciones del mercado inmobiliario.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código único del registro de la instancia de la zona geoeconómica.	1	String	-
Codigo_Zona_Geoconomica	Código zona geoeconómica	Identificador de la zona homogénea geoeconómica rural.	1	String	-
Valor_Hectarea	Valor por hectárea	Valor económico de la zona homogénea que representa la instancia de la clase.	1	Domain	Peso
Subzona_Fisica	Subzona física	Códigos de las zonas homogéneas físicas rurales que componen la zona homogénea geoeconómica rural.	0..1	String	-
Vigencia	Vigencia	Vigencia del estudio de zonas homogéneas geoeconómicas rurales.	1	Date	-
Geometria	Geometría	Definición de la geometría espacial georreferenciada de la zona homogénea geoeconómica, delimitada mediante un polígono que contiene sus linderos y la superficie ocupada.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

<b>Clase.VM_ZonaHomogeneaGeoeconomicaUrbana</b>		Clase que contiene las variables que componen las Zonas Homogéneas Geoeconómicas urbanas. Las ZHG son los espacios geográficos determinados a partir de Zonas Homogéneas Físicas con valores unitarios similares en cuanto a su precio, según las condiciones del mercado inmobiliario.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código único del registro de la instancia de la zona geoeconómica.	1	String	-
Codigo_Zona_Geoconomica	Código zona geoeconómica	Identificador de la zona homogénea geoeconómica urbana.	1	String	-
Valor_Metro	Valor del metro cuadrado	Valor económico de la zona homogénea que representa la instancia de la clase.	1	Domain	Peso
Subzona_Fisica	Subzona física	Códigos de las zonas homogéneas físicas urbanas que componen la zona homogénea geoeconómica urbana.	0..1	String	-

Vigencia	Vigencia	Vigencia del estudio de zonas homogéneas geoeconómicas rurales.	1	Date	-
Geometria	Geometría	Definición de la geometría espacial georreferenciada de la zona homogénea geoeconómica, delimitada mediante un polígono que contiene sus linderos y la superficie ocupada.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.VM_ZonaHomogeneaFisicaRural		Clase que contiene las variables que componen las Zonas Homogéneas Físicas rural. Las ZHF Son espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, uso actual del suelo, norma de uso del suelo, áreas homogéneas de tierra, disponibilidad de aguas superficiales permanentes y otras variables que permitan diferenciar estas áreas de las adyacentes.				
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio	
Codigo	Código	Código único del registro de la instancia de la zona geoeconómica.	1	String	-	
Codigo_Zona_Fisica	Código zona física	Identificador de la zona homogénea física rural.	1	String	-	
Area_Homogenea_Tierra	Área homogénea tierra	Espacios de la superficie terrestre que presentan características o cualidades similares en cuanto a las condiciones de clima, relieve, material litológico superficial o depósitos superficiales y de las características internas de los suelos, condiciones que expresan la capacidad productiva de las tierras; ello se indica mediante un valor numérico denominado Valor Potencial (VP).	0..1	String	-	
Disponibilidad_Agua	Disponibilidad agua	En el estudio de esta variable se analiza la existencia de fuentes de aguas superficiales permanentes y su clasificación, con el fin de zonificar de acuerdo con la posibilidad de aprovechamiento para el uso actual que se da al suelo.	0..1	Domain	VM_DisponibilidadAguaTipo	
Influencia_Vial	Influencia vial	Se refiere a la existencia y calidad de las vías, analizada a nivel de zona. A esta condición se asocia la existencia de otras obras de ingeniería, la instalación de redes de servicios públicos, etc.	0..1	Domain	VM_InfluenciaVialRuralTipo	
Uso_Actual_Suelo	Uso actual del suelo	Actividad que se desarrolla en un determinado espacio geográfico en el momento de la elaboración del estudio de zonas homogéneas físicas.	1	Domain	VM_UsoSueloRuralTipo	
Norma_Uso_Suelo	Norma uso del suelo	Indicación legal sobre la actividad que se puede desarrollar en un determinado espacio geográfico con lo planificado y reglamentado por la respectiva autoridad de la unidad orgánica catastral.	0..1	String	-	

Otras_Variables_R	Otras Variables R	Es posible tener en cuenta otras variables de acuerdo con condiciones especiales y que pueden llegar a incidir en la determinación de los valores unitarios del terreno, como por ejemplo: Riesgos geológicos representativos, amenazas naturales que inciden en la zona, reportadas por autoridades competentes, Nivel Freático, % de arcilla en el suelo, entre otras.	0..1	String	-
Vigencia	Vigencia	Vigencia del estudio de zonas homogéneas físicas rurales.	1	Date	-
Geometria	Geometría	Definición de la geometría espacial georreferenciada de la zona homogénea física, delimitada mediante un polígono que contiene sus linderos y la superficie ocupada.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.VM_ZonaHomogeneaFisicaUrbana		Clase que contiene las variables que componen las Zonas Homogéneas Físicas urbanas. Las ZHF Son espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, topografía, servicios públicos, uso actual del suelo tipificado, norma de uso del suelo y otras variables que permitan diferenciar estas áreas de las adyacentes.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Codigo	Código único del registro de la instancia de Zona Homegenea Física.	1	String	-
Codigo_Zona_Fisica	Código zona física	Identificador de la zona homogénea física urbana.	1	String	-
Topografia	Topografía	Características naturales relacionadas con el relieve que permitan o dificulten el desarrollo de las construcciones, dentro de esta variable deben considerarse factores tales como zonas anegadizas o inundables, las discontinuidades físicas tales como taludes, caños y ríos, altura por encima de la cota de servicios, áreas potenciales de derrumbe, por inclinación o presencia de drenajes superficiales.	1	Domain	VM_TopografiaZonaTipo
Influencia_Vial	Influencia vial	Se refiere a la existencia y calidad de las vías, analizada a nivel de zona. A esta condición se asocia la existencia de otras obras de ingeniería, la instalación de redes de servicios públicos, etc.	1	Domain	VM_InfluenciaVialUrbanaTipo
Servicios_Publicos	Servicio público	Se prestan con la finalidad específica de satisfacer las necesidades esenciales de las personas. Para efectos de la presente metodología se consideran servicios públicos básicos: Acueducto, Alcantarillado y Energía Eléctrica.	1	Domain	VM_ServiciosPublicosTipo
Uso_Actual_Tipificado	Uso Actual Tipificado	Caracterización tanto del uso actual del suelo como la tipificación de las construcciones, a través de la identificación de la actividad que se desarrolla en un determinado espacio geográfico y a su vez, el tipo de construcciones existentes, teniendo en cuenta ciertas	1	Domain	VM_UsoSueloTipificadoUrbanoTipo

		características observables de las mismas, para el momento de la elaboración del estudio de zonas homogéneas físicas.			
Norma_Uso_Suelo	Norma uso del suelo	Indicación legal sobre la actividad que se puede desarrollar en un determinado espacio geográfico con lo planificado y reglamentado por la respectiva autoridad de la unidad orgánica catastral.	0..1	String	-
Otras_Variables_U	Otras Variables U	Es posible tener en cuenta otras variables de acuerdo con condiciones especiales y que pueden llegar a incidir en la determinación de los valores unitarios del terreno, como, por ejemplo: Riesgos geológicos representativos, amenazas naturales que inciden en la zona, reportadas por autoridades competentes, Nivel Freático, % de arcilla en el suelo, entre otras.	0..1	String	-
Vigencia	Vigencia	Vigencia del estudio de zonas homogéneas físicas urbanas.	1	Date	-
Geometria	Geometría	Definición de la geometría espacial georreferenciada de la zona homogénea física, delimitada mediante un polígono que contiene sus linderos y la superficie ocupada.	1	Domain	GM_MultiSurface 3D

### **SUBMODELO DE CALIFICACIÓN**

#### **CLASES**

<b>Clase.CUC_CalificacionUnidadConstrucion</b>	Clase para determinar el tipo de calificación para las unidades de construcción, permite 3 opciones: a) calificación por tipologías constructivas, b)calificación total de la ficha de calificación de construcción y c) calificación parcial de la ficha de calificación de construcción como lo puede ser fachada y estructura.
--	---

<b>Clase.CUC_TipologiaConstrucion</b>		Son las características de diseño y constructivas especiales de las construcciones y/o edificaciones.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Identificador	Identificador		1	String	-
Descripcion	Descripción	Si el tipo de tipología deseado no se encuentra en el dominio LC_CalificarTipo se puede usar este atributo para indicarlo.	1	String	-
Conservacion	Conservación	Estado de conservación de tipología de construcción.	1	Domain	CUC_EstadoConservacionTipo

<b>Clase.CUC_CalificacionNoConvencional</b>	Relaciona el tipo de construcción consideradas como anexo para el catastro.				
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Anexo	Tipo de anexo	Relaciona el tipo de construcción consideradas como anexo para el catastro.	1	Domain	CUC_AnexoTipo

<b>Clase.CUC_CalificacionConvencional</b>	Proceso mediante el cual se le asigna un puntaje a las edificaciones de acuerdo a sus características constructivas.				
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Calificacion	Tipo a calificar	Indica si la calificación de construcción corresponde a residencial, comercial o industrial.	1	Domain	CUC_CalificarTipo
Armazon	Armazon	Se refiere al conjunto compuesto por los cimientos, columnas, vigas, entepisos y demás componentes del esqueleto o armadura que soportan las cargas y sostienen la edificación. El adobe, bahareque, tapia, califíquenos con el puntaje correspondiente a madera. En el caso de tener muros de carga en ladrillo,	0..1	Domain	CUC_ArmazonTipo

Clase.CUC_CalificacionConvencional		Proceso mediante el cual se le asigna un puntaje a las edificaciones de acuerdo a sus características constructivas.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
		califíquelos como armazón de ladrillo. En aquellas viviendas de hasta tres pisos y en donde se observe, vigas, columnas y planchas se colocan en la opción “concreto hasta tres pisos”. La máxima calificación será para edificaciones de concreto de 4 o más pisos.			
Muros	Muros	Se refiere a los muros divisorios no considerados como parte del armazón.	0..1	Domain	CUC_MurosTipo
Cubierta	Cubierta	Techo exterior o tejado de la edificación.	0..1	Domain	CUC_CubiertaTipo
Conservacion_Cubierta	Conservación Cubierta	Estado de conservación del grupo calificado.	0..1	Domain	CUC_EstadoConservacionTipo
Fachada	Fachada	Nombrase como tal al conjunto de elementos que constituyen el frente o parte exterior de una construcción, que da cara a la vía o camino, que incluye la puerta de acceso. Tomada dentro de la variable, acabados principales constituyen un concepto bastante representativo de la calidad de la vivienda.	0..1	Domain	CUC_FachadaTipo
Cubrimiento_Muros	Cubrimiento de muros	<p>Se califica de acuerdo al material y según las opciones que se presentan en el formulario, se tendrá en cuenta que si aparece por lo menos el 80% en pañete, se marcará este material y si aparece por lo menos un 20% de otro material de los más costosos (granito, madera, mármol), se marcará este en el formulario. Si se encuentra por lo menos el 50% sin cubrimiento, se calificará como tal. En caso de encontrarse un cubrimiento no completado en el formulario se asimilará, según el factor, más cercano de los referidos. El pañete se refiere al cubrimiento en el cual se emplea solamente arena y cemento; el estuco es el cubrimiento fino sobre pañete.</p> <p>Es necesario aclarar que en el caso del papel de colgadura, se debe tener en cuenta que éste se encuentra en dos categorías:</p> <p>Papel común: Características de las construcciones de estratos medio bajo y medio medio, se presenta en la mayoría de los casos textura gruesa y superficie corrugada.</p> <p>Papel fino: Contrario al anterior, se encuentra normalmente en construcciones lujosas y se caracteriza por su textura fina, visible en los orillos y superficie lisa. Sus acabados siempre son finos.</p>	0..1	Domain	CUC_Cubrimiento_MurosTipo

Clase.CUC_CalificacionConvencional		Proceso mediante el cual se le asigna un puntaje a las edificaciones de acuerdo a sus características constructivas.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
		Además de los muros, el papel se encuentra en enchapes de baños y cocinas.			
Piso	Piso	En esta componente, se inscribirá lo referente al material predominante en el piso de la construcción según las opciones indicadas en el formulario y el más costoso si se encuentra en partes iguales. Se marcará también con una X según la unidad de avalúo reconocida.	0..1	Domain	CUC_PisoTipo
Conservacion_Acabados	Conservación acabados	Estado de conservación del grupo calificado.	0..1	Domain	CUC_EstadoConservacionTipo
Tamanio_Banio	Tamaño de baño	Corresponde al tamaño del baño de existente en la construcción.	0..1	Domain	CUC_Tamanio_BanioTipo
Enchape_Banio	Enchape de baño	Se refiere al cubrimiento de los muros del baño principal, se calificará según las opciones establecidas en el formulario de reconocimiento, teniendo en cuenta que los materiales y condiciones no contemplados se deben asimilar al más parecido de ellos de acuerdo con el costo.  Marque el material que corresponda al mayor porcentaje o al más costoso si se encuentran por partes iguales.	0..1	Domain	CUC_Enchape_BanioTipo
Mobiliario_Banio	Mobiliario de baño	Conjunto de muebles que hacen parte del baño.	0..1	Domain	CUC_Mobiliario_BanioTipo
Conservacion_Banio	Conservación baño	Estado de conservación del grupo calificado.	0..1	Domain	CUC_EstadoConservacionTipo
Tamanio_Cocina	Tamaño de cocina	Corresponde al tamaño de la cocina existente en la construcción.	0..1	Domain	CUC_Tamanio_CocinaTipo
Enchape_Cocina	Enchape de cocina	Se refiere al cubrimiento de los muros de la cocina principal, se calificará según las opciones establecidas en el formulario de reconocimiento, teniendo en cuenta que los materiales y condiciones no contemplados se deben asimilar al más parecido de ellos de acuerdo con el costo.  Marque el material que corresponda al mayor porcentaje o al más costoso si se encuentran por partes iguales.	0..1	Domain	CUC_Enchape_CocinaTipo
Mobiliario_Cocina	Mobiliario de cocina	Conjunto de muebles que hacen parte de la cocina.	0..1	Domain	CUC_Mobiliario_CocinaTipo
Conservacion_Cocina	Conservación Cocina	Estado de conservación del grupo calificado.	0..1	Domain	CUC_EstadoConservacionTipo
Cerchas_Complemento_Industria	Cerchas Complemento Industrial	Una cercha es un elemento estructural compuesto por barras de acero o madera que se interconectan entre sí para formas estructuras triangulares que forman un entramado rígido, estas estructuras están sujetas a fuerzas de tracción y compresión ya que por encima de ellas se suelen colocar cubiertas y	0..1	Domain	CUC_CerchasComplementoIndustrialTipo

<b>Clase.CUC_CalificacionConvencional</b>		Proceso mediante el cual se le asigna un puntaje a las edificaciones de acuerdo a sus características constructivas.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
		tejados a los cuales sirven de apoyo, por debajo de ellas, para sujetarlas, se colocan pilares.			
Altura_Cerchas_Superior_6m	Altura Cerchas	Es la altura de piso a techo de la cercha.	0..1	Boolean	-
Total_Calificacion	Total calificación	Puntaje total de la calificación de la unidad de construcción.	1	Domain	Integer

### ESTRUCTURAS

<b>ExtInteresado</b>	Referencia a una clase externa para gestionar identificación del interesado.			
Atributo	Descripción	Cardinalidad	Tipo de Dato	Dominio
Ext_Direccion_ID	Identificador externo del interesado.	0..1	Estructura	ExtDireccion
Huella_Dactilar	Imagen de la huella dactilar del interesado.	0..1	String (2000)	-
Nombre	Campo de nombre del interesado.	0..1	String (255)	-
Fotografia	Fotografía del interesado.	0..1	String (2000)	-
Firma	Firma del interesado.	0..1	String (2000)	-
Documento_Escaneado	Ruta de almacenamiento del documento escaneado del interesado.	0..1	String (255)	-

<b>ExtDireccion</b>	Referencia a una clase externa para gestionar direcciones.			
Atributo	Descripción	Cardinalidad	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Direccion	Estructurada o No Estructurada.	1	Enumeración	Estructurada No_Estructurada
Es_Direccion_Principal	Valor Booleano para distinguir si la dirección es principal.	0..1	Boolean	-

<b><u>ExtDireccion</u></b>	Referencia a una clase externa para gestionar direcciones.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Localizacion	Par de valores georreferenciados (x,y) en la que se encuentra la dirección.	0..1	GM_Point3D	-
Codigo_Postal	Código postal.	0..1	String (6)	-
Clase_Via_Principal	Valores: Avenida_Calle, Avenida_Carrera, Avenida, Autopista, Circunvalar, Calle, Carrera, Diagonal, Transversal, Circular.	0..1	Enumeración	Avenida_Calle Avenida_Carrera Avenida Autopista Circunvalar Calle Carrera Diagonal Transversal Circular
Valor_Via_Principal	Número que acompaña a la clase de vía principal.	0..1	String (100)	-
Letra_Via_Principal	Letra que acompaña al valor de la vía principal.	0..1	String (20)	-
Sector_Ciudad	Valores: Norte, Sur, Este, Oeste.	0..1	Enumeración	Norte Sur Este Oeste
Valor_Via_Generadora	Número de la vía generadora.	0..1	String (100)	-
Letra_Via_Generadora	Letra que acompaña al valor de la vía generadora.	0..1	String (20)	-
Numero_Predio	Distancia entre la vía generadora al acceso del predio.	0..1	String (20)	-
Sector_Predio	Sector de donde se localiza el predio, ejemplo: Norte, Sur, Este, Oeste.	0..1	Enumeración	Norte Sur Este Oeste
Complemento	Complemento de la dirección.	0..1	String (255)	-
Nombre_Predio	Nombre del predio, ejemplo, nombre de los predios en el sector rural. Este valor se diligencia cuando el tipo de dirección es "No_Estructurada".	0..1	String (255)	-

<b><u>ExtArchivo</u></b>	Referencia a clase externa desde donde se gestiona el repositorio de archivos.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Fecha_Aceptacion	Fecha en la que ha sido aceptado el documento.	0..1	XMLDate	-
Datos	Datos que contiene el documento.	0..1	String (255)	-
Extraccion	última fecha de extracción del documento.	0..1	XMLDate	-
Fecha_Grabacion	Fecha en la que el documento es aceptado en el sistema.	0..1	XMLDate	-
Fecha_Entrega	Fecha en la que fue entregado el documento.	0..1	XMLDate	-
Espacio_De_Nombres	Identificador único global. Corresponde al atributo de la clase en LADM.	1	String (255)	-
Local_Id	Identificador único local.	1	String (255)	-

<b>CR_Estructura MatriculaMatriz</b>	Corresponde a la información del código de la ORIP y el número de matrícula inmobiliaria de los predios por los cuales nació el predio objeto de estudio.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Codigo_ORIP	Número asignado a cada oficina de registro de acuerdo a su comprensión registra, para las ciudades donde haya más de una ORIP será alfanumérico.	0..1	String (20)	-
Matricula_Inmobiliaria	Folio destinado a la inscripción de los actos, contratos y providencias relacionados en el artículo 4º, referente a un bien raíz, el cual se distinguirá con un código alfanumérico o complejo numeral indicativo del orden interno de cada oficina y de la sucesión en que se vaya sentando.	0..1	String (20)	-

<b>CR_Estructura MatriculaSegregados</b>	Corresponde a la información del código de la ORIP y el número de matrícula inmobiliaria de los predios que se han aperturado con base en el predio objeto de estudio.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Codigo_ORIP	Número asignado a cada oficina de registro de acuerdo a su comprensión registral.	0..1	String (20)	-

 <b>IGAC</b> <small>INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI</small>	<b>MODELO DE APLICACIÓN DE TRANSFERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL LADM_COL V. 2.0.</b>	 <b>LADM COL</b> <small>Modelo de Dominio de Administración de Tierra</small>
---	--	--

<b>CR_Estructura MatriculaSegregados</b>	Corresponde a la información del código de la ORIP y el número de matrícula inmobiliaria de los predios que se han aperturado con base en el predio objeto de estudio.			
<b>Matricula_Inmobiliaria</b>	Folio destinado a la inscripción de los actos, contratos y providencias relacionados en el artículo 4º, referente a un bien raíz, el cual se distinguirá con un código alfanumérico o complejo numeral indicativo del orden interno de cada oficina y de la sucesión en que se vaya sentando.	0..1	String (20)	-

<b>CR_Estructura ReferenciaRegistral SistemaAntiguo</b>	Estructura que permite incorporar referencias registrales del sistema antiguo.			
Atributo	Descripción	Cardinalidad	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Refencia	Valores: Estructurada y No Estructurada.	1	Enumeración	Estructurada No_Estructurada
Oficina	Nombre de la oficina de registro de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	0..1	String (50)	-
Libro	Número del libro indicado en la ficha catastral.	0..1	String (1)	-
Tomo	Número del tomo indicado en la ficha catastral.	0..1	String (2)	-
Pagina	Página de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	0..1	String (4)	-
Numero	Número de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	0..1	String (4)	-
Dia	Día de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	0..1	String (2)	-
Mes	Mes de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	0..1	String (2)	-
Anio	Año de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	0..1	String (2)	-
Matricula	Número de la matrícula de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	1	String (20)	-

<b>CR_EstructuraAvaluo</b>	Estructura que contiene el avalúo del predio en la base de datos catastral.			
Atributo	Descripción	Cardinalidad	Tipo de Dato	Dominio
Fecha_Avaluo	Fecha de la realización del avalúo catastral.	1	XMLDate	-

<b><u>CR_EstructuraAvaluo</u></b>	Estructura que contiene el avalúo del predio en la base de datos catastral.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Valor_Comercial	Precio más probable por el cual un predio se transaría en un mercado en donde el comprador y el vendedor actuarían libremente con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien, el cual debe contar con soporte económico acorde con la teoría de valor y su único fin es la determinación de los avalúos catastrales por parte de los gestores catastrales.	0..1	Peso	-
Avaluo_Catastral	Valor de un predio resultante de un ejercicio técnico en desarrollo de los procesos catastrales, que, en ningún caso, podrá ser inferior al 60% del valor comercial o superar el valor de este último.	1	Peso	-
Valor_Comercial_Terreno	Valor más probable por el cual se transaría el terreno en el mercado.	0..1	Peso	-
Avaluo_Catastral_Terreno	Avalúo catastral del terreno.	0..1	Peso	-
Valor_Comercial_Total_UnidadesConstrucion	Valor más probable por el cual se transarían las unidades constructivas en el mercado.	0..1	Peso	-
Avaluo_Catastral_Total_UnidadesConstrucion	Avalúo catastral de las unidades de construcción.	0..1	Peso	-
Autoestimacion	Derecho que tiene todo interesado de presentar antes del 30 de junio de cada año ante el correspondiente gestor catastral, la Secretaría de Hacienda municipal, distrital y/o quien haga sus veces, la estimación del avalúo catastral de su inmueble.	1	Boolean	-
Incremento	Se deberá indicar si el predio tuvo aplicación de lo dispuesto en el artículo 49 de la ley 2294 del 2023 por el cual se expide el plan nacional de desarrollo 2022 - 2026 "Colombia potencia mundial de la vida".	0..1	Boolean	-

<b><u>CR_EstructuraAvaluo_Caracterizacion</u></b>	Estructura que contiene los avalúos de la característica de construcción.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Fecha_Avaluo	Corresponde a la fecha de la estimación o cálculo del avalúo.	1	XMLDate	-

<b><u>CR_EstructuraAvaluoCaracterizacion</u></b>	Estructura que contiene los avalúos de la característica de construcción.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Valor_Comercial	Corresponde al valor comercial de la característica de construcción.	0..1	Peso	-
Avaluo_Catastral	Corresponde al avalúo catastral de la característica de construcción.	1	Peso	-

<b><u>CR_EstructuraAlertaPredio</u></b>	Estructura que contiene el estado del predio en la base de datos catastral.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Descripcion_Alerta	Descripción general de la alerta del predio en la base de datos catastral.	1	String (255)	-
Entidad_Emisora_Alerta	Nombre de la entidad emisora del estado de alerta del predio.	1	String (255)	-
Fecha_Aertura_Alerta	Fecha de apertura de la alerta emitida por la entidad competente o por el gestor catastral.	1	XMLDate	-
Fecha_Cierre_Alerta	Fecha de cierre de la alerta emitida por la entidad competente o por el gestor catastral.	0..1	XMLDate	-

<b><u>CR_EstructuraProcedimientoCatastralRegistral</u></b>	Estructura que contiene los procedimientos catastrales con efectos registrales.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
ProcedimientoCatastralRegistral	Indicar el o los procedimientos catastrales con efectos registrales utilizados sobre el predio.	1	Dominio	CR_ProcedimientoCatastralRegistralTipo

<b><u>CR_EstructuraPredioMatrizNPN</u></b>	Estructura que permite identificar el predio o los predios de los cuales proviene(n) nueva(s) unidad(es) predial(es) producto de segregación o agregación.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Numero_Predial_Nacional	Código numérico de treinta (30) dígitos, que se le asigna a cada predio para su identificación en la base de datos catastral de acuerdo con la estructura definida por el IGAC.	1	String (30)	-

<b><u>CR_EstructuraPredio_MatrizNPN</u></b>	Estructura que permite identificar el predio o los predios de los cuales proviene(n) nueva(s) unidad(es) predial(es) producto de segregación o agregación.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Area_Catastral_Terreno	Es el área del terreno inscrita en la base de datos catastral, de conformidad con el artículo 5.2.3. de la Resolución 1040 de 2023.	0..1	Numérico: 0.00..10000000 000000000000 000.00 [m <sup>2</sup> ]	-

<b><u>CR_EstructuraPredio_OrigenNPN</u></b>	Estructura que permite identificar el número predial nacional anterior a los cambios de remuneración producto de la adopción de la estructura definida por el IGAC y que permite mantener el historial del predio.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Numero_Predial_Nacional	Código numérico de treinta (30) dígitos, que se le asigna a cada predio para su identificación en la base de datos catastral de acuerdo con la estructura definida por el IGAC.	1	String (30)	-
Fecha_Cambio_NPN	Fecha en la cual se cambió el Numero Predial Nacional.	1	XMLDate	-

<b><u>CR_EstructuraAvaluos_Interseccion</u></b>	Estructura que define los valores de avalúos catastrales de la intersección de un predio informal con un predio formal.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Avaluo_Catastral_Interseccion_Terreno	Avalúo Catastral de la intersección del terreno del predio informal con el terreno del predio formal.	1	Peso	-
Avaluo_Catastral_Interseccion_Unidades_Construccion	Avalúo Catastral de la intersección de las unidades de construcción de un predio informal con el terreno de un predio formal.	0..1	Peso	-
Avaluo_Catastral_Interseccion_Total	Avalúo Catastral de la intersección total.	1	Peso	-

<b>COL_AreaValor</b>	Es el valor de la cantidad de superficie que cubre una figura de dos dimensiones.			
<b>Atributo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Tipo de Dato</b>	<b>Dominio</b>
Tipo	Indica si el valor a registrar corresponde al área gráfica o alfanumérica de la base de datos catastral.	1	Dominio	COL_AreaTipo
Area	Corresponde al valor del área registrada en la base de datos catastral.	1	0.0..999999999 99999.9 [m <sup>2</sup> ]	-
Datos_Proyeccion	Parametros de la proyección utilizada para el cálculo del área de la forma proj, ejemplo: 'EPSG:3116', '+proj=tmerc' '+lat_0=4.59620041666667            '+lon_0=- 74.0775079166667                   +k=1   +x_0=1000000 +y_0=1000000                           +ellps=GRS80 +towgs84=0,0,0,0,0,0,0 +units=m +no_defs'	0..1	String (0)	-

### PAQUETE ADMINISTRATIVO: UNIDAD ADMINISTRATIVA BÁSICA

#### **DOMINIOS**

##### **COL\_UnidadAdministrativaBasicaTipo**

**COL\_UnidadAdministrativaBasicaTipo**

Administrativo\_Del\_Deporte  
 Agropecuario\_Pesquero\_Desarrollo\_Rural  
 Ambiente\_Desarrollo\_Sostenible  
 Ciencia\_Tecnologia  
 Comercio\_Industria\_Turismo  
 Cultura  
 Defensa\_Nacional  
 Educacion\_Nacional  
 Funcion\_Publica  
 Hacienda\_Credito\_Publico  
 Igualdad\_Equidad  
 Inclusion\_Social\_Reconciliacion  
 Informacion\_Estadistica  
 Inteligencia\_Estrategica\_Contrainteligencia  
 Interior  
 Justicia\_Del\_Derecho  
 Minas\_Energia  
 Planeacion  
 Presidencia\_De\_La\_Republica  
 Relaciones\_Exteriores  
 Salud\_Proteccion\_Social  
 Tecnologias\_Informacion\_Comunicaciones  
 Trabajo  
 Transporte  
 Vivienda\_Ciudad\_Territorio

**CR\_PredioTipo**

Valores para indicar los tipos de predios

Nombre	Descripción
Predio	Unidad administrativa básica de la temática catastral.
Público	Predio que no acredita propiedad privada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 160 de 1994.
Baldío	Los predios baldíos son aquellos inmuebles que no han salido del dominio de la nación, y esta determinación ha sido declarada por la autoridad de tierras a través de acto administrativo registrado.
Fiscal_Patrimonial	Bienes inmuebles urbanos o rurales cuya titularidad del derecho real de dominio pertenece a las entidades de derecho público del nivel nacional, departamental o municipal.

### CR\_PredioTipo

Valores para indicar los tipos de predios

Nombre	Descripción
Predio	Unidad administrativa básica de la temática catastral.
Público	Predio que no acredita propiedad privada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 160 de 1994.
Uso_Publico	Bienes inmuebles cuyo uso pertenece a todos los habitantes del territorio nacional. Esta identificación de predios de uso público tiene un carácter informativo no vinculante para fines catastrales.
Presunto_Baldío	Bienes inmuebles sin folio de matrícula inmobiliaria o en cuyo folio de matrícula inmobiliaria no es posible determinar su naturaleza privada y no existe la determinación de baldío de manera expresa por parte de la autoridad de tierras, y que por tal razón hacer presumir su naturaleza baldía.
Privado	Bienes inmuebles que acreditan dominio ajeno o propiedad privada mediante títulos originarios expedidos por el estado o títulos traslaticios de dominio debidamente inscritos anteriores al 05 de agosto de 1974 y cuentan con un propietario o titular del derecho real de dominio inscrito en el registro de instrumentos públicos. La titularidad de estos predios puede estar en cabeza de una o varias personas naturales, personas jurídicas o comunidades en el caso de la propiedad colectiva.

Dominio		TGC_DerechoCatastralTipo
Nombre	Alias	Descripción
Dominio	Dominio	<p>El dominio que se llama también propiedad es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella arbitrariamente, no siendo contra ley o contra derecho ajeno. (Art. 669 CC):</p> <p><u>Códigos antiguos:</u> 101 102 103 104 105 107 108 109 110 111 112 113 114 115 117 118 119 121 150 151 170 171 181 191 920</p> <p><u>Códigos nuevos:</u> 0101 0102 0103 0104 0105 0106 0107 0108 0109 0110 0111 0112 0113 0114 0115 0116 0117 0118 0119 0120 0121 0122 0124 0125 0126 0127 0128 0129 0130 0131 0132 0133 0135 0136 0137 0138 0139 0140 0141 0142 0143 0144 0145 0146 0147 0148 0150 0151 0152 0153 0154 0155 0156 0157 0158 0159 0160 0161 0162 0163 0164 0165 0166 0167 0168 0169 0171 0172 0173 0175 0177 0178 0179 0180 0181 0182 0183 0184 0185 0186 0187 0188 0189 0190 0191 0192 0193 0194 0195 0197 0198 0199 01001 01002 01003 01004 01005 01006 01007 01008 01009 01010 01012 01013 01014 01015 01016 01017 01018 01019.</p>
Ocupación	Ocupación	En el ámbito de la gestión catastral, es el polígono que representa el asentamiento de personas naturales o jurídicas dentro de un terreno baldío, el cual puede contar o no con construcciones y/o edificaciones.
Posesión	Posesión	En el ámbito de la gestión catastral, es el polígono que representa el asentamiento de personas naturales o jurídicas, con ánimo de señor y dueño sobre un predio privado, el cual puede contar o no con construcciones y/o edificaciones.

<b>CR_CondicionPredioTipo</b>	
Valores para indicar el tipo de condición de predio	
<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
NPH	Predio no sometido al régimen de propiedad horizontal.
PH	Predio sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada.
Matriz	Predio matriz del régimen de propiedad horizontal sobre el cual se segregan todas las unidades prediales.
Unidad_Predial	Apartamento, garaje, depósito o cualquier otro tipo de unidad predial dentro del PH que se encuentra debidamente inscrito en el registro de instrumentos públicos.
Condominio	Predio sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en cuyo reglamento define para cada unidad predial un área privada de terreno.
Matriz	Predio matriz del condominio sobre el cual se segregan todas las unidades prediales.
Unidad_Predial	Unidad predial dentro del condominio matriz.
Parque_Cementerio	Predios sobre los cuales las áreas de terreno y construcciones son dedicadas a la cremación, inhumación o enterramiento de personas fallecidas.
Matriz	Predios sobre los cuales las áreas de terreno y construcciones son dedicadas a la cremación, inhumación o enterramiento de personas fallecidas.
Unidad_Predial	Área o sección de terreno con función de tumba, esta debe encontrarse inscrita en el registro de instrumentos públicos.
Via	Espacio (terreno y construcción) diseñado y destinado para el tránsito de vehículos, personas, entre otros.
Informal	Bien inmueble poseído u ocupado con ánimo de señor y dueño por quien carece del derecho real de dominio.
Bien_Uso_Publico	Inmuebles que siendo de dominio de la Nación, o una entidad territorial o de particulares, están destinados al uso de los habitantes.

<b>CR_DestinacionEconomicaTipo</b>	
Clasificación que se da a cada inmueble en su conjunto -terreno y unidades de construcción-, en el momento de la identificación predial de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle.	
<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
Acuícola	Se califica con destino acuícola, aquellos predios donde se realizan cultivos de organismos acuáticos, en ambientes naturales o artificiales.
Agrícola	Se califica con destino agrícola, aquellos predios con funcionalidad de laboreo agrícola, terrenos que han sido transformados y ocupados para la producción de cultivos cuyo objetivo es satisfacer las necesidades alimentarias, comerciales y agrícolas.
Agroindustrial	Se califica con destino agroindustrial, aquellos predios destinados a la actividad que implica cultivo (producción) y transformación (industrialización y comercialización) de productos agrícola, pecuario y forestal productor.

**CR\_DestinacionEconomicaTipo**

Clasificación que se da a cada inmueble en su conjunto -terreno y unidades de construcción-, en el momento de la identificación predial de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle.

<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
Agroforestal	Se califica con destino agroforestal, aquellos predios destinados al establecimiento y aprovechamiento combinado de especies forestales con actividades agrícolas o pecuarias con arreglos diferenciados. Incluye la actividad agrosilvícola, silvopastoril y agrosilvopastoril.
Agropecuario	Se califica con destino Agropecuario, aquellos predios en los cuales se desarrollan actividades agrícolas y pecuarias.
Comercial	Se califica con destino comercial, aquellos predios cuya finalidad es la de realizar la actividad económica de ofrecer, transar o almacenar bienes y/o servicios a través de un mercader o comerciante.
conservación_Proteccion_Ambiental	Se califica con destino Conservación y Protección Ambiental, aquellos predios urbanos y rurales que son objeto de especial protección ambiental y los que hacen parte de la estructura ecológica principal como las áreas del sistema nacional de áreas protegidas, las áreas de reserva forestal protectora, las áreas de manejo especial y las áreas de especial importancia ecosistémica, tales como páramos y subpáramos, nacimientos de agua, zonas de recarga de acuíferos, rondas hidráulicas de los cuerpos de agua, humedales, pantanos, lagos, lagunas, ciénagas, manglares y reservas de flora y fauna. (Decreto 3600 de 2007, Art. 4, numeral 1 compilado en el decreto 1077 del 2015), además de los no parcelables ni aprovechables para la explotación agrícola o pecuaria y/o aquellas determinadas por el plan de ordenamiento territorial.
Cultural	Se califica con destino Cultural, aquellos predios considerados como bienes culturales de la nación, además los espacios destinados al desarrollo de actividades artísticas.
Educativo	Se califica con destino Educativo, aquellos predios donde se desarrollan actividades académicas, tanto de la educación inicial, preescolar, básica, media y superior. Incluye los jardines, escuelas, colegios, institutos técnicos, fundaciones educativas, centros de investigación y universidades.
Forestal_Productor	Se califica con destino Forestal Productor, aquellos predios con áreas de bosque originado por la intervención directa del hombre para la extracción de productos obtenidos directamente a partir de las trozas como bloques, bancos, tablones, tablas y además chapas y astillas, entre otros.
Habitacional	Se califica con destino habitacional, aquellos predios de uso residencial cuya finalidad es la vivienda habitual de las personas. Incluye los parqueaderos, garajes y depósitos dentro de propiedad horizontal como también los predios rurales de vivienda campestre.
Industrial	Se califica con destino industrial, aquellos predios donde se desarrollan actividades de producción, fabricación, preparación, recuperación, reproducción, ensamblaje, construcción, transformación, tratamiento y manipulación de materias primas para producir bienes o productos materiales y que no estén clasificados dentro de los predios mineros.
Infraestructura_Asociada_Produccion_Agropecuaria	Se califica con destino infraestructura asociada a la producción agropecuaria, aquellos predios sobre los cuales se encuentra la infraestructura requerida dentro de la actividad agropecuaria y que son de interés para el sector agropecuario, como: bancos de maquinaria, plantas de almacenamiento, centros de acopio, centros de transformación agrícola, mataderos, etc.
Infraestructura_hidráulica	Se califica con destino Infraestructura Hidráulica, aquellos predios sobre los cuales se encuentra establecida infraestructura para controlar, almacenar y conducir un flujo continuo de agua. Incluye los embalses, represas, acueductos, centrales de tratamiento, distribución y plantas de potabilización de agua.
Infraestructura_Saneamiento_Basico	Se califica con destino Infraestructura de Saneamiento Básico, aquellos predios sobre los cuales se encuentra establecida la infraestructura para el saneamiento básico. Incluye los centros de acopio de basura y material recicitable, rellenos sanitarios e incineradoras, alcantarillados y las estaciones depuradoras de aguas residuales.

**CR\_DestinacionEconomicaTipo**

Clasificación que se da a cada inmueble en su conjunto -terreno y unidades de construcción-, en el momento de la identificación predial de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle.

<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
Infraestructura_Seguridad	Se califica con destino Infraestructura de Seguridad, aquellos predios sobre los cuales se destinan para salvaguardar el orden público. Incluye las estaciones de policía, batallones, cárceles, etc. No incluye los predios con prestación de servicios de seguridad privada.
Infraestructura_Transporte	Se califica con destino infraestructura de transporte, aquellos predios en los cuales se encuentra establecida infraestructura para el desarrollo de actividad de transporte, muelles para embarque, desembarque de carga y/o pasajeros, pistas de aterrizaje, torres de control, etc. Se exceptúan de estas, aquellas plataformas flotantes y aquellas que se encuentren fuera de la plataforma continental.
Infraestructura_Energia_Renovable_Electrica	Se califica con destino Infraestructura para Energía Renovable y Eléctrica, aquellos predios sobre los cuales se encuentra establecida infraestructura para el suministro de energía. Incluye las plantas de generación de energía, las estaciones, subestaciones eléctricas, centrales hidroeléctricas, parques eólicos, granjas solares, entre otros.
Institucional	Se califica con destino institucional, aquellos predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado tanto de orden nacional como territorial.
Mineria_Hidrocarburos	Se califica con destino Minería o Hidrocarburos, aquellos predios donde se hace aprovechamiento económico directo de los recursos minerales e hidrocarburos presentes en el suelo y el subsuelo o transformación primaria de los mismos.
Lote_Urbanizable_No_Urbanizado	Se califica con destino Lote Urbanizable no Urbanizado, aquellos predios urbanos no construidos o construidos que predominantemente no ejecutan ninguna actividad económica, que no han sido desarrollados y sin restricción legal para adelantar algún tipo de proyecto.
Lote_Urbanizado_No_Construido	Se califica con destino Lote Urbanizado no Construido, aquellos predios urbanos no construidos o construidos que predominantemente no ejecutan ninguna actividad económica, que no han sido desarrollados ubicados en zonas urbanizadas, es decir, con infraestructura de servicios públicos e infraestructura vial.
Lote_No_Urbanizable	Se califica con destino Lote no Urbanizable, aquellos predios con afectación por el instrumento de planeación municipal diferentes a la afectación ambiental, por ejemplo, los utilizados como servidumbres para los servicios públicos.
Lote_Rural	Se califica con destino Lote Rural, aquellos predios rurales no construidos que no desarrollan ninguna actividad económica.
Pecuario	Se califica con destino pecuario, aquellos predios destinados a la cría, beneficio y aprovechamiento de especies de animales no domésticos, para el consumo humano (productos cárnicos y lácteos), uso artesanal (lana, cuero, plumas, etc.) y conservación de fauna (zoocría).
Recreacional	Se califica con destino recreacional, aquellos predios que corresponden a equipamientos deportivos y recreativos, parques de propiedad privada o pública, clubes, generando bienestar físico y social.
Religioso	Se califica con destino Religioso, aquellos predios cuya finalidad es el culto religioso, incluye las parroquias, basílicas, catedrales, santuarios, capillas, colegiatas, monasterios, conventos, seminarios y mezquitas. No incluye predios que no sean de propiedad de entidades religiosas reconocidas por el gobierno nacional.
Salubridad	Se califica con destino Salubridad, aquellos predios destinados al cuidado de la salud de los ciudadanos, incluye los hospitales, centros de salud, clínicas, laboratorios y consultorios que prestan el servicio de salud tanto de carácter público o privado.
Servicios_Funerarios	Se califica con destino infraestructura de servicios funerarios, aquellos predios que prestan servicios de velatorio, cremación y entierro de personas fallecidas, incluye los cementerios, funerarias, morgue, anfiteatros, crematorios y demás relacionados.

#### **CR\_DestinacionEconomicaTipo**

Clasificación que se da a cada inmueble en su conjunto -terreno y unidades de construcción-, en el momento de la identificación predial de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle.

<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
Servicios_Sociales	Se califica con destino Servicios Sociales, aquellos predios que generan un beneficio social a la comunidad y que sean de propiedad de una organización sin ánimo de lucro, por ejemplo hogares geriátricos, fundaciones, entre otros.
Uso_Publico	Se califica con destino Uso Público, Aquellos predios destinados al uso y goce de todos los habitantes del territorio, como las zonas verdes, alamedas, plazas (no se incluyen las plazas de mercado), plazoletas parques, cuerpos de agua, áreas de control, túneles, vías, ciclorutas, glorietas entre otros.

#### **CR\_EstadoTipo**

Valores para indicar el estado del predio.

<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
Activo	El predio se encuentra activo en la base de datos catastral, debido a que no se ha efectuado un trámite de cancelación durante los procesos de conservación o actualización catastral por acto administrativo.
Cancelado	El predio se encuentra cancelado en la base de datos catastral, debido a un trámite durante los procesos de conservación o actualización catastral por acto administrativo.

#### **CR\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo**

Valores para indicar el procedimiento catastral registral realizado sobre el predio.

<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
Actualizacion_Linderos	El gestor catastral competente, de oficio o a solicitud de parte del titular del derecho de dominio, o de las entidades públicas que con ocasión de sus funciones legales administran inmuebles propios o ajenos, podrán efectuar la actualización mediante la descripción técnica de linderos de bienes inmuebles, cuando sean verificables mediante métodos directos y/o indirectos sin variación, o cuando la variación o diferencia se encuentre dentro de los márgenes de tolerancia establecidos por la máxima autoridad catastral.
Rectificacion_Area	La rectificación de área en el sistema catastral y/o registral procederá ante el gestor catastral, de oficio o a solicitud de parte del titular del derecho de dominio, o de las entidades públicas que con ocasión de sus funciones legales administran inmuebles propios o ajenos, cuando los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables mediante métodos directos y/o indirectos sin variación, pero que a lo largo de la tradición del bien inmueble el área de éste no haya sido determinada adecuadamente, o cuando la variación o diferencia se encuentre dentro de los márgenes de tolerancia establecidos por la máxima autoridad catastral.
Rectificacion_Linderos	La rectificación de linderos en el sistema catastral y registral procederá de oficio o a solicitud de parte, ante el gestor catastral, siempre y cuando se haya suscrito acta de colindancia con pleno acuerdo entre los propietarios que comparten uno o varios linderos, pero se adviertan diferencias de linderos y áreas, entre la verificación mediante métodos directos y/o indirectos y la información del folio de matrícula inmobiliaria. La rectificación de todos los linderos puede llevar a la certeza del área del inmueble.

**CR\_ProcedimientoCatastralRegistralTipo**

Valores para indicar el procedimiento catastral registral realizado sobre el predio.

Nombre	Descripción
Inclusion_Cabida_Linderos	En los casos donde los folios de matrícula inmobiliaria no hayan contado con información de área y/o linderos, desde el inicio del ciclo traslaticio del bien inmueble que identifican; la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos procederá la inclusión del dato de área y/o linderos en las respectivas matrículas inmobiliarias, que se tomará de la base catastral administrada por el gestor catastral competente.
Correccion_Inclusion_Procesos_OSPR	En el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelante la Agencia Nacional de Tierra (ANT), conforme a las competencias establecidas en el artículo 58 del Decreto Ley 902 de 2017 y atendiendo a la función de gestor catastral consignada en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, cuando se identifique la existencia de una inconsistencia entre el levantamiento predial realizado por dicha entidad con la información registral, los actos administrativos que resuelven de fondo los asuntos sometidos a estudio ordenarán la aclaración, actualización masiva, rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables por métodos directos o indirectos y no exista variación en los mismos, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área.
Actualizacion_Masiva_Linderos	En el marco de los procesos de actualización catastral, y como resultado del levantamiento de la información física y jurídica en terreno, el gestor catastral podrá remitir para inscripción a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, el acto administrativo de actualización masiva de linderos o rectificación de área, según corresponda. Cuando la diferencia en las magnitudes de cabida y/o linderos supere el rango de tolerancia establecido, deberá surtirse el trámite de rectificación de linderos o por imprecisa determinación, según corresponda.
Rectificacion_Masiva_Area	En el marco de los procesos de actualización catastral, y como resultado del levantamiento de la información física y jurídica en terreno, el gestor catastral podrá remitir para inscripción a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, el acto administrativo de actualización masiva de linderos o rectificación de área, según corresponda. Cuando la diferencia en las magnitudes de cabida y/o linderos supere el rango de tolerancia establecido, deberá surtirse el trámite de rectificación de linderos o por imprecisa determinación, según corresponda.

**CR\_MutacionTipo**

Valores para indicar la mutación catastral realizada sobre el predio.

Nombre	Descripción
Mutacion_Primera_Clase	Son aquellas que se presentan cuando cambia el propietario, poseedor u ocupante de un predio, y que no afectan el avalúo catastral de este. Cuando se realice la actualización del propietario en la base de datos catastral mediante la interoperabilidad entre las bases de datos del registro y el catastro, no será necesario emitir actos administrativos por parte del gestor catastral. No obstante, se debe asegurar la trazabilidad del cambio en la base de datos catastral.
Cambio_Propietario	Cambio de propietario(s) de un predio en la base catastral, basado en el registro público de la propiedad.
Cambio_Poseedor	Cambio de poseedor(es) de un predio informal en la base catastral, basado en los documentos que acreditan la relación jurídica de posesión.

**CR\_MutacionTipo**

Valores para indicar la mutación catastral realizada sobre el predio.

Nombre	Descripción
Cambio_Ocupante	Cambio de ocupante(s) de un predio informal en la base catastral, basado en los documentos que acreditan la relación jurídica de tenencia.
Mutacion_Segunda_Clase	Son aquellas que, en predios formales, involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados.  Las mutaciones de segunda clase no proceden para predios en condición de informalidad.
Agregacion	Acto mediante el cual, se unen dos o más predios, que comparten uno o más linderos, con o sin cambio de propietario, este acto deberá estar soportado en el registro público de la propiedad.
Segregacion	Acto mediante el cual, a través de la separación de un predio, se crean uno o más predios nuevos, con o sin cambio de propietario, este acto deberá estar soportado en el registro público de la propiedad.
Modificacion_Coeficientes	Acto mediante el cual se modifican los coeficientes de copropiedad en predios bajo el régimen de propiedad horizontal, como resultado de una reforma al reglamento de propiedad horizontal debidamente inscrito en el registro público de la propiedad.
Mutacion_Tercera_Clase	Son aquellas que se refieren a los cambios que ocurren en los predios por nuevas unidades de construcción, demoliciones y modificaciones de las condiciones y características constructivas. Así mismo, se incluyen los cambios que se presenten respecto del uso de la unidad de construcción y destino económico del predio.
Cambio_Area_Construida	Acto mediante el cual se ajusta el área construida de un predio. Este cambio puede deberse a modificaciones en las unidades de construcción existentes, nuevas edificaciones o demoliciones.
Modificaciones_Caracteristicas_Constructivas	Acto mediante el cual se modifican las características constructivas de una o varias unidades de construcción.
Cambio_Uso	Acto mediante el cual se cambia el uso de una o varias unidades de construcción.
Cambio_Destino_Economico	Acto mediante el cual se modifica el destino económico de un predio, de acuerdo con la actividad predominante que en él se desarrolle.
Mutacion_Cuarta_Clase	Son los cambios de los avalúos catastrales que pueden ser a solicitud de parte o de oficio por parte del gestor. Esto incluye el reajuste anual establecido por el artículo 6 de la Ley 14 de 1983, el artículo 6 de la Ley 242 de 1995 y el artículo 190 de la Ley 1607 de 2012, o las normas que los modifique, adicione o derogue. También hace parte de esta mutación la revisión del avalúo, las autoestimaciones del avalúo catastral debidamente aceptadas y las modificaciones de los estudios económicos que no provengan de errores en la información catastral.
Revision_Avaluo	Proceso mediante el cual se ajusta el avalúo catastral asignado a un predio, cuando el valor no corresponde a sus características y condiciones.
Autoestimacion_Avaluo	Proceso mediante el cual se adopta el avalúo catastral en función de la estimación del valor de un inmueble. Dicha estimación no podrá ser inferior al avalúo catastral vigente.
Reajuste_Anual	Proceso por el cual se actualiza el valor de los avalúos catastrales cada primero (1) de enero, basándose en el porcentaje definido por el Gobierno nacional. Adicionalmente, los catastros descentralizados pueden determinar el porcentaje de actualización conforme a los índices de valoración inmobiliaria y con la aprobación del Consejo de Política Económica y Fiscal del ente territorial.
Modificaciones_Estudios_Economicos	Acto mediante el cual se realiza la modificación de los estudios económicos que no provienen de errores en la información catastral.
Mutacion_Qinta_Clase	Son las que resultan de la incorporación de predios formales o bajo la condición de informalidad que

### CR\_MutacionTipo

Valores para indicar la mutación catastral realizada sobre el predio.

<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
	no estaban incorporados previamente en la base de datos catastral.
Predios_Nuevos_Formales	Acto mediante el cual se incorporan a la base catastral predios nuevos formales (Dominio).
Predios_Nuevos_Informales	Acto mediante el cual se incorporan a la base catastral predios nuevos informales (Posesión u ocupación).
<b>Rectificaciones</b>	
Errores_Incripcion_Catastral	Acto mediante el cual se rectifica la inscripción de un predio dentro de la base catastral. Es importante destacar que esta rectificación tendrá efecto únicamente para fines catastrales. Si se requiere una rectificación con efectos registrales, se deberán seguir las directrices establecidas en la normatividad vigente.
Cambios_Georeferenciaciion	Acto mediante el cual se realizan cambios para mejorar la precisión de la georreferenciación del terreno o las unidades de construcción, las cuales deben estar soportadas por un levantamiento topográfico.
<b>Complementacion</b>	Cada gestor catastral incorporara los datos adicionales o complementarios que considere necesarios para enriquecer la información de los predios en su jurisdicción.
<b>Modificaciones</b>	Son cambios en la base de datos catastral que no provienen de errores de la información en los procesos de actualización o conservación catastral.
Ordenamiento_Territorial	Cambios originados a partir de actos administrativos expedidos por las entidades territoriales que afectan la información catastral al modificar el ordenamiento de sus territorios.
Variables_Prediales	Acto mediante el cual se incorporan o modifican las variables prediales en la base de datos catastral que no están relacionadas con los trámites de mutación, rectificación, complementación o modificación.
<b>Cancelaciones</b>	Acto mediante el cual se cancela un predio en la base de datos catastral.
Fuerza_Mayor	Acto mediante el cual se procede a la cancelación de un predio en la base catastral debido a circunstancias excepcionales e imprevisibles.
Causa_Natural	Acto mediante el cual se cancela un predio en la base catastral debido a causas naturales.
Cambio_Entidad_Administrativa	Acto mediante el cual se cancela la inscripción de un predio en la base catastral de una entidad territorial debido a un cambio de entidad administrativa.
Doble_Incripcion	Acto mediante el cual se cancela un predio que se encuentre duplicado dentro de la base catastral de una misma entidad territorial.

### PAQUETE INTERESADOS

#### **DOMINIOS**

<b>COL_InteresadoTipo</b>	
Tipo de interesado	
<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
Persona_Natural	Persona Natural
Persona_Juridica	Se llama persona jurídica, una persona ficticia, capaz de ejercer derechos y contraer obligaciones civiles, y de ser representada judicial y extrajudicialmente. Las personas jurídicas son de dos especies: corporaciones y fundaciones de beneficencia pública.

### **COL\_GrupoInteresadoTipo**

<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
Grupo_Civil	Agrupación de personas naturales.
Grupo_Empresarial	Agrupación de personas jurídicas.
Grupo_Etnico	Agrupación de personas pertenecientes a un grupo étnico.
Grupo_Mixto	Agrupación de personas naturales y jurídicas.

### **COL\_DocumentoTipo**

<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
Cedula_Ciudadania	Es un documento emitido por la Registraduría Nacional del Estado Civil para permitir la identificación personal de los ciudadanos.
Cedula_Extranjeria	Es el documento que cumple los fines de identificación de los extranjeros en el territorio nacional y su utilización deberá estar acorde con la visa otorgada al extranjero.
NIT	El Número de Identificación Tributaria (NIT) es un código privado, secreto e intransferible que solamente debe conocer el contribuyente.
Pasaporte	Documento que acredita la identidad y la nacionalidad de una persona y que es necesario para viajar a determinados países.

<b>COL_DocumentoTipo</b>	
-	
<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
Registro_Civil	Registro donde se hacen constar por autoridades competentes los nacimientos, matrimonios, defunciones y demás hechos relativos al estado civil de las personas. En el modelo se tendrá en cuenta el número de registro como identificación personal de las personas de 0 a 7 años.
Tarjeta_Identidad	Es el documento oficial que hace las veces de identificación para los menores de edad entre los 7 y los 18 años.

<b>CR_SexoTipo</b>	
Valores para indicar el sexo del interesado.	
<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
Masculino	Identidad que representa la construcción sociocultural del hombre.
Femenino	Identidad que representa la construcción sociocultural de la mujer.
No_Binario	Según la Corte Constitucional (Sentencia T-033-22), Identidad que no se concibe en el marco de las categorías dicotómicas, masculino o femenino, se aleja del sistema mayoritario de sexo-género, binario por tradición cultural.
Sin_Determinar	Corresponde a los datos sobre los cuales no se logró evidenciar el sexo (femenino, masculino o no binario), por no existir el soporte respectivo.
No_Aplica	No aplica la identificación del tipo de sexo para personas jurídicas.

<b>CR_DocumentoTipo</b>	
-	
<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
Secuencial	Es un consecutivo asignado automáticamente en registro en lugar del número de la identificación de la persona que hace el trámite, se usa especialmente en trámites de construcción cuando el proyecto está a nombre de una Fiducia el cual tiene el mismo número del banco.
Sin_Informacion	Se utiliza <b>cuando no se tiene información</b> o precisión sobre el tipo de documento.

### **CR\_AutoreconocimientoEtnicoTipo**

Valores para indicar el autoreconocimiento étnico del interesado.

<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
<b>Etnico</b>	<p>Según la Corte Constitucional (sentencia T-445-22), las personas tienen el derecho a auto reconocerse como pertenecientes a cualquier etnia si subjetivamente considera que tiene los vínculos culturales, familiares o históricos.</p> <p>En este sentido, la persona puede auto reconocerse como indígena, gitano Romaní, raizal, palenquero, negro o afrocolombiano.</p>
Indigena	Se Autoreconoce Indígena.
Gitano_Rrom	Se Autoreconoce Rrom.
Raizal	Se Autoreconoce Raizal.
Palenquero	Se Autoreconoce Palenquero.
Negro	Se Autoreconoce Negro.
Afrocolombiano	Se Autoreconoce Afrocolombiano.
<b>Ninguno</b>	No se autoreconoce.

### **COMPONENTE DE SOPORTE DOCUMENTAL**

#### **DOMINIOS**

### **COL\_FuenteAdministrativaTipo**

-

<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
Documento_Publico	Documento público es el otorgado por el funcionario público en ejercicio de sus funciones o con su intervención. Así mismo, es público el documento otorgado por un particular en ejercicio de funciones públicas o con su intervención. Cuando consiste en un escrito autorizado o suscrito por el respectivo funcionario, es instrumento público; cuando es autorizado por un notario o quien haga sus veces y ha sido incorporado en el respectivo protocolo, se denomina escritura pública.
Documento_Privado	El documento privado es aquel documento que no cumple los requisitos del documento público, es decir, es un documento que no ha sido elaborado por un funcionario público, ni ha habido intervención de éste para su elaboración.

**COL\_EstadoDisponibilidadTipo**

Nombre	Descripción
Convertido	La fuente fue convertida o recibió algún tratamiento.
Desconocido	Se desconoce la disponibilidad de la fuente.
Disponible	La fuente está disponible.

**COL\_FormatoTipo**

Traducción del dominio CI\_PresentationFormCode de la norma ISO 19115:2003. Indica el modo en el que se representan los datos.

Nombre	Descripción
Imagen	Definición en la ISO 19115:2003.
Documento	Archivo digital que contiene un escrito en que constan datos fidedignos o susceptibles de ser empleados como tales para probar algo.
Mapa	Definición en la ISO 19115:2003.
Video	Definición en la ISO 19115:2003.
Otro	Definición en la ISO 19115:2003.

**COL\_FuenteEspacialTipo**

Nombre	Descripción
Croquis_Campo	Ilustración análoga del levantamiento catastral de un predio.
Datos_Crudos	Datos tomados por un equipo GNSS sin ningún tipo de postprocesamiento.
Ortofoto	Imagen producto de la toma de fotografías aéreas o satélites, en la cual han sido corregidos los desplazamientos causados por la inclinación de la cámara o sensor y la curvatura de la superficie del terreno. Está referida a un sistema de proyección cartográfica, por lo que posee las características geométricas de un mapa con el factor adicional de que los objetos se encuentran representados de forma real en la imagen de la fotográfica.
Informe_Tecnico	Informe técnico de levantamiento catastral de un predio.
Registro_Fotografico	Registro fotográfico del levantamiento catastral de un predio.

#### **CR\_FuenteAdministrativaTipo**

Valores para indicar el tipo de fuente administrativa.

<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
<b>Documento público</b>	Documento público es el otorgado por el funcionario público en ejercicio de sus funciones o con su intervención. Así mismo, es público el documento otorgado por un particular en ejercicio de funciones públicas o con su intervención. Cuando consiste en un escrito autorizado o suscrito por el respectivo funcionario, es instrumento público; cuando es autorizado por un notario o quien haga sus veces y ha sido incorporado en el respectivo protocolo, se denomina escritura pública; cuando el documento es expedido por una entidad pública se denomina acto administrativo; Cuando el documento lo expide un órgano jurisdiccional se denomina sentencia judicial.
<b>Escritura_Publica</b>	Una escritura pública es un documento público en el que se realiza ante un notario público un determinado hecho o un derecho autorizado por dicho fedatario público, que firma con el otorgante u otorgantes, mostrando sobre la capacidad jurídica del contenido y de la fecha en que se realizó
<b>Sentencia_Judicial</b>	La sentencia es la resolución judicial definitiva dictada por un juez o tribunal que pone fin a la litis o caso sometido a su conocimiento y cierra definitivamente su actuación en el mismo.
<b>Acto_Administrativo</b>	Un acto administrativo es toda manifestación o declaración emanada de la administración pública en el ejercicio de potestades administrativas.
<b>Sin_Documento</b>	Cuando no se haya documento soporte, pero puede ser una declaración verbal.

#### **PAQUETE ADMINISTRATIVO: UNIDAD ESPACIAL**

#### **DOMINIOS**

#### **COL\_AreaTipo**

<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
<b>Area_Grafica</b>	Corresponde al área gráfica de acuerdo al sistema de proyección utilizado.
<b>Area_Alfanumerica</b>	Corresponde al área alfanumérica. En la mayoría de los casos corresponde al valor de área inscrita en los documentos que soportan la creación del objeto.

<b>COL_RelacionSuperficieTipo</b>	
-	
<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
En_Rasante	Cuando la superficie del terreno o la construcción mantiene o se encuentra localizada a nivel de rasante de la zona, es decir, la línea que define la inclinación o pendiente con respecto al plano horizontal.
En_Vuelo	Cuando la superficie del terreno o la construcción se encuentra por encima de la rasante de la zona.
En_Subsuelo	Cuando la superficie del terreno o la construcción se encuentra por debajo de la superficie terrestre.
Otro	Cuando la superficie del terreno o la construcción presenta una condición diferente a las anteriores.

<b>CR_ConstruccionPlantaTipo</b>	
Valores para identificar la planta de la característica de construcción.	
<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
Piso	Superficie horizontal de un espacio arquitectónico que divide los espacios en altura.
Mezanine	Piso intermedio entre los pisos principales de una casa o edificio.
Sotano	Piso de un edificio situado por debajo del nivel de la calle.
Semisotano	Piso que sobresale por lo menos la mitad de su altura, del nivel de un patio de la calle.
Subterráneo	Construcción que se encuentra por debajo del nivel de la calle y que comprende grandes espacios.

<b>CR_UnidadConstruccionTipo</b>	
Valores válidos para indicar el tipo de construcción empleada para levantar una unidad de construcción, con incidencia en su avalúo.	
<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
Residencial	Tipo de unidad de construcción en uso para vivienda.
Comercial	Tipo de unidad de construcción en uso de actividades comerciales.
Industrial	Tipo de unidad de construcción en uso de actividades industriales.
Institucional	Tipo de unidad de construcción en uso de actividades institucionales.
Anexo	Tipo de unidad de construcción anexa, por ejemplo, piscinas, cobertizos, canchas de tenis o toboganes.

**CR\_UsoUConsTipo**

Es la actividad que se desarrolla en las unidades de construcción al momento de la identificación predial.

Nombre	Descripción
Residencial	Tipo de unidad de construcción en uso residencial.
Apartamentos_4_y_mas pisos_en_PH	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones en un edificio de varios pisos 4 o más, sometido a régimen de propiedad horizontal.
Apartamentos_4_y_mas pisos	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones, en un edificio de varios pisos 4 o más pisos.
Barracas	Dormitorios de las fuerzas armadas y militares.
Casa_Elbas	Típica casa con mampostería de piedra, pizarra y madera. Ha sido rehabilitada respetando escrupulosamente sus características exteriores y decorada con un interior tradicional.
Depositos_Lockers	Edificación destinada al almacenamiento o resguardo de enceres, generalmente ubicados en los sótanos y semisótanos de los edificios, junto a los parqueaderos. Las áreas de estos depósitos generalmente no supera los 25 metros cuadrados.
Garajes_Cubiertos	Es el lugar cubierto, destinado al estacionamiento privado de vehículos.
Garajes_En_PH	Es el lugar cubierto, destinado al estacionamiento privado o comunal en viviendas sometidas a régimen de propiedad horizontal.
Salon_Comunal	Los salones comunales son dependencias que se construyen dentro de los edificios y conjuntos que sobrepasan un área determinada de construcción, y se clasifican de acuerdo a las normas urbanísticas como equipamiento comunal privado.
Secadero_Ropa	Bien inmueble cubierto o descubierto ubicado en el último piso de algunos edificios utilizado para extender y secar la ropa y que está sometido a régimen de propiedad horizontal.
Vivienda_Colonial	Son las viviendas construidas durante el tiempo de la colonia española, se caracterizan por tener varias habitaciones, con ventanales que dan a uno o dos patios generalmente ubicados en el centro de la vivienda. Los principales materiales de la época era la tapia, bahareque, ladrillo, paja y teja.
Vivienda_Colonial_en_PH	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones en un edificio de 4 o más pisos sometidos a régimen de propiedad horizontal. Se caracterizan por conservar gran parte o el total de la construcción original realizada durante el tiempo de la colonia española. Los principales materiales de la época era la tapia, bahareque, ladrillo, paja y teja.
Vivienda_Hasta_3_Pisos	Es una casa de tres niveles cuya función arquitectónica y ambiental principal, es dar albergue en forma adecuada a una familia.
Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH	Corresponde a edificaciones residenciales desarrolladas sobre un lote de terreno que comprende más de tres unidades prediales independientes, generalmente en edificios de varios pisos. Este tipo de vivienda prevé áreas de servicios comunales cuya propiedad y utilización privada se definen en reglamentos de propiedad horizontal.
Vivienda_Recreacional	Es una vivienda acondicionada para la realización de actividades recreativas libres y el descanso.
Vivienda_Recreacional_En_PH	Es una casa cuya función arquitectónica y ambiental principal, es brindar descanso y recreación. Este tipo de vivienda prevé áreas de servicios comunales cuya propiedad y utilización privada se definen en reglamentos de propiedad horizontal.
Casa_Elbas	Típica casa con mampostería de piedra, pizarra y madera. Ha sido rehabilitada respetando escrupulosamente sus características exteriores y decorada con un interior tradicional.

### CR\_UsoUConsTipo

Es la actividad que se desarrolla en las unidades de construcción al momento de la identificación predial.

Nombre	Descripción
Comercial	Tipo de unidad de construcción en uso para comercio.
Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	Es el espacio construido para la recepción, almacenamiento y movimientos de materiales, materias primas y productos semielaborados, hasta el punto de consumo por un cliente externo o interno.
Bodegas_Comerciales	Espacio construido para el almacenamiento y movimiento de materiales, materias primas y productos con el fin de su comercialización.
Bodegas_Comerciales_en_PH	Es el espacio construido para la ejecución la recepción, almacenamiento y movimientos de materiales, materias primas y productos semielaborados, hasta el punto de consumo por un cliente externo o interno sometido a régimen de propiedad horizontal.
Centros_Comerciales	Es una construcción que consta de uno o varios edificios, por lo general de gran tamaño, que albergan servicios, locales y oficinas comerciales aglutinados en un espacio determinado concentrando mayor cantidad de clientes potenciales dentro del recinto.
Centros_Comerciales_en_PH	Es una construcción que consta de uno o varios edificios, por lo general de gran tamaño, que albergan servicios, locales y oficinas comerciales aglutinados en un espacio determinado concentrando mayor cantidad de clientes potenciales dentro del recinto, sometido a régimen de propiedad horizontal.
Clubes_Casinos	Es la edificación o establecimiento que brinda servicios recreativos y tiene capacidad para ciertos juegos de azar.
Comercio	Se denomina a la construcción en la cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes.
Comercio_Colonial	Se denomina a la construcción con características arquitectónicas coloniales, en el cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes.
Comercio_Deposito_Almacenamiento	Se denomina al espacio destinado al almacenamiento de materiales y productos relacionados con el espacio comercial.
Comercio_en_PH	Se denomina a la construcción en la cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes sometida a régimen de propiedad horizontal.
Hotel_Colonial	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente con uso exclusivo de sus servicios (entradas, ascensores, escaleras, etc.) y que ofrece alojamiento y posee características arquitectónicas coloniales.
Hoteles	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente con uso exclusivo de sus servicios (entradas, ascensores, escaleras, etc.) y que ofrece alojamiento.
Hoteles_en_PH	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente que ofrece alojamiento y se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal.
Oficinas_Consultorios	Espacio construido en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica.
Oficinas_Consultorios_Coloniales	Espacio construido con características arquitectónicas coloniales en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica.

**CR\_UsoUConsTipo**

Es la actividad que se desarrolla en las unidades de construcción al momento de la identificación predial.

Nombre	Descripción
Oficinas_ Consultorios_en_PH	Espacio construido en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica, sometida a régimen de propiedad horizontal.
Parque_Diversiones	Construcciones dedicadas al esparcimiento y a la diversión, generalmente son predios con grandes espacios, ejemplo parque salitre mágico.
Parqueaderos	Es el espacio con ánimo de lucro que se destina al estacionamiento de vehículos que se encuentran dentro de una edificación construida para tal fin, o dentro de un predio habilitado con el mismo objeto.
Parqueaderos_en_PH	Es el espacio con ánimo de lucro que se destina al estacionamiento de vehículos que se encuentran dentro de una edificación construida para tal fin, o dentro de un predio habilitado con el mismo objeto, sometidos al régimen de propiedad horizontal.
Pensiones_y_Residencias	Vivienda que proporciona alojamiento y hospedaje temporal.
Plaza_Mercado	Edificaciones tipo bodega destinadas a la prestación de un servicio público, como es la oferta de productos básicos, principalmente de origen agropecuario y consumo doméstico.
Restaurante_Colonial	Establecimiento con características arquitectónicas coloniales en el que se preparan y sirven comidas.
Restaurantes	Establecimiento en el que se preparan y sirven comidas.
Restaurantes_en_PH	Establecimiento en el que se preparan y sirven comidas sometido a régimen de propiedad horizontal.
Teatro_Cinemas	Edificación destinada a la proyección de películas cinematográfica o la presentación de obras artísticas actorales o musicales.
Teatro_Cinemas_en_PH	Establecimiento destinado a la proyección de películas cinematográficas sometida o la presentación de obras artísticas actores o musicales en un predio sometido en régimen de propiedad horizontal.
<b>Industrial</b>	Infraestructura destinada al desarrollo de actividades industriales.
Bodega_Casa_Bomba	Infraestructura de bombeo.
Bodegas_Casa_Bomba_en_PH	Infraestructura de bombeo de bodegas sometidas a régimen de propiedad horizontal.
Industrias	Conjunto de instalaciones dedicadas a esta actividad de transformar las materias primas en productos elaborados.
Industrias_en_PH	Conjunto de instalaciones sometidas a régimen de propiedad horizontal dedicadas a la actividad de transformar las materias primas en productos elaborados.
Talleres	Es el espacio construido en el que se realiza un trabajo, manual en su origen, bien de tipo artesanal o fabril.
<b>Institucional</b>	
Aulas_de_Clases	Es un salón de un edificio que se destina a actividades de enseñanza, y es la unidad básica de todo recinto destinado a la educación.
Biblioteca	Edificación donde podemos encontrar libros o cualquier otro soporte de un texto, como publicaciones, revistas, documentos, catálogo entre otros.
Carceles	Son instalaciones en las que se encarcela a los prisioneros, se encuentran bajo la autoridad del estado.

**CR\_UsoUConsTipo**

Es la actividad que se desarrolla en las unidades de construcción al momento de la identificación predial.

Nombre	Descripción
Casas_de_Culto	Lugar sin altar (diferente a iglesias y capillas) que congrega a un determinado número de personas para actividades de culto asociadas con manifestaciones religiosas.
Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos	Establecimiento construido y destinado a proporcionar todo tipo de asistencia médica, incluidas operaciones quirúrgicas y estancia durante la recuperación o tratamiento, y en el que también se practican la investigación y la enseñanza médica.
Colegio_y_Universidades	Institución edificada destinada a la enseñanza primaria, secundaria y universitaria.
Coliseos	Teatro o edificio destinado a espectáculos con capacidad para un gran número de personas.
Entidad_Educativa_Colonial_Colegio_Colonial	Institución edificada construcción con características arquitectónicas coloniales destinada a la enseñanza primaria.
Estadios	Un estadio es una construcción cerrada con graderías para los espectadores, destinado a competiciones deportivas. Puede ser al aire libre o cubierto.
Fuertes_y_Castillos	Lugar construido fuerte, cercado de murallas, baluartes, fosos y otras fortificaciones.
Iglesia	Edificación en la que se reúnen y consagran a los fieles que le rinden culto a un ser superior.
Iglesia_en_PH	Edificación en la que se reúnen y consagran a los fieles que le rinden culto a un ser superior sometido a régimen de propiedad horizontal.
Instalaciones_Militares	Construcciones adaptadas o utilizadas por los organismos de seguridad de una nación para acuartelar a las tropas y sus equipos. Estas son organizadas de una forma tal que les facilite cumplir con la rutina diaria de los cuerpos militares, desde dormitorios, patios de ejercicios, estacionamientos para los vehículos, parques, comedores, oficinas y son fortificadas a fin de presentar resistencia al momento de un posible ataque externo.
Jardin_Infantil_en_Casa	Construcción con características de una vivienda que se encarga de brindar educación y asistencia integral a los niños.
Parque_Cementerio	Es un terreno que está destinado a áboles, jardines y prados donde se depositan los restos mortales o cadáveres.
Planetario	Centro cultural donde se realizan presentaciones astronómicas al público en general.
Plaza_de_Toros	Son recintos cerrados, generalmente circulares y descubiertos, donde se celebran las corridas de toros.
Puestos_de_Salud	Edificio donde se atiende a la población en un primer nivel asistencial sanitario.
Museos	Construcciones, oficiales o privadas, destinadas a salvaguardar obras de arte, reliquias o antigüedades de carácter histórico, religioso o científico, que representan un periodo, una época de la humanidad o del país.
Seminarios_Conventos	Edificación donde habitan congregaciones religiosas de distintas órdenes mendicantes en el itinerario de formación o consagración religiosa.
Teatro	Edificio o sala destinados a la representación de obras de teatro o de otro tipo de espectáculos, que dispone de un escenario y gradas o asientos para el público, se caracterizan por sus condiciones arquitectónicas.
Unidad_Deportiva	Escenario deportivo destinado a la práctica de distintas disciplinas deportivas.
Velodromo_Patinodromo	Instalación deportiva donde se desarrollan carreras ciclistas o de patinaje.

**CR\_UsoUConsTipo**

Es la actividad que se desarrolla en las unidades de construcción al momento de la identificación predial.

Nombre	Descripción
Anexo	Edificaciones Anexas.
Albercas_Banaderas	Depósito de agua construido a nivel del terreno con el propósito de almacenar agua, o en el caso de las bañaderas con el fin de hacer limpieza al ganado, estas construcciones son cubiertas para guardar de la intemperie.
Beneficiaderos	Nombre dado en zonas cafeteras a aquellas construcciones donde realizan el beneficio del café. Consiste en áreas cubiertas dentro de las cuales se encuentran los elementos destinados a la labor de seleccionar, lavar y despulpar el grano y su posterior empaque.
Camaroneras	Construcción para el desarrollo de proyectos acuícolas del cultivo de camarones.
Canchas	Superficie de terreno adecuada sobre una placa para la práctica de deportes como fútbol de salón, voleibol, baloncesto u alguna otra disciplina que haga uso de la cancha, todo ello a pequeña escala. Se excluyen las canchas de tenis, los estadios, coliseo u otras edificaciones de gran tamaño.
Canchas_de_Tenis	Superficie terreno rectangular cruzada al medio por una red baja.
Carretera	Es una vía de transporte de dominio y uso público, proyectada y construida fundamentalmente para la circulación de vehículos automóviles.
Cerramiento	Cada una de las superficies de un edificio que disponen de una cara al interior y de otra al exterior.
Cimientos_Estructura_Muros_y_Placa_Base	Construcción anexa conformada por unos cimientos, muros y placa base.
Cocheras_Marraneras_Porquerizas	Construcción destinada a la cría y albergue de cerdos. Se utiliza cualesquiera de los tres nombres enunciados según la región donde se ubique; los elementos que la conforman son: estructura, muros y pisos.
Construcion_en_Membrana_Arquitectonica	Tenso estructuras, arquitectura textil, o membranas arquitectónicas, son los nombres con los que se le conoce a los tipos de estructura que emplean materiales que trabajan bajo tensión, sean membranas textiles, láminas, mallas de cables, etc.
Contenedor	Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios.
Corrales	Sitio cerrado y descubierto que se utiliza para la cría y albergue de ganado generalmente vacuno. consta de los elementos estructura y pisos.
Establos_Pesebreras_Caballerizas	Lugar cubierto donde se encierra ganado o caballos y/o se realizan actividades propias de su explotación, constituidos por estructura, cubierta, muros y pisos.
Estacion_Bombeo	Son obras arquitectónicas que se construyen con el objeto de elevar el nivel del agua de la fuente de riego a los sitios donde se desea utilizar.
Estacion_Sistema_Transporte	Instalación que permite el tránsito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas.
Galpones_Gallineros	Unidad construida con destino a la cría y/o protección de aves principalmente para explotación avícola. Conformada por estructura cubierta pisos y muros que son parcialmente elaborados en ladrillo y el resto descubierto o con algún material provisional (plásticos, alambres, etc.).
Glamping	Construcción en materiales livianos soportados sobre una base sólida anclada al piso, para uso temporal de vivienda (recreativa o de espaciamiento), generalmente aislada de otro tipo de construcciones.
Hangar	Espacio destinado para el almacenamiento y disposición de aeronaves.

### CR\_UsoUConsTipo

Es la actividad que se desarrolla en las unidades de construcción al momento de la identificación predial.

Nombre	Descripción
Kioscos	Construcción consistente en una cubierta apoyada en columnas de materiales diferentes, elaborados con el fin de guarecer de la intemperie.
Lagunas_de_Oxidacion	Son depósitos construidos mediante la excavación y compactación de la tierra que almacenan agua de cualquier calidad por un periodo determinado.
Marquesinas_Patios_Cubiertos	Cobertizo dentro de una edificación de mayor extensión o patio cubierto, clasificados según su estructura, pisos y el material de la cubierta.
Muelles	Deberán diferenciarse de acuerdo a su estructura, longitud, capacidad, usos turísticos o de carga.
Murallas	Se denomina muralla a un muro cerrado destinado a la protección y defensa de determinado sitio.
Pergolas	Las pérgolas son estructuras compuestas por columnas y una armazón superior, cubiertas con mucho follaje o toldo especial que protegen de la lluvia y el sol, también usadas como elemento decorativo en un espacio de las viviendas.
Piscinas	Estanque artificial con destino al deporte o a la recreación. Se diferencia por sus acabados y especificaciones técnicas para su mantenimiento y operación; sus dimensiones deben darse en unidades de área (m <sup>2</sup> ).
Pista_Aeropuerto	Edificación sin cubierta con que se identifican las pistas de los aeropuertos construidas en asfalto o concreto, incluye la zona o calle de redaje y calles de salida rápida.
Pozos	Perforaciones profundas manuales para extraer agua subterránea. Medida en metros de profundidad.
Ramadas_Cobertizos_Caneyes	Consiste en un sitio cubierto elaborado con el fin de resguardar de la intemperie; el nombre de enramadas, cobertizos o caney se utiliza según la forma de la cubierta y la región donde se ubique.
Secaderos	Construcciones elaboradas con el objeto de secar en condiciones naturales el café principalmente, aunque es común su uso en otros productos. Consta de estructura y pisos para su calificación.
Silos	Construcción de grandes dimensiones que sirve para almacén o depósito, se exceptúan los silos cafeteros.
Tanques	Depósitos subterráneos o de altura, construidos en zonas con deficiencias en abastecimiento para el consumo de los habitantes o para el uso agrícola. El elemento a calificar es la estructura relacionada con la capacidad de almacenamiento medida en metros cúbicos. Se excluyen de este tipo de construcción los tanques de almacenamiento domiciliario.
Toboganes	Deslizadores construidos alrededor de piscinas, medidos en metros lineales. Se clasifican según su altura y materiales de construcción.
Torre_de_Control	Edificio en forma de torre, en cuya cima se sitúa una sala de control, desde la que se dirige y controla el tráfico de un puerto, de un aeropuerto o de un circuito de carreras.
Torres de_Enfriamiento	Son estructuras diseñadas para disminuir la temperatura del agua y otros medios.
Via_Ferrea	Parte de la infraestructura ferroviaria que une dos puntos determinados del territorio.

**SUBPAQUETE DE TOPOGRAFÍA Y REPRESENTACIÓN**
**DOMINIOS**
**COL\_InterpolacionTipo**

Si ha sido situado por interpolación, de qué manera se ha hecho.

Nombre	Descripción
Aislado	Interpolación aislada.
Intermedio_Arco	Interpolación intermedia de arco.
Intermedio_Linea	Interpolación intermedia de línea.

**COL\_MetodoProduccionTipo**

Indica el método utilizado para la recolección de los puntos.

Nombre	Descripción
Metodo_Directo	Aquellos que requieren una visita campo con el fin de recolectar la realidad de los bienes inmuebles.
Metodo_Indirecto	Aquellos métodos identificación física, jurídica y económica de los inmuebles a través del uso de sensores remotos, integración registros administrativos, modelos probabilísticos y económicos, análisis de Big Data y fuentes secundarias como observatorios inmobiliarios, su posterior incorporación en la base catastral.
Metodo_Declarativo_y_Colaborativo	Son los derivados participación de la comunidad en el suministro de información que sirva como insumo para el desarrollo de los procesos catastrales. Los gestores catastrales propenderán por la adopción nuevas tecnologías y procesos comunitarios que faciliten la participación los ciudadanos.

**COL\_PuntoTipo**

Nombre	Descripción
Control	Punto tipo de control.
Catastro	Puntos del levantamiento catastral.
Otro	Otro tipo de punto.

### CR\_PuntoTipo

Valores para identificar los tipos de punto.

Nombre	Descripción
Catastro	Puntos de levantamiento Catastral.
Poste	Punto referido a los soportes verticales que sirven de apoyo, utilizados en la construcción de alambradas, tendidos eléctricos y telefónicos, televisión por cable, para iluminar calles, plazas o estadios y en las actividades agrícolas.
Construcion	Punto referido a las esquinas o sección de los paramentos de las construcciones y unidades de construcción.
Punto_Dinamico	Punto referido a los puntos limitantes con elementos hidrográficos que por su condición pueden variar su límite con el tiempo.
Elemento_Natural	Punto referido a los elementos naturales de la vegetación como los árboles, arbustos o cualquier otra especie de la fauna.
Piedra	Punto referido a los elementos piedra o rocas.
Sin_Materializacion	Punto referido a las áreas de campos abiertos, zonas boscosas, desérticas o cualquier otro tipo de espacio donde no se aprecia una clara delimitación.
Mojon	Punto referido a los mojones utilizados en topografía que tienen datos de coordenadas espaciales.
Incrustacion	Puntos referidos a las incrustaciones realizadas en el suelo.
Pilastra	Puntos referidos a las columnas verticales donde se encuentra materializado un punto con coordenadas espaciales.

### CR\_FotoidentificacionTipo

Valores de los tipos de fotoidentificación.

Nombre	Descripción
Visible	Demarcación de un área con un punto que se encuentra visible en un proceso de fotoidentificación.
Estimado	Demarcación estimada mediante la interpretación de coberturas de un área con un punto en un proceso de fotoidentificación.

### CR\_PuntoControlTipo

Conjunto de valores para indicar si se trata de un punto de control de referencia (un punto principal) o de apoyo (uso para levantamientos locales con estación total).

Nombre	Descripción
Control	Puntos de control de referencia en el terreno, levantados por topografía o geodesia que sirven de base para la orientación absoluta en la restitución fotogramétrica, y para efectuar un tratamiento geométrico o geo-referenciación de los datos en teledetección.
Apoyo	Puntos de apoyo en el terreno, levantados por topografía o geodesia que sirven de base para la orientación absoluta en la restitución fotogramétrica, y para efectuar un tratamiento geométrico o geo-referenciación de los datos en teledetección.

## **SUBMODELO CALIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN**

### **DOMINIOS**

Dominio	CUC_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
<b>Enramadas_Cobertizos_Caney es</b>	Enramadas o cobertizos o caneyes - código 02	Consiste en un sitio cubierto elaborado con el fin de resguardar de la intemperie. El nombre de enramadas, cobertizos o caney se utiliza según la forma de la cubierta y la región donde se ubique.
Tipo_90	(Enramadas o cobertizos o caneyes) Tipo 90	Locales de venta de vehículos: Estructura concreto, cubierta cercha metálica y teja canaleta; fachada vidrio y polarizado, piso baldosín conservación general buena.
Tipo_80	(Enramadas o cobertizos o caneyes) Tipo 80	Estructura metálica; cubierta de zinc, eternit o teja de barro, pisos de cemento, conservación general buena.
Tipo_60	(Enramadas o cobertizos o caneyes) Tipo 60	Estructura en madera fina; cubierta de zinc, eternit o teja de barro pisos de cemento; conservación general buena a regular.
Tipo_40	(Enramadas o cobertizos o caneyes) Tipo 40	Estructura en madera común; cubierta de zinc, eternit o teja de barro; pisos en tierra; conservación regular a mala.
<b>Galpones_Gallineros</b>	Galpones o gallineros - código 03	Unidad construida con destino a la cría y/o protección de aves principalmente para explotación avícola. Conformada por estructura cubierta pisos y muros que son parcialmente elaborados en ladrillo y el resto descubierto o con algún material provisional (plásticos, alambres, etc.). Estos se clasifican según el estado de conservación en tipologías 80, 60, 40 y 20, donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.
Tipo_80	(Galpones o gallineros) Tipo 80	Estructura metálica o madera fina, cubierta de zinc, eternit o teja de barro; muros a mediana altura en bloque o ladrillo; pisos de cemento; conservación general buena.
Tipo_60	(Galpones o gallineros) Tipo 60	Estructura ladrillo o bloque; cubierta de zinc, eternit o teja de barro semi muros en bloque o ladrillo; pisos de cemento; conservación general buena a regular.
Tipo_40	(Galpones o gallineros) Tipo 40	Estructura en ladrillo, bloque o madera sencilla; cubierta de zinc, eternit o teja de barro; con o sin muros; pisos en tierra; conservación regular a mala.
Tipo_20	(Galpones o gallineros) Tipo 20	Estructura en madera; cubierta de zinc, eternit, teja de barro, paja o material de desecho; con o sin muros; pisos en tierra; conservación regular o mala.
<b>Establos_Pesebreras</b>	Establos o pesebreras - código 04	Lugar cubierto donde se encierra ganado o caballos y/o se realizan actividades propias de su explotación, constituidos por estructura, cubierta, muros y pisos. Según el estado de conservación se dividen en tipologías 80, 60, 40 y 20, donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.
Tipo_80	(Establos o pesebreras) Tipo 80	Estructura metálica o de concreto; cubierta de zinc, eternit a teja de barro muros en bloque o ladrillo, pisos de cemento, conservación en general buena.
Tipo_60	(Establos o pesebreras) Tipo 60	Estructura en bloque, ladrillo o madera fina; cubierta de zinc, eternit o teja de barro muros en bloque o ladrillo, pisos de cemento, conservación en general buena o regular.
Tipo_40	(Establos o pesebreras) Tipo 40	Estructura en ladrillo cubierta de zinc, eternit o teja de barro muros de ladrillo, pisos en tierra, conservación regular a mala.

Dominio	CUC_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_20	(Establos o pesebreras) Tipo 20	Estructura en madera cubierta de zinc, eternit o teja de barro muros en madera, pisos en tierra, conservación regular a mala.
Cocheras_Marraneras_Porquerizas	Cocheras o marraneras o porquerizas - código 05	Construcción destinada a la cría y albergue de cerdos. Se utiliza cualquiera de los tres nombres enunciados según la región donde se ubique; los elementos que la conforman son: estructura, cubierta, muros y pisos. Se clasifican de acuerdo a estado de conservación en tipologías 80,60, 40 y 20, donde en la 80 se presentan mejores características que en las demás.
Tipo_80	(Cocheras o marraneras o porquerizas) Tipo 80	Estructura concreto; cubierta de zinc, eternit o teja de barro, muros en bloque o ladrillo, pisos en cemento o baldosa, conservación general buena.
Tipo_60	(Cocheras o marraneras o porquerizas) Tipo 60	Estructura en ladrillo o bloque, cubierta de zinc, eternit o teja de barro, semi muros en bloque o ladrillo, pisos en cemento o baldosa conservación general buena a regular.
Tipo_40	(Cocheras o marraneras o porquerizas) Tipo 40	Estructura en ladrillo; cubierta de zinc, eternit o teja de barro; con muros o sin muros; pisos en tierra; conservación regular a mala.
Tipo_20	(Cocheras o marraneras o porquerizas) Tipo 20	Estructura en madera; cubierta de zinc, eternit o teja de barro con o sin muros, pisos en tierra, conservación regular a mala.
Silos	Silos - código 08	Construcción de grandes dimensiones que sirve para almacén o depósito, se exceptúan los silos cafeteros (ver beneficiaderos). Los elementos para clasificarlos son: su estructura y capacidad en toneladas o m3. Conforme a su estructura se dividen en tipologías 80 y 60.
Tipo_80	(Silos) Tipo 80	Estructura en ferroconcreto metálica.
Tipo_60	(Silos) Tipo 60	Estructura en concreto.
Piscinas	Piscinas - código 09	Estanque artificial con destino al deporte o a la recreación. Se diferencia por sus acabados y especificaciones técnicas para su mantenimiento y operación; sus dimensiones deben darse en unidades de área (m2). Según estas características de clasifican en tipologías 80,60, 50 y 40, donde en la 80 se presentan mejores características que en las demás.
Tipo_80	(Piscina) Tipo 80	Piscinas olímpicas, con sistemas de purificación e iluminación; enchape en azulejo fino, trampolín a diferentes alturas. Se encuentra comúnmente en clubes y coliseos.
Tipo_60	(Piscina) Tipo 60	Piscinas semi olímpicas, con sistemas de purificación; enchape en azulejo fino, comunes en clubes y centros de recreación.
Tipo_50	(Piscina) Tipo 50	Piscinas de tamaño mediano, enchape en azulejo, sistemas de purificación rudimentaria, comunes en fincas de recreo o centros de recreación.
Tipo_40	(Piscina) Tipo 40	Piscinas pequeñas, cubierta en baldosín o cemento. Comunes en fincas o casas de campo.
Tanques	Tanques - código 10	Depósitos subterráneos o de altura, construidos en zonas con deficiencias en abastecimiento de agua para el consumo de los habitantes o para el uso agrícola. El elemento a calificar es la estructura relacionada con la capacidad de almacenamiento medida en metros cúbicos. Se excluyen de este tipo de construcción los tanques de almacenamiento domiciliario, los cuales quedan integrados en el avalúo de las viviendas. Según su estado de conservación y capacidad se dividen en tipologías 80, 60, 40 y 20, donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.

Dominio		CUC_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción	
Tipo_80	(Tanques) Tipo 80	Tanques que por su capacidad y/b altura requieren estructura en ferroconcreto con revestimiento, encontrándose en buen estado de conservación.	
Tipo_60	(Tanques) Tipo 60	Tanques de mediana capacidad con estructura metálica con altura o profundidad no superior a 10 metros; en buen estado de conservación.	
Tipo_50	(Tanques) Tipo 50	Tanques pequeños con estructura en ladrillo o bloque revestido en cemento con altura no mayor a 3 metros o poca profundidad; conservación buena a regular.	
Tipo_40	(Tanques) Tipo 40	Tanques con altura menor a 3 metros a poca profundidad; estructura en ladrillo conservación regular a mala.	
<b>Beneficiaderos</b>	Beneficiaderos - código 11	Nombre dado en zonas cafeteras a aquellas construcciones donde realizan el beneficio del café. Consisten en áreas cubiertas dentro de las cuales se encuentran los elementos destinados a la labor de seleccionar, lavar y despulpar el grano y su posterior empaque. Según su estado de conservación y capacidad se divide en tipologías 80, 60 y 40, donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.	
Tipo_80	(Beneficiaderos) Tipo 80	Estructura en ladrillo o bloque; cubierta en zinc, teja de barro o eternit rustico; pisos en cemento, con tanques lavadores y serpentina o canal de carretero y silo o patio quindiano incorporado estado de conservación bueno a regular.	
Tipo_60	(Beneficiaderos) Tipo 60	Estructura en madera; muros en ladrillos o bloque; cubierta en zinc, teja de barro o eternit; existencia de tanques y/o silos; pisos en cemento estado de conservación bueno a regular.	
Tipo_40	(Beneficiaderos) Tipo 40	Beneficiaderos construidos en materiales económicos (bareque, tapia) pisos en tierra conservación regular a mala; se encuentran en este tipo los elementos apenas necesarios: tanques, despulpaderos, canales, etc. en condiciones rudimentarias, comunes en fincas minifundistas.	
<b>Secaderos</b>	Secaderos - código 18	Construcciones elaboradas con el objeto de secar en condiciones naturales el café principalmente, aunque es común su uso en otros productos. Consta de estructura y pisos para su calificación. No se incluyen en esta tipificación, las casaelbas, las cuales deben asimilarse al destino de vivienda 01. Según su estado de conservación y capacidad se divide en tipologías 80, 60 y 40, donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.	
Tipo_80	(Secaderos) Tipo 80	Estructura metálica y cercha de madera o metálica muros medianos o totales en ladrillo marquesina de vidrio; pisos en cemento; estado de conservación buena.	
Tipo_60	(Secaderos) Tipo 60	Estructura en ladrillo; pisos en cemento; oreador en madera con sistema de rodamiento; buen estado de conservación.	
Tipo_40	(Secaderos) Tipo 40	Estructura en madera pisos en tierra oreador con especificaciones mínimas; estado de conservación regular a mala. Dentro de este tipo se consideran as condiciones de los tipos anteriores, que se encuentran en regular a mal estado de conservación.	

Dominio		CUC_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción	
<b>Kioscos</b>	Kioskos - código 21	Construcción consistente en una cubierta apoyada en columnas de materiales diferentes, elaborados con el fin de guarecer de la intemperie. Según su estado de conservación y capacidad se divide en tipologías 80, 60, 40 y 20 donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.	
Tipo_80	(Kioskos) Tipo 80	Estructura en bloque o ladrillo cubierta en zinc, teja de barro o paja; estado de conservación general bueno.	
Tipo_60	(Kioskos) Tipo 60	Estructura metálica; todo tipo de cubiertas; piso en cemento; estado de conservación bueno a regular.	
Tipo_40	(Kioskos) Tipo 40	Estructura en madera fina; todo tipo de cubiertas; piso en cemento; estado de conservación bueno a regular.	
Tipo_20	(Kioskos) Tipo 20	Estructura en madera común; cubierta en zinc, paja o teja de barro piso en tierra estado de conservación regular a mala.	
<b>Albercas_Bañaderas</b>	Albercas o bañaderas - código 23	Depósito de agua construido a nivel del terreno con el propósito de almacenar agua, o en el caso de las bañaderas con el fin de hacer limpieza al ganado, estas construcciones son cubiertas para guardar de la intemperie. Las albercas aquí consideradas son diferentes a los tanques en profundidad descritos en el código 10. Según su estado de conservación y capacidad se divide en tipologías 80, 60, y 40 donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.	
Tipo_80	(Albercas o bañaderas) Tipo 80	Estructura en concreto; cubierta en zinc, eternit o teja de barro; piso en cemento; conservación buena a regular.	
Tipo_60	(Albercas o bañaderas) Tipo 60	Estructura en ladrillo; cubierta en zinc, eternit o teja de barro; piso en cemento; conservación buena a regular.	
Tipo_40	(Albercas o bañaderas) Tipo 40	Estructura en madera; cubierta en zinc, eternit o teja de barro; piso en cemento; conservación regular a mala. Se incluyen en este tipo las condiciones dadas en los anteriores en mal estado de conservación.	
<b>Corrales</b>	Corrales - código 26	Sitio cerrado y descubierto que se utiliza para la cría y albergue de ganado generalmente vacuno. Consta de los elementos estructura y pisos.	
Tipo_80	(Corrales) Tipo 80	Estructura metálica o de madera aserrada, formado por cuatro varales, pisos en cemento y conservación buena.	
Tipo_60	(Corrales) Tipo 60	Estructura en madera aserrada, formado por tres varales, pisos en cemento y conservación general buena.	
Tipo_40	(Corrales) Tipo 40	Estructura en madera aserrada, formado por tres varales, pisos en tierra y conservación general regular a mala.	
Tipo_20	(Corrales) Tipo 20	Estructura en madera burda, pisos en tierra y conservación general regular a mala.	
<b>Pozos</b>	Pozos - código 20	Perforaciones profundas manuales para extraer agua subterránea. Medida en metros de profundidad. Según su estado de conservación y capacidad se divide en tipologías 80, 60 y 40 donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.	
Tipo_80	(Pozos) Tipo 80	Pozo de profundidad aproximada a 40 m, revestido en concreto, con tubería, anillado 100% , diámetro pozo de 2m.	
Tipo_60	(Pozos) Tipo 60	Pozo de profundidad aproximada 20 m, revestido en concreto, con tubería, anillado 100 % , diámetro pozo < 2m.	
Tipo_40	(Pozos) Tipo 40	Pozo profundidad < a 10m, sin revestimiento ni anillar, diámetro pozo de 2m.	

Dominio	CUC_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
<b>TorresEnfriamiento</b>	Torres de enfriamiento - código 47	Estructura en concreto y tanque en concreto, fibrocemento o metálico con recubrimiento interior en resinas de poliéster reforzadas con fibra de vidrio, partes metálicas en acero inoxidable o galvanizadas buen estado de conservación
<b>Muelles</b>	Muelles - código 48	Deberán diferenciarse de acuerdo a su estructura, longitud, capacidad, usos turísticos o de carga. Son casos muy puntuales, medidos en metros cuadrados. Según su estado de conservación y capacidad se divide en tipologías 80, 60 y 40 donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.
Tipo_80	(Muelles) Tipo 80	Muelle, estructura en concreto, piso en madera deck para exteriores.
Tipo_60	(Muelles) Tipo 60	Muelle, estructura y piso en concreto
Tipo_40	(Muelles) Tipo 40	Muelle, estructura y, piso en madera.
<b>CanchasTenis</b>	Canchas de tenis - código 60	Campo de juego donde se juega al tenis. Se trata de una superficie rectangular cruzada al medio por una red baja. La cancha suele estar preparada y marcada para practicar tanto individuales como dobles.
Tipo_20	(Canchas de tenis) Tipo 20	Cancha de tenis en polvo de ladrillo, incluye cerramiento en malla eslabonada.
Tipo_10	(Canchas de tenis) Tipo 10	Cancha de tenis en Cemento y/o asfalto, incluye cerramiento en Malla eslabonada.
<b>Toboganes</b>	Toboganes - código 62	Deslizadores construidos alrededor de piscinas, medidos en metros lineales. Se clasifican según su altura y materiales de construcción. Según su estado de conservación y capacidad se divide en tipologías 80, 60, 50 y 40 donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.
Tipo_80	(Toboganes) Tipo 80	Altura entre 9 y 15 Mts., longitud de canal entre 75 y 120 Mts. Fibra de vidrio. Estructura de concreto o metálica. Incluye piscina de Llegada. Sistema de bombeo, purificación.
Tipo_60	(Toboganes) Tipo 60	Altura entre 3 y 9 Mts., longitud 25 a 75 Mts. Estructura y soportes en concreto o metálica. Incluye piscina de acceso y sistema de bombeo y purificación.
Tipo_50	(Toboganes) Tipo 50	Altura de 6 a 9 Mts. Únicamente deslizadero de velocidad de longitud de 20 a 40 Mts. Equipo de bombeo y purificación. Estructura metálica o concreto; piscina de acceso.
Tipo_40	(Toboganes) Tipo 40	Altura de 3 a 5 Mts. Únicamente deslizadero; longitud de 10 a 20 Mts. No tienen planta de tratamiento ni de bombeo.
<b>Marquesinas_Patios_Cubiertos</b>	Marquesinas o Patios Cubiertos - código 82	Cobertizo dentro de una edificación de mayor extensión o patio cubierto, clasificados según su estructura, pisos y el material de la cubierta. Según su estado de conservación y capacidad se divide en tipologías 80, 60, 40 y 20 donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.
Tipo_80	(Marquesinas o Patios Cubiertos) Tipo 80	Estructura metálica; cubierta cristalita o vidrio; piso en baldosa fina.
Tipo_60	(Marquesinas o Patios Cubiertos) Tipo 60	Estructura metálica; cubierta en cristalita o vidrio; piso en baldosa común.
Tipo_40	(Marquesinas o Patios Cubiertos) Tipo 40	Estructura metálica; cubierta de eternit y piso en cemento.

Dominio	CUC_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_20	(Marquesinas o Patios Cubiertos) Tipo 20	Estructura en madera; cubierta de zinc o eternit; Piso en baldosín o cemento.
<b>Estadios_Coliseos</b>	Estadios o coliseos - código 43	Teatro o edificio destinado a espectáculos con capacidad para un gran número de personas.
Tipo_80	(Estadios o coliseos) Tipo 80	Estadio, estructura en concreto reforzado, graderías, con o sin cubierta parcial, capacidad mayor a 8.000 personas.
Tipo_60	(Estadios o coliseos) Tipo 60	Coliseo, incluye cerramiento en malla, cancha multifuncional, con camerino y gradería, cubierta en teja termo acústica y gradería.
Tipo_40	(Estadios o coliseos) Tipo 40	Coliseo, incluye cerramiento en malla, o en bloque pañetado cancha multifuncional, cubierta en teja termo acústica.
<b>Plazas_de_Toros</b>	Plaza de toros - código 43	Recintos cerrados, generalmente circulares y descubiertos, donde se celebran las corridas de toros.
Tipo_80	(Plaza de toros) Tipo 80	Plaza de toros con estructura en concreto y madera capacidad de más de 10000 espectadores.
Tipo_20	(Plaza de toros) Tipo 20	Plaza de toros para corrajeas, estructura en madera capacidad menor a 4000 estructura en concreto y madera capacidad.
<b>Via_Ferrea</b>	Vía férrea	Infraestructura Vial que consta de dos rieles paralelos con traviesaños, por el que se desplazan los trenes.
Tipo_80	(Vía férrea) Tipo 80	Vía férrea de trocha normal o estándar (4 pies, 8 1/2 pulgadas o 1435 metros) con capacidad de transporte mayor a 50 toneladas, conformada por una capa de balasto, sobre la cual se disponen traviesas de madera que soportan los rieles, entiéndase como trocha a la distancia mínima entre los dos rieles.
Tipo_60	(Vía férrea) Tipo 60	Vía férrea de trocha angosta o yardica de 0.915 metros con capacidad menor a 50 toneladas, conformada por una capa de balasto, sobre la cual se disponen traviesas de madera que soportan los rieles, entiéndase como trocha a la distancia mínima entre los dos rieles.
<b>Carreteras</b>	Carreteras	Infraestructura del transporte cuya finalidad es permitir la circulación de vehículos en condiciones de continuidad en el espacio y el tiempo, con niveles adecuados de seguridad y de comodidad.
Tipo_60	(Carreteras) Tipo 60	Carretera pavimentada. Compuesta de una subbase granular, base en suelo cemento y carpeta asfáltica, entiéndase por sub-base granular como la capa de material granular situada entre la base del firme y la explanada.
Tipo_40	(Carreteras) Tipo 40	Carretera sin pavimento. Compuesta de una sub-base granular, entiéndase por su-base granular como la capa de material granular situada entre la base del firme y la explanada.
<b>Cimientos_Estructura_Muros_Placabase</b>	Cimientos, estructura, muros y placabase	Corresponde a edificaciones cuyo avance de la construcción presenta únicamente cimientos, estructuras, muros y placabase.
Tipo_80	(Cimientos, estructura, muros y placabase) Tipo 80	Cimientos y estructura soportes verticales (columnas) y horizontales (vigas) destinados a sostener la totalidad o parte de la futura construcción o edificación, acompañados de muros y placas base. Esta tipología se caracteriza por presentar de manera simultánea los 4 elementos (Cimientos, Estructura, Muro o Pared y Losa de Contrapiso).

Dominio		CUC_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción	
Tipo_60	(Cimientos, estructura, muros y placabase) Tipo 60	Cimentación y estructura con soportes verticales (columnas) y horizontales (vigas) destinados a sostener la totalidad o parte de la futura construcción o edificación, acompañados de muros o placas base. Esta tipología se caracteriza por presentar de manera simultánea 3 elementos (Cimientos, Estructura, y alguno de estos dos elementos Muro Pared o Losa en Contra piso).	
Tipo_40	(Cimientos, estructura, muros y placabase) Tipo 40	Cimentación sin estructura destinada a sostener la totalidad o parte de una futura construcción o edificación, pueden estar acompañados de muros o placas base. Esta tipología se caracteriza por presentar de manera simultánea 2 elementos (Cimientos y alguno de estos dos elemtnos Muro - Pared o Losa de Contra piso).	
Tipo_20	(Cimientos, estructura, muros y placabase) Tipo 20	Cimentación sin estructura, destinada a sostener la totalidad o parte de una futura construcción o edificación. Esta tipología se caracteriza por presentar un solo elemento, la cimentación.	
Estructuras_Aeroportuarias	Estructuras Aeroportuárias - código 43	La infraestructura básica aeroportuaria está formada por las pistas, las pistas de carreto, la zona de aparcamiento de los aviones, los puentes de embarque, las terminales de pasajeros y de carga y los intercambios de transporte en tierra.	
Tipo 80	(Estructuras aeroportuarias) Tipo 80	Radar tipo I, estructura en concreto, piso en mortero afinado Radar tipo II, estructura en concreto, piso en mortero afinado.	
Tipo_60	(Estructuras aeroportuarias) Tipo 60	Hangar, muros perimetrales en concreto, columnas y vigas de amarre con celosía para cubierta, cubierta en teja termo acústica, piso concreto E=0.40m CTO. 3000PSI.	
Tipo_40	(Estructuras aeroportuarias) Tipo 40	Hangar, Estructura metálica y cercha curva, cubierta en teja termo acústica, piso en concreto E=0.40m CTO 3000PSI.	
Lagunas_de_Oxidacion	Lagunas de oxidación	Sistema de contención y cobertura para el tratamiento de aguas residuales con geomembranas lisas y texturadas de polietileno de alta y baja densidad.	
Tipo_20	(Lagunas de oxidación) Tipo 20	Lagunas de oxidación que en su construcción requieren excavaciones en la estructura de la laguna, con o sin protección del área de la laguna con geotextil o geomembrana, construcción de diques, protección de los taludes con geotextil o geomembrana y enrocado de taludes.	

Dominio		CUC_CalificarTipo	
Nombre	Alias	Descripción	
Residencial	Residencial	Calificación para predios de uso residencial.	
Industrial	Industrial	Calificación para predios de uso industrial.	
Comercial	Comercial	Calificación para predios de uso comercial.	

Dominio	CUC_EstadoConservacionTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Malo	Malo	Se agrupan en este concepto, aquellas estructuras con el mayor grado de deterioro que se puedan encontrar, en condiciones precarias lo cual las hace prácticamente inhabitables. Generalmente se presenta en construcciones antiguas o con material de muy mala calidad.
Regular	Regular	En esta categoría, se clasifican aquellas estructuras que tienen algunos daños menores, (agrietamiento de paredes, hundimiento de pisos, etc.) pero que todavía se encuentran en condiciones aceptables, sin peligros eminentes o exigencias imperativa de reparaciones inmediatas. Se presenta con frecuencia en construcciones más o menos antiguas o materiales de regular calidad.
Bueno	Bueno	Se calificarán como tales, aquellas estructuras, no necesariamente nuevas, que se hallan cumpliendo a cabalidad con la función para las que fueron construidas, no demuestran deterioro, al menos visibles, y por efectos de uso se encuentran solamente un tanto deslucidas y sus materiales son de buena calidad.
Excelente	Excelente	Se define en este grado, el estado de conservación de una estructura nueva en la que no se vislumbra deterioro, no se observa daño y en la cual los materiales y los acabados son de óptima calidad.

Dominio	CUC_ArmazonTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Armazon	Armazón	Se refiere al conjunto compuesto por los cimientos, columnas, vigas, entrepisos y demás componentes del esqueleto o armadura que soportan las cargas y sostienen la edificación. El adobe, bahareque, tapia, califíquelo con el puntaje correspondiente a madera. En el caso de tener muros de carga en ladrillo, califíquelo como armazón de ladrillo. En aquellas viviendas de hasta tres pisos y en donde se observe, vigas, columnas y planchas se colocan en la opción "concreto hasta tres pisos". La máxima calificación será para edificaciones de concreto de 4 o más pisos.
Madera	(Armazón) Madera	El adobe, bahareque, tapia, califíquelo con el puntaje correspondiente a madera.
Prefabricado	(Armazón) Prefabricado	Materiales prefabricados.
Ladrillo_Bloque	(Armazón) Ladrillo, bloque	En el caso de tener muros de carga en ladrillo, califíquelo como armazón de ladrillo.
Concreto_Hasta_Tres_Pisos	(Armazón) Concreto hasta tres pisos	En el caso de tener muros de carga en ladrillo, califíquelo como armazón de ladrillo. En aquellas viviendas de hasta tres pisos y en donde se observe, vigas, columnas y planchas se colocan en la opción "concreto hasta tres pisos".
Concreto_Cuatro_O_Mas_Pisos	(Armazón) Concreto cuatro o más pisos	La máxima calificación será para edificaciones de concreto de 4 o más pisos.

Dominio	CUC_MurosTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Muros	Muros	Se refiere a los muros divisorios no considerados como parte del armazón.
Materiales_Desecho_Esterilla	(Muros) Materiales de desecho, esterilla	Muros de materiales de desecho o esterilla.
Bahareque_Adobe_Tapia	(Muros) Bahareque, adobe, tapia	Muros de bahareque o adobe o tapia
Muros.Madera	(Muros) Madera	Muros de madera.

Dominio	CUC_MurosTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Concreto_Prefabricado	(Muros) Concreto prefabricado	Muros de concreto prefabricado.
Bloque_Ladrillo	(Muros) Bloque, ladrillo	Muros de bloque o ladrillo

Dominio	CUC_CubiertaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Cubierta	Cubierta	Techo exterior o tejado de la edificación.
Materiales_Desecho_Telas_Asfalticas	(Cubierta) Materiales de desecho, telas asfálticas	Cubierta características del estrado bajo-bajo, conformadas o construidas con elementos cuya función no es propiamente la de cubierta pero en casos extremos pueden servir como tales, similarmente son utilizadas las tejas o telas asfálticas, que son los materiales más económicos del mercado y se ajustan a condiciones de vivienda humilde (ranchos) o construcciones provisionales (ramadas, caedizos, etc.).
Zinc_Teja_De_Barro_Eternit_Rustico	(Cubierta) Zinc, teja de barro, eternit rústico	vivienda de estrato bajo, o provenientes de estratos más altos en decadencia.  a- Zinc. Teja metálica económica colocada sobre infraestructura normalmente rústica y sencilla generalmente de madera.  b- Teja de barro. Se clasifica en este aparte, la cubierta en teja de barro antigua caracterizada por su evidente deterioro; se le encuentra en la mayoría de los casos recubierta de musgo o lama, colocada sobre infraestructura también antigua de esterilla de guadua o caña brava, sistema evidentemente obsoleto.  c- Eternit rústico. Se clasifica así no la calidad del eternit, sino la infraestructura sobre la cual se colocan las láminas que generalmente son de madera basta, sin canales ni bajantes.
Entrepiso_Cubierta_Provisional_Prefabricado	(Cubierta) Entrepiso (cubierta provisional) prefabricado	Son planchas de concreto construidas como piso, de nivel superior no construido y utilizadas por período más o menos largo como cubierta provisional, algunas veces con adecuaciones sencillas, como pequeños muros que ejercen la función de barda, normalmente se aprecian las salientes de las varillas que reforzarán las construcciones del siguiente piso. Además se encuentran cubiertas prefabricadas que se deben calificar con el mismo puntaje.
Eternit_O_Teja_De_Barro_Cubierta_Sencilla	(Cubierta) Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)	Este tipo de cubiertas se caracterizan por ser relativamente nuevas, homogéneas en toda su extensión y con muestras de acabados más o menos buenos. Se encuentran normalmente en programas masivos de vivienda pertenecientes a estratos medio-bajo y medio (nunca en estrato bajo); su estructura se diferencia de la clasificación en el punto dos por las siguientes condiciones: - Mayor solidez en su infraestructura que aún siendo en madera demuestra ser construida con cierta técnica. - Condiciones satisfactorias de acabado, con adecuados revocados e instalación de canales y bajantes. - Se encuentra cielo raso.

Dominio	CUC_CubiertaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Azotea_Aluminio_Placa_Sencilla_Con_Eternit	(Cubierta) Azotea, aluminio, placa sencilla con eternit o teja de barro	<p>En este aparte se agrupan los tipos de cubiertas característicos de estratos medio-bajo, medio-alto y medio-medio.</p> <p>a- Azotea: Tipo de cubierta, con acceso definido, pisos, muros y barandas como parte del acabado y construido con ese fin específico. Si no posee estas condiciones se tomará como entrepiso cubierta provisional.</p> <p>b- Placa sencilla con eternit o con teja de barro nueva. De común aplicación en construcciones nuevas o medianamente nuevas, es una placa delgada de concreto y algunas veces aligerada e impermeabilizada y otras recubierta en eternit o teja de barro nueva.</p>
Placa_Impermeabilizada_Cubierta_Lujosa_U_Ornamental	(Cubierta) Placa impermeabilizada cubierta lujosa u ornamental	<p>En este grupo se consideran los tipos de cubierta que caracterizan las viviendas del estrato alto y algunas del medio alto.</p> <p>a- Placa impermeabilizada. Es una plancha de concreto evidentemente sólida, la condición especial de esta placa es el de estar impermeabilizada lo cual conjuntamente con su solidez, la diferencia ampliamente de la placa sencilla anunciada en el grupo anterior.</p> <p>b- Cubierta lujosa. En algunos casos, la placa de concreto en vez de ser impermeabilizada es recubierta con teja de barro nueva o con algún material costoso como la paja.</p> <p>c- Cubierta ornamental. Se presentan cubiertas en materiales bastante costosos, buscando adornar la construcción dándole matices de elegancia y atractivo. Pueden encontrarse con o sin placa de concreto pero su valor permite clasificarlos en ese grupo.</p>

Dominio	CUC_FachadaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Fachada	Fachada	Nombrase como tal al conjunto de elementos que constituyen el frente o parte exterior de una construcción, que da cara a la vía o camino, que incluye la puerta de acceso. Tomada dentro de la variable, acabados principales constituyen un concepto bastante representativo de la calidad de la vivienda.
Pobre	(Fachada) Pobre	<p>Puerta: Fabricada con materiales como: Maderas burdas, lámina de zinc, lata o latones carecen por completo de lujo.</p> <p>Ventanas: En la gran mayoría de casos son pequeñas, en madera burda o ángulo de hierro sencillo.</p> <p>Cubrimiento del muro: Generalmente los muros no tienen cubrimiento, se presentan con ladrillo corrientes o bloque a la vista y en algunos casos pintura de cal o carburo directamente sobre el ladrillo, y en ocasiones pañete sin pintar o con pinturas muy económicas.</p>
Sencilla	(Fachada) Sencilla	<p>Puerta: En maderas sin trabajar o láminas metálicas sin ornamentación.</p> <p>Ventanas: Pequeñas o de regular tamaño, en madera sin trabajo ornamental o metal con pintura de aceite.</p> <p>Cubrimiento de muros: En la mayoría de los casos se encuentran pañetes con pinturas económicas, o ladrillo prensado a la vista, generalmente un solo plano en el frente.</p>

Dominio		CUC_FachadaTipo	
Nombre	Alias	Descripción	
Regular	(Fachada) Regular	<p>Puerta de distintos tamaños, construidas en madera elaborada, o metal en lámina doblada, con rejas en ornamentación metálica en la mayoría de los casos.</p> <p>Cubrimiento: Se encuentran frecuentemente pañetados y enlucidos con pintura de regular calidad; en urbanizaciones se utiliza bastante el pañete rústico pintado con cal o carburo. Otras opciones son: En ladrillo prensado a la vista, el granito y la chapa de piedra de presentación sencilla. Hasta dos planos enfrente y con una longitud entre 7 y 8 mts, con antejardín, donde la puerta de garaje forma parte integral de esta fachada.</p>	
Buena	(Fachada) Buena	<p>Puertas en maderas con cierto trabajo manual; en algunos casos en lámina prensada (pintada en aceite o en muy pocos casos al duco) con metal ornamentado y vidrio martillado.</p> <p>Ventanas: Amplias, en lámina prensada o madera trabajada, pintura de aceite. Las ventanas ocupan buena parte del frente y la fachada.</p> <p>Cubrimiento: Pañete en cemento, pintura en vinilo, ladrillo prensado a la vista pintado en aceite, granito rústico fino pintado en vinilo, piedra pulida.</p> <p>La fachada presenta varios planos y tiene una longitud entre 10 y 14 mts, en el cual la puerta del garaje, en ocasiones doble, participa en forma importante.</p>	
Lujosa	(Fachada) Lujosa	<p>casos en lámina prensada (pintada en aceite o en muy pocos casos al duco) con metal ornamentado y vidrio martillado.</p> <p>Ventanas: Amplias, en lámina prensada o madera trabajada, pintura de aceite. Las ventanas ocupan buena parte del frente y la fachada.</p> <p>Cubrimiento: Pañete en cemento, pintura en vinilo, ladrillo prensado a la vista pintado en aceite, granito rústico fino pintado en vinilo, piedra pulida.</p> <p>La fachada presenta varios planos y tiene una longitud entre 10 y 14 mts, en el cual la puerta del garaje, en ocasiones doble, participa en forma importante.</p>	

Dominio	CUC_Cubrimiento_MurosTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Cubrimiento_Muros	Cubrimiento de muros	<p>Se califica de acuerdo al material y según las opciones que se presentan en el formulario, se tendrá en cuenta que si aparece por lo menos el 80% en pañete, se marcará este material y si aparece por lo menos un 20% de otro material de los más costosos (granito, madera, mármol), se marcará este en el formulario. Si se encuentra por lo menos el 50% sin cubrimiento, se calificará como tal. En caso de encontrarse un cubrimiento no completado en el formulario se asimilará, según el factor, más cercano de los referidos. El pañete se refiere al cubrimiento en el cual se emplea solamente arena y cemento; el estuco es el cubrimiento fino sobre pañete.</p> <p>Es necesario aclarar que, en el caso del papel de colgadura, se debe tener en cuenta que éste se encuentra en dos categorías:</p> <p>Papel común: Características de las construcciones de estratos medio bajo y medio medio, se presenta en la mayoría de los casos textura gruesa y superficie corrugada.</p> <p>Papel fino: Contrario al anterior, se encuentra normalmente en construcciones lujosas y se caracteriza por su textura fina, visible en los orillos y superficie lisa. Sus acabados siempre son finos.</p> <p>Además de los muros, el papel se encuentra en enchapes.</p>
Sin_Cubrimiento	(Cubrimiento de muros) Sin cubrimiento	Muros sin cubrimiento.
Paniete_Papel_Comun_Ladrillo_Prensado	(Cubrimiento de muros) Pañete, papel común, ladrillo prensado	Muros con pañeteo papel común o ladrillo prensado.
Estuco_Ceramica_Papel_Fino	(Cubrimiento de muros) Estuco, cerámica, papel fino	Muros estucados con cerámica o papel fino.
Madera_Piedra_Ornamental	(Cubrimiento de muros) Madera, piedra ornamental	Muros con madera o piedra ornamental.
Marmol_Lujosos_Otros	(Cubrimiento de muros) Mármol, lujosos otros	Muros con mármol o lujosos.

Dominio	CUC_PisoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Piso	Piso	En esta componente, se inscribirá lo referente al material predominante en el piso de la construcción según las opciones indicadas en el formulario y el más costoso si se encuentra en partes iguales. Se marcará también con una X según la unidad de avalúo reconocida.
Tierra_Pisada	(Piso) Tierra pisada	Piso en tierra pisada.
Cemento_Madera_Burda	(Piso) Cemento, madera burda	Piso de cemento o madera burda.
Baldosa_Comun_De_Cemento_Tablon_Ladrillo	(Piso) Baldosa común de cemento, tablón de ladrillo	Piso en baldosa común de cemento o tablón de ladrillo.
Liston_Machihembrado	(Piso) Listón machihembrado	Piso en listón machihembrado.
Tableta_Caucho_Acrílico_Granito_Baldosa_Fina	(Piso) Tableta, caucho, acrílico, granito, baldosa fina	Piso en tableta, caucho, acrílico, granito o baldosa fina.

Dominio		CUC_PisoTipo	
Nombre	Alias	Descripción	
Parquet_Alfombra_Retal_De_Marmol	(Piso) Parquet, alfombra, retal de mármol (grano pequeño)	Piso en parquet, alfombra, retal de mármol.	
Retal_De_Marmol_Marmol_Otros_Lujosos	(Piso) Retal de mármol, mármol, otros lujosos	Piso en retal de mármol, mármol u otros lujosos.	

Dominio		CUC_Tamanio_BanioTipo	
Nombre	Alias	Descripción	
Tamanio_Banio	Tamaño de baño	Corresponde al tamaño del baño de existente en la construcción.	
Sin_banio	(Tamaño de baño) Sin baño	Sin baño.	
Pequenio	(Tamaño de baño) Pequeño	Si mide menos de 4 mts cuadrados.	
Mediano	(Tamaño de baño) Mediano	Si su área aproximada se encuentra entre 4 y 6 mts.	
Grande	(Tamaño de baño) Grande	Si su área es mayor a 6 mts cuadrados.	

Dominio		CUC_Enchape_BanioTipo	
Nombre	Alias	Descripción	
Banio	Enchape de baño	Se refiere al cubrimiento de los muros del baño principal, se calificará según las opciones establecidas en el formulario de reconocimiento, teniendo en cuenta que los materiales y condiciones no contemplados se deben asimilar al más parecido de ellos de acuerdo con el costo. Marque el material que corresponda al mayor porcentaje o al más costoso si se encuentran por partes iguales.	
Sin_Cubrimiento	(Enchape de baño) Sin cubrimiento	Baño sin enchape.	
Paniete_Baldosa_Comun_De_Cemento	(Enchape de baño) Pañete, baldosa común de cemento	Baño con enchape en baldosa común y cemento.	
Baldosin_Uncolor_Papel_Comun	(Enchape de baño) Baldosín unicolor, papel común	Baño con enchape en baldosín de un solo color o papel común.	
Baldosin_Decorado_Papel_Fino	(Enchape de baño) Baldosín decorado, papel fino	Baño con enchape en baldosín decorado o papel fino.	
Ceramica_Cristanac_Granito	(Enchape de baño) Cerámica cristanac, granito	Baño con enchape en cerámica cristianac o granito.	
Marmol_Enchape_Lujoso	(Enchape de baño) Mármol, enchape lujoso	Baño con enchape en mármol o lujoso.	

Dominio		CUC_Mobiliario_BanioTipo	
Nombre	Alias	Descripción	
<b>Mobiliario_Banio</b>	Mobiliario de baño	Conjunto de muebles que hacen parte del baño.	
Pobre	(Mobiliario de baño) Pobre	Cuenta con uno o máximo dos servicios entre lavamanos retrete y ducha; los porcelanizados, en caso de tenerlos, son muy económicos; exceptuando los gabinetes pequeños de latón, no tiene ningún otro mobiliario ni divisiones.	
Sencillo	(Mobiliario de baño) Sencillo	Esta categoría de baños cuenta con tres servicios. Los porcelanizados de esta categoría son del tipo standard, se encuentran gabinetes muy sencillos y en latón y ocasionalmente pequeños armarios en madera burda o metal.	
Regular	(Mobiliario de baño) Regular	Tiene mínimo tres servicios pero de tipo económico. Tienen gabinetes de regular tamaño, algunas veces empotrados, lavamanos con mueble o pedestal y división de la ducha.	
Bueno	(Mobiliario de baño) Bueno	<p>Cuenta como mínimo con cuatro servicios, los porcelanizados son finos, en colores, con pedestales, adornos y grifería fina, tina, planchas de lavamanos generalmente en mármol con muebles en madera trabajada de tamaños regulares a grandes, con espejos más o menos grandes con luz integrada, la tina forma parte de la ducha, en el mismo espacio.</p> <p>También se encuentran pequeños armarios y gabinetes auxiliares en madera o acrílico, empotrados o sobrepuertos. Normalmente presentan división de la ducha, construida en aluminio y cristalita.</p>	
Lujoso	(Mobiliario de baño) Lujoso	Presentan mínimo cuatro servicios básicos, a los cuales corresponde porcelanizados y grifería de los más finos; a veces presenta también servicios extras como saunas o turcos con acondicionamientos especiales; en general tienen gabinetes finos en madera, con auxiliares para el lavamanos especiales, donde todos los servicios tienen su propio espacio diseñado. Poseen también closets grandes y vestiers, divisiones y puertas en materiales finos, todo debidamente alfombrado o con cerámica en el piso.	

Dominio		CUC_Tamano_CocinaTipo	
Nombre	Alias	Descripción	
<b>Tamano_Cocina</b>	Tamaño de cocina	Corresponde al tamaño de la cocina existente en la construcción.	
Sin_Cocina	(Tamaño de cocina) Sin cocina	No cuenta con cocina.	
Pequenia	(Tamaño de cocina) Pequeña	Si el área general es menor de 5 Mts 2.	
Mediana	(Tamaño de cocina) Mediana	Si tiene un área aproximada entre 5 y 10 Mts.	
Grande	(Tamaño de cocina) Grande	Para un área mayor de los 10 Mts 2.	

Dominio	CUC_Enchape_CocinaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Enchape_Cocina	Enchape de cocina	
Sin_Cubrimiento	(Enchape de cocina) Sin cubrimiento	Cocina sin enchape.
Paniete_Baldosa_De_Cemento	(Enchape de cocina) Pañete, baldosa de cemento	Cocina enchapada con cemento y baldosa.
Baldosin_Uncolor_Papel_Comun	(Enchape de cocina) Baldosín unicolor, papel común	Cocina con enchape de baldosín de un solo color o papel común.
Baldosin_Decorado_Papel_Fino	(Enchape de cocina) Baldosín decorado, papel fino	Cocina con enchape de baldosín decorado o papel fino.
Ceramica_Cristanac_Granito	(Enchape de cocina) Cerámica cristanac, granito	Cocina con enchape de ceramica o cristanac o granito.
Marmol_Enchape_Lujoso	(Enchape de cocina) Mármol, enchape lujoso	Cocina con echapec de marmol o lujoso.

Dominio	CUC_Mobiliario_CocinaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Mobiliario_Cocina	Mobiliario de cocina	
Pobre	(Mobiliario de cocina) Pobre	Se caracteriza por la escasez de mobiliario, se encuentran mesas y alacenas en madera burda o de materiales muy baratos. En el mejor de los casos se encuentra un tablón o un planchón de cemento rústico que en oportunidades lleva empotrado un lavaplatos de latón con grifería barata y entrepisos en madera burda para guardar los elementos de cocina.
Sencillo	(Mobiliario de cocina) Sencillo	El mobiliario de una cocina es sencillo cuando cuenta con los elementos mínimos necesarios para hacerla funcional, con un cierto grado de comodidad. Tiene por ejemplo un planchón de cemento o su equivalente, que complementa el fregadero o lavaplatos y casi siempre va enchapado en baldosín económico y con entrepaños de la misma estructura y material; a veces tienen puertas; la grifería es de tipo standard. En ocasiones se encuentran muebles secundarios como mesas o alacenas en maderas burdas.
Regular	(Mobiliario de cocina) Regular	Cuenta con gabinetes inferiores o superiores construidos en metal o madera; la grifería es standard, mesón en acero inoxidable.
Bueno	(Mobiliario de cocina) Bueno	Lo encontramos en aquellas cocinas dotadas de gabinetes completos, inferiores y de pared en madera trabajada, planchan en metal inoxidable, normalmente con cocina integral; sistemas auxiliares de extracción y aireación.
Lujoso	(Mobiliario de cocina) Lujoso	Lo encontramos en aquellas cocinas dotadas de gabinetes completos, inferiores y de pared en madera trabajada, planchan en metal inoxidable, normalmente con cocina integral; sistemas auxiliares de extracción y aireación. Se encuentran trabajos en maderas finas y compactadores o trituradores de basura, muebles totalmente integrales cubriendo buena parte de los muros, donde el comedor auxiliar es parte de este mobiliario. Su tamaño siempre es grande.

Dominio		CUC_CerchasComplementoIndustriaTipo			
Nombre	Alias				Descripción
Cerchas_Complemento_Industria	Cerchas complemento industria				Una cercha es un elemento estructural compuesto por barras de acero o madera que se interconectan entre sí para formas estructuras triangulares que forman un entramado rígido, estas estructuras están sujetas a fuerzas de tracción y compresión ya que por encima de ellas se suelen colocar cubiertas y tejados a los cuales sirven de apoyo, por debajo de ellas, para sujetarlas, se colocan pilares.
Madera	(Cerchas complemento industria) Madera				Se encuentran en construcciones antiguas y algunas nuevas, pero con pequeñas luces donde el ancho de la bodega permita su utilización.
Metalica_Liviana	(Cerchas complemento industria) Metálica liviana				Son las que más se encuentran y se pueden dividir en tres grupos de acuerdo a la luz que permiten y los pesos que tienen que soportar.
Metalica_Mediana	(Cerchas complemento industria) Metálica mediana				Se encuentran en los talleres y pequeñas industrias cuyo ancho no tienen una gran luz y los pesos de las cubiertas son fáciles de soportar.
Metalica_Pesada	(Cerchas complemento industria) Metálica pesada				Este tipo de cercha corresponde a industrias cuyas bodegas o galpones tienen una luz considerable y las cubiertas que tienen que soportar las cerchas poseen un peso de alguna magnitud.

### **SUBMODELO DE VALORACIÓN MASIVA**

#### **DOMINIOS**

Dominio		VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción	
Ramadas_Cobertizos_Caneyes	Ramadas o cobertizos o caneyes	Consiste en un sitio cubierto elaborado con el fin de resguardar de la intemperie. El nombre de Ramadas, cobertizos o caney se utiliza según la forma de la cubierta y la región donde se ubique.	
Sencilla_Tipo_40	Ramadas Cobertizos Caneyes Sencilla Tipo 40	<p>Ramadas_Cobertizos_Caneyes_Sencilla.</p> <p>Ramada construida con materiales no tradicionales, sin cimentación ni cerramientos fijos, -soportes de cubierta en madera o en perfiles metálicos, (tubos con concreto), cubierta sencilla tipo paja, o tejas de zinc, sobre palos de madera o perfil metálicos, piso en tierra.</p> <p>Vida útil: 15 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: (Sin cimentación), soportes de cubierta con madera y perfiles metálicos</p> <p>Muros: No presenta</p> <p>Cubierta: Tejas de zinc, madera o paja</p> <p>Fachada: No presenta - (muros).</p>	
Media_Tipo_60	Ramadas Cobertizos Caneyes Media Tipo 60	<p>Ramadas_Cobertizos_Caneyes_Media.</p> <p>Ramada construida con materiales no tradicionales, soportes de cubierta en madera, perfiles metálicos y tubos con concreto, cubierta sencilla en láminas galvanizadas o en acero, tejas de zinc, teja de fibrocemento, sobre estructura metálica o madera rolliza o tipo durmiente, piso en tierra-cemento, o gravilla compactada, o cemento pobre afinado.</p> <p>Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: (Sin cimentación), soportes de cubierta con madera y</p>	

		<p>perfíles metálicos</p> <p>Muros: No presenta</p> <p>Cubierta: Laminas galvanizadas o en acero, tejas de zinc, teja de fibrocemento, soportado sobre estructura metálica o madera rolliza/durmiente.</p> <p>Fachada: No presenta - (muros). Pisos: En tierra- cemento o gravilla compactado, - en concreto pobre.</p>
Plus_Tipo_80	Ramadas Cobertizos Caneyes Plus Tipo 80	<p>Ramadas_Cobertizos_Caneyes_Plus.</p> <p>Ramadas construidas con materiales tradicionales, con cimentación sencilla mediante dados o zapatas en concreto reforzado, soportes de cubierta sobre cerchas metálicas, las cuales se encuentran apoyadas sobre elementos verticales construidos en concreto reforzado o en estructura metálica resistente, cubierta sencilla en teja de fibrocemento, arquitectónica, metálica autoportante y policarbonato y piso afinado en concreto o baldosín.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: soporte vertical sobre elementos en concreto reforzado (columnas) o elementos en estructura metálica</p> <p>Muros: No presenta</p> <p>Cubierta: soporte sobre cerchas metálicas en teja de fibrocemento, arquitectónica, metálica autoportante y policarbonato.</p> <p>Fachada: No presenta - (muros). Pisos: afinado en concreto o baldosín.</p>
<b>Galpones_Gallineros</b>	<b>Galpones o gallineros</b>	<p><b>Unidad construida con destino a la cría y/o protección de aves principalmente para explotación avícola. Conformada por estructura cubierta pisos y muros que son parcialmente elaborados en ladrillo y el resto descubierto o con algún material provisional (plásticos, alambres, etc.).</b></p>
Sencillo_Tipo_40	Galpones o gallineros Sencillo Tipo 40	<p>Galpones o gallineros_Sencillo.</p> <p>Galpón con soporte principal de cubierta en palos de madera común, tubos metálicos, o en soportes - tipo columna de concreto artesanal, - todos (Hincados), cerramiento perimetral en polisombra o malla plástica hexagonal, o en alambre galvanizado (eslabonada y/o hexagonal), con cerramiento adicional en bloque a 2 y 3 hiladas - (tipo antepecho) - estructura de cubierta en palos de madera común y perfíles metálicos, con tejas de zinc y eternit de fibrocemento - piso en tierra. - (hasta - máximo 350 m2).</p> <p>Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Soportes en estructura de madera común, hierro y pilar de cemento artesanal.</p> <p>Muros: Antepecho con 2 o 3 hiladas en bloque</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc (metálicos), y en tejas tipo eternit en fibrocemento</p> <p>Cerramiento: Con polisombra, malla hexagonal plástica, y en malla en alambre galvanizado. Pisos: En tierra pisada.</p>
Media_Tipo_60	Galpones o gallineros Medio Tipo 60	<p>Galpones o gallineros_Medio.</p> <p>Galpón con soporte principal de cubierta en estructura ""hincada"" de madera tratada aserrada, estructura metálica (perfíles y tubos), o pilar de concreto fundido en sitio o prefabricado, cerramiento perimetral en malla de alambre galvanizado (eslabonada y/o hexagonal), con cerramiento perimetral tipo (antepecho) en bloque de 3 a 5 hiladas - estructura de cubierta en madera acerrada o con perfíles metálicos, con tejas galvanizadas acanaladas, eternit de fibrocemento y zinc, (puede incluir aislantes térmicos), acabados de piso en cemento afinado liso con acabados en mineral tipo gres - (con áreas mayores a 300 m2 y hasta máximo 1.000 m2).</p> <p>Vida útil: 50 años.</p>

		<p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Soportes en estructura de madera tratada aserrada, metálico (perfiles y tubos), o pilar de concreto.</p> <p>Muros: Perimetral de 3 a 5 hiladas en bloque</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc (metálicos), tejas tipo eternit en fibrocemento, tejas galvanizadas acanaladas</p> <p>Cerramiento: Con malla en alambre galvanizado, malla hexagonal o eslabonada, con recubrimiento en polisombra o material de lona.</p> <p>Pisos: En cemento afinado, o con mineral.</p>
		<p>Galpones o gallineros_Tecnificado.</p> <p>Galpón tecnificado de producción especializada, cubierta en estructura metálica (perfiles y tubos), sobre dados en concreto o en columnas de concreto sobre zapatas, cerramiento perimetral en malla eslabonada o en láminas metálicas galvanizadas y/o con muros en bloque tipo (antepecho) en bloque de 3 a 5 hiladas - estructura de cubierta con cerchas y perfiles metálicos, con refuerzos en madera aserrada y guadua, - cuentan con tejas industriales galvanizadas acanaladas y plásticas tipo eternit, acabados de piso en cemento afinado liso con acabados en mineral tipo gres - (aplica para áreas grandes y pequeñas - entre 300 ha máximo 2.000 m<sup>2</sup>) -se caracteriza por contar con sistemas tecnificados de control de temperatura con equipos de ventilación y red completa de sistema de iluminación.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p>
Tecnificado_Tipo_80	Galpones o gallineros Tecnificado Tipo 80	<p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Cuentan con estructura mixta, columnas en concreto fundidas en sitio con zapata, o en estructura metálica - estructura de cubierta con cerchas y perfiles metálicos.</p> <p>Muros: En bloque a media altura, algunos terminados en pintura.</p> <p>Cubierta: Teja industrial galvanizada alternada con tejas plásticas para iluminación y de zinc.</p> <p>Cerramiento: Con malla eslabonada / aplica cerramiento en láminas metálicas.</p> <p>Pisos: En cemento afinado con mineral. - incluye sistemas tecnificados de mejoras para producción, como son aislantes térmicos bajo cubierta, sistemas de ventilación natural o mecánico, redes de fácil conexión para lavado a presión.</p> <p>Cerramiento: Con malla eslabonada / aplica cerramiento en láminas metálicas.</p> <p>Pisos: En cemento afinado con mineral. - incluye sistemas tecnificados de mejoras para producción, como son aislantes térmicos bajo cubierta, sistemas de ventilación natural o mecánico, redes de fácil conexión para lavado a presión.</p>
<b>Establos_Pesebreras</b>	<b>Establos o pesebreras</b>	<p><b>Lugar cubierto donde se encierra ganado o caballos y/o se realizan actividades propias de su explotación, constituidos por estructura, cubierta, muros y pisos.</b></p>
Sencillo_Tipo_20	Establo pesebrera Sencillo Tipo 20	<p>Establo_pesebrera_Sencillo</p> <p>Establo en estructura sencilla sobre tierra pisada o cemento pobre, con pilares verticales en madera, tubo metálico o en Tuvo de PVC, (relleno en concreto), o pilar de concreto artesanal, como soporte de cubierta sencilla en madera con tejas de zinc o en paja. - Cerramiento parcial en palos de madera artesanal.</p> <p>Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Soportes en estructura de madera común, tubos metálicos y pilar de cemento artesanal.</p> <p>Muros: No presenta</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc (metálica), y en tejas tipo eternit en fibrocemento.</p>

		Cerramiento: Cerramiento total o parcial en tablas de madera común.
Medio_Tipo_60	Establo pesebrera Medio Tipo 60	<p>Establo_pesebrera_Medio:</p> <p>Establo básico, con pisos terminados en cemento afinado o adoquín, como placa de contrapiso, estructura en columnas de concreto (fundido en sitio o prefabricado), estructura de cubierta en madera o con cerchas metálicas y tejas de zinc o láminas galvanizadas acanaladas, cuentan con áreas parciales terminadas con muros de bloque y/o ladrillo - y cerramientos en madera tratada inmunizada o en perfiles metálicos, - aplican áreas acondicionadas para comedero.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Soportes en estructura de madera tratada aserrada, metálico (perfiles y tubos), o pilar de concreto.</p> <p>- aplica también armazón en ladrillo.</p> <p>Muros: Presenta cerramiento parcial en muros de bloque o ladrillo a la vista o en pintura.</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc (metálicos), tejas tipo eternit en fibrocemento, tejas galvanizadas acanaladas</p> <p>Cerramiento: En madera tratada inmunizada o en perfiles metálicos</p> <p>Pisos: En cemento afinado, o adoquín.</p>
Tecnificado_Tipo_80	Establo pesebrera Tecnificado Tipo 80	<p>Establo_pesebrera_Tecnificado:</p> <p>Establo más elaborado, tipo exhibición, (modular independiente), - cuenta con pisos en concreto y cemento afinado, o adoquín en ladrillo, piedra o baldosas de cemento, - estructura vertical en columnas de concreto, o en estructura metálica, cubiertas con estructura tipo cerchas o perfiles metálicos, acabados con tejas galvanizadas, PVC, o prefabricada de barro, - incluye acabados adicionales de enlucimiento como cielo rasos, redes de iluminación, puntos hidráulicos - divisiones internas terminadas en muros de bloque, madera tratada o en tubos metálicos, con puertas independientes en madera y metálicas.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: En concreto y en estructura metálica (perfiles y tubos), o pilar de concreto.</p> <p>Muros: Perimetral en bloque, o en estructura de tubos metálicos con refuerzo en madera tratada.</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc (metálicos), tejas tipo eternit en fibrocemento, tejas galvanizadas acanaladas</p> <p>Cerramiento: Con muros en bloque, madera tratada inmunizada con soportes en estructura de tubos metálicos.</p> <p>Pisos: Concreto afinado, adoquín en ladrillo, piedra o baldosa de cemento.</p>
<b>Cocheras_Marraneras_Porquerizas</b>	<b>Cocheras o marraneras o porquerizas</b>	<b>Construcción destinada a la cría y albergue de cerdos. Se utiliza cualquiera de los tres nombres enunciados según la región donde se ubique; los elementos que la conforman son: estructura, cubierta, muros y pisos.</b>
Sencilla_Tipo_20	Cocheras Marraneras Porquerizas Sencilla Tipo 20	<p>Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Sencilla</p> <p>Cochera básica, elaborado de forma artesanal, con pisos en tierra -(tierra cemento/o cemento pobre), muros de antepecho en ladrillo y bloque pintado, con cerramiento en reja de hierro o malla metálica.</p> <p>Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Estructura en bloque y ladrillo o tubos metálicos.</p> <p>Muros: Muros en ladrillo o bloque a media altura - (tipo antepecho).</p>

		Cubierta: En tejas de zinc, plásticas y en eternit de fibrocemento. Cerramiento: Cuenta con cerramiento en muro o en malla metálica, o en tablas. Pisos: En tierra pisada o en tierra-cemento - cemento pobre.  Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Media
Media_Tipo_40	Cocheras Marraneras Porquerizas Media Tipo 40	Cochera clasificación (Medio), con cerramiento perimetral en tablas y/o postes de madera tratada acerrada - inmunizada, (Hincada), con cerramiento en alambrado de 4 y 5 hilos (sencillo o doble) y tablas de madera. - Incluye áreas parciales de cubierta en teja de zinc sobre soportes de madera. - Piso en tierra. - puede incluir rampa de carga. Vida útil: 70 años.  Especificaciones constructivas: Armazón: En concreto y estructura metálica Muros: Muros a media altura terminados en bloque y ladrillo con revestimiento en pañete. Cubierta: Áreas parciales con cubierta en teja de zinc y galvanizada, traslapadas con tejas eternit plásticas para iluminación. Cerramiento: En malla metálica, - cada módulo cuenta con reja en hierro. Pisos: En cemento o concreto afinado.
Tecnificada_Tipo_80	Cocheras Marraneras Porquerizas Tecnificada Tipo 80	Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Tecnificada.  Cocheras o marraneras tecnificadas, con pisos en concreto terminados en cemento afinado, o en adoquín, cerramiento perimetral terminado en postes de madera tratada inmunizada, con tablas acerradas, o en postes de concreto y tubos metálicos, - cuentan con estructura de cubierta en palos de madera inmunizado o en cerchas metálicas, empotradados en placa de concreto "contrapiso", cubierta en tejas de zinc y galvanizadas. Vida útil: 70 años.  Especificaciones constructivas: Armazón: Postes en concreto y en estructura metálica (perfiles y tubos). Muros: Muros a media altura en bloque y ladrillo con revestimiento, y subdivisiones en estructura metálica. Cubierta: En tejas de zinc (metálicos), tejas galvanizadas acanaladas, sobre cerchas metálicas. Cerramiento: En tablas de madera tratada aserrada inmunizada, con postes en concreto y/o con tubos metálicos. Pisos: Concreto afinado, adoquín en piedra o baldosa de cemento.
<b>Silos</b>	<b>Silos</b>	<b>Construcción de grandes dimensiones que sirve para almacén o depósito, se exceptúan los silos cafeteros (ver beneficiaderos).</b>
En_Concreto_Tipo_40	Silos en concreto Tipo 40	Silos_en_concreto  Sistemas hidráulicos para transportar agua a grandes distancias (de tres o cuatro kilómetros generalmente), las aguas subterráneas son bombeadas a este gran depósito de almacenamiento hasta que queda totalmente lleno.  La conducción del líquido se realiza a partir de la columna hidráulica generada, por lo general está entre los 7 y 8 metros de altura, para ser distribuida por gravedad a bebederos, lotes y casas que se encuentren en un radio de influencia del equipo. Este tipo de estructuras son usuales y muy útiles en el sector rural, para temas ganaderos, avícola, porcicola y almacenamiento. Vida útil: 100 años.  Especificaciones constructivas: Estructura en concreto reforzado fabricado en sitio cumpliendo con los requerimientos de diseños de la NSR10, forma cilíndrica,

		impermeabilización interior y exterior, capacidad de almacenamiento de 20.000 Litros (20m <sup>3</sup> ).  Especificaciones constructivas: Estructura en concreto reforzado fabricado en sitio cumpliendo con los requerimientos de diseños de la NSR10, forma cilíndrica, impermeabilización interior y exterior, capacidad de almacenamiento de 20.000 Litros (20m <sup>3</sup> ).
En_Acero_Galvanizado_Tipo_80	Siros En Acero Galvanizado Tipo 80	Silos_En_Acero_Galvanizado  Sistemas hidráulicos para transportar agua a grandes distancias (de tres o cuatro kilómetros generalmente), las aguas subterráneas son bombeadas a este gran depósito de almacenamiento hasta que queda totalmente lleno.  La conducción del líquido se realiza a partir de la columna hidráulica generada, por lo general está entre los 7 y 8 metros de altura, para ser distribuida por gravedad a bebederos, lotes y casas que se encuentren en un radio de influencia del equipo. Este tipo de estructuras son usuales y muy útiles en el sector rural, para temas ganaderos, avícola, porcicola y almacenamiento. Vida útil: 100 años.  Especificaciones constructivas: Presentan forma cilíndrica semejante a una torre, su diseño y construcción es flexible, por lo general en acero galvanizado con espesor mínimo de 1.2 milímetros, cumpliendo con las normas ACI 318, ASTM A653/924 y NTC 4011 y basados en criterios de diseño de cargas hidráulicas, de viento y sísmicas según NSR 10, capacidad promedio de almacenamiento de hasta 40.000 litros (40 m <sup>3</sup> ). Cuentan con recubrimiento en geomembranas para controlar la filtración de fluidos. Incluye el costo de la escalera guarda-hombre.
Piscinas	Piscinas	<b>Estanque artificial con destino al deporte o a la recreación. Se diferencia por sus acabados y especificaciones técnicas para su mantenimiento y operación; sus dimensiones deben darse en unidades de área (m<sup>2</sup>).</b>
Pequeña_Tipo_40	Piscinas Pequeña Tipo 40	Piscinas_Pequeña  Piscina común de viviendas privadas - común en casas de fincas de campo, enchapadas en cerámica, con borde perimetral cubierto en baldosín, piedra o granito. - (incluye equipos hidroneumáticos) - (áreas máximas de 30 m <sup>2</sup> ). Vida útil: 100 años.  Especificaciones constructivas: Estructura de piscina en concreto, ladrillo, recubrimientos en hormigón o ladrillo, sobre pisos compactados y limpiados, revestimientos cerámicos, estructura perimetral de piso en cemento con acabados, o en adoquín.
Mediana_Tipo_50	Piscinas Mediana Tipo 50	Piscinas_Mediana  Piscina mediana de fincas campesinas - y zona rural - - centros de recreación, enchapadas en cerámica, con bordes en granito, borde perimetral con baldosín, piedra o granito. - (incluye equipos hidroneumáticos) - (áreas máximas de 60 m <sup>2</sup> ). Vida útil: 100 años.  Especificaciones constructivas: Estructura de piscina en concreto, recubrimientos en hormigón o ladrillo, sobre pisos compactados y limpiados, revestimientos cerámicos, estructura perimetral de piso en cemento con acabados, o en adoquín
Grande_Tipo_60	Piscinas Grande Tipo 60	Piscinas_Grande  Piscinas semi olímpicas, con sistemas de purificación; enchape en azulejo y cerámica fina, comunes en clubes y centros de recreativos

		vacacionales, bordes en granitos, cerámicas antideslizantes, gres, con sistemas de desagües perimetrales, - puede incluir cerramientos parciales de seguridad de acceso a piscina. Vida útil: 100 años.
		Especificaciones constructivas: Estructura de piscina en concreto, recubrimientos en hormigón o ladrillo, sobre pisos compactados y limpiados, revestimientos cerámicos, estructura perimetral de piso en cemento con acabados, o en adoquín
Prefabricada _Tipo_80	Piscinas Prefabricada Tipo 80	Piscinas_Prefabricada  Piscinas prefabricadas, - modernas - corresponden a estructuras prefabricadas y que para su instalación se realiza obra civil, como excavación para empotrar, con adecuaciones de pisos perimetrales como zonas duras en granitos, o baldosa, (Su estructura es en Fibra de Vidrio o en PVC) - (Incluye equipos hidroneumáticos). Vida útil: 70 años.
Tanques	Tanques	Especificaciones constructivas: Prefabricados en Fibra de Vidrio y en PVC. (Aplica si se encuentra empotrada en el terreno)
		<b>Depósitos subterráneos o de altura, construidos en zonas con deficiencias en abastecimiento de agua para el consumo de los habitantes o para el uso agrícola. El elemento a calificar es la estructura relacionada con la capacidad de almacenamiento medida en metros cúbicos. Se excluyen de este tipo de construcción los tanques de almacenamiento domiciliario, los cuales quedan integrados en el avalúo de las viviendas.</b>
Soporte_Elevado_Sencillo_Tipo_10	Tanques Soporte Elevado Sencillo Tipo 10	Tanques_Soporte_Elevado_Sencillo  Compuesta de varios elementos estructurales en concreto, sobre la cual se soportan los tanques elevados que generalmente son utilizados en predios de tendencia rural y en ocasiones urbana. Altura promedio de 3 a 4 metros (No incluye el tanque ni acometidas). Capacidad máxima de almacenamiento de 1000 litros (1m3). Vida útil: 70 años.
Sencillo_Sin_Revestir_Tipo_20	Tanques Sencillo Sin Revestir Tipo 20	Estructura compuesta básicamente por tres elementos estructurales, uno de cimentación (zapata), estructura (pila o columna) y soporte (placa elevada); todos estos elementos estructurales en concreto reforzado. (no incluye valor del tanque ni de las acometidas)
		Tanques_Sencillo_Sin_Revestir  Estructura en materiales convencionales destinadas a almacenamiento de insumos líquidos, generalmente implementadas en viviendas de tendencia rural. capacidad de 1000 Litros (1m3). Vida útil: 70 años.
Sencillo_Revestido_Tipo_30	Tanques Sencillo Revestido Tipo 30	Especificaciones Constructivas: Tanques pequeños con altura menor a 3 metros o poca profundidad; estructura en ladrillo tolete común SIN REVESTIR, incluye placa o losa de contrapiso, su diseño es convencional y sencillo. Conservación regular a mala.
		Tanques_Sencillo_Revestido  Estructura en materiales convencionales destinadas a almacenamiento de insumos líquidos, generalmente implementadas en viviendas de tendencia rural. Capacidad de 1000 Litros (1m3). Vida útil: 70 años.
		Especificaciones constructivas: Tanques pequeños con estructura en ladrillo o bloque REVESTIDO en cemento por la totalidad de sus caras, con altura no mayor a 3 metros o poca profundidad, incluye placa o losa de contrapiso, su diseño es convencional y sencillo. Conservación buena a regular.

Medio_Tipo_40	Tanques Medio Tipo 40	<p>Tanques_Medio.</p> <p>Estructura en hormigón destinada a almacenamiento de insumos líquidos, generalmente implementadas en viviendas de tendencia rural y obras de importancia municipal. Capacidad de 2000 a 3000 Litros (2 a 3m3).</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Tanques de mediana capacidad con altura o profundidad no superior a 5 metros; en buen estado de conservación, estructura en concreto, cuenta con revestimiento en todas sus caras, plantilla en concreto pobre, placa de contrapiso, sistema de ventilación y tapa en concreto.</p>
Plus _Tipo_50	Tanques Plus Tipo 50	<p>Tanques_Plus.</p> <p>Estructura en hormigón destinada a almacenamiento de insumos líquidos, generalmente implementadas en viviendas de tendencia rural y obras de importancia municipal. Capacidad de 5000 a 7000 Litros (5 a 7 m3). Incluye sistema de ventilación, acceso e impermeabilización.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Tanques de alta capacidad con altura o profundidad no superior a 10 metros; en buen estado de conservación, estructura en concreto, cuenta con impermeabilización, revestimiento y acabados en todas sus caras, plantilla en concreto pobre, placa de contrapiso, sistema de ventilación, estructura metálica de acceso y salida y tapa en concreto.</p>
Soporte_Elevados_Plus_60	Tanques Soporte Elevados Plus 60	<p>Tanques_Soporte_Elevado_Plus.</p> <p>Compuesta de varios elementos estructurales en concreto, sobre la cual se soportan los tanques elevados que generalmente son utilizados en predios de tendencia rural y en ocasiones urbana. Altura promedio de 4 a 5 metros (Incluye el tanque en concreto y acometidas). Capacidad de almacenamiento máxima de 3000 litros (3 m3).</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Estructura compuesta por variedad de elementos estructurales, de cimentación (zapatas, vigas, losas), estructura (pilas o columnas - por lo general 4), soporte (placa elevada) y tanque; todos estos elementos estructurales en concreto reforzado. (incluye valor del tanque que puede ser en concreto reforzado o en láminas de acero galvanizado corrugado y sus acometidas)</p>
<b>Beneficiaderos</b>	<b>Beneficiaderos</b>	<p><b>Nombre dado en zonas cafeteras a aquellas construcciones donde realizan el beneficio del café. Consisten en áreas cubiertas dentro de las cuales se encuentran los elementos destinados a la labor de seleccionar, lavar y despulpar el grano y su posterior empaque.</b></p>
Sencilla_Tipo_40	Beneficiaderos Sencilla Tipo 40	<p>Beneficiaderos_Sencillo</p> <p>Beneficiadero tipo Tanque desarrollado en sitio de tipo artesanal, con bloque o ladrillo con revestimiento en pañete y vinilo, o en cerámica y gres, montado sobre tierra, o placa de cemento pobre, sin cubierta o con cubierta liviana en pilotes de madera o cemento, teja de zinc, teja de barro o paja. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas:</p> <p>Armazón-Estructura: En ladrillo y bloque.</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc, en paja.</p> <p>Cerramiento: No presenta.</p> <p>Pisos: En (tierra-cemento) - cemento pobre - cemento afinado o mineral.</p>

Medio_Tipo_60	Beneficiaderos Medio Tipo 60	<p><b>Beneficiaderos_Medio</b></p> <p>Beneficiadero común, con estructura básica de soportes en pórticos de concreto y en madera tratada inmunizada, con cimientos sencillos y placa de cemento pobre o con adoquín en baldosa de cemento, cerramiento parcial con muros en bloque o ladrillo, o placas de concreto con acabados en pañete o vinílicos, cubierta en tejas de zinc galvanizadas o de fibrocemento en estructura de madera inmunizada o perfiles metálicos.  Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Estructura mixta, en concreto (vías y columnas), con madera inmunizada tratada - (aplica estructura de guadua).  Muros. cerramiento: En ladrillo, bloque, placa en concreto prefabricado.</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc galvanizadas y en PVC, tejas tipo eternit en fibrocemento, teja de barro.</p> <p>Pisos: En placa de cemento o concreto afinado - aplica pisos adoquinados.</p>
Plus_Tipo_80	Beneficiaderos Plus Tipo 80	<p><b>Beneficiaderos_Plus</b></p> <p>Beneficiadero tecnificado, con estructura en concreto y normalmente construidos de forma aterrazadas o aplanadas con contenciones para mejoras de procesos, incluye tolva de recibo, tanques de lavado y fermentación, - cámara de secado, muros en bloque con acabados vinílicos o cerámicos, área de carga y descarga, cuentan con cubierta amplia en estructura metálica (aplica madera inmunizada), con tejas galvanizadas, termoacústicas/PVC y de fibrocemento. - (No incluye maquinaria y equipos mecánicos de procesos).</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:  Armazón: Pórticos en concreto - y estructura metálica - (aplica estructura aterrazada para mejora de procesos).  Muros: En bloque y ladrillo/ placa de concreto.  Cubierta: Estructura de cubierta en cerchas y perfiles metálicos, (aplica estructuras complejas en madera tratada inmunizada), con tejas galvanizadas, tejas en PVC  Cerramiento: Muros de cerramiento en ladrillo y bloque, con revestimiento vinílico, con puertas metálicas o en madera, incluye estructura de ventanería en hierro y vidrio.  Pisos: cemento afinado con revestimiento vinílico tipo epóxico, cerámica y gres.</p>
<b>Secaderos</b>	<b>Secaderos</b>	<p><b>Construcciones elaboradas con el objeto de secar en condiciones naturales el café principalmente, aunque es común su uso en otros productos. Consta de estructura y pisos para su calificación. No se incluyen en esta tipificación, las casasbas, las cuales deben asimilarse al destino de vivienda 01.</b></p>
Sencillo_Tipo_40	Secaderos Sencillo Tipo 40	<p><b>Secaderos_Sencillo</b></p> <p>Estructura artesanal con soporte principal de cubierta en materiales no convencionales - tipo columna de madera o guadua implementadas por sistema tradicional artesanal, - (Hincados o anclados), sin cerramiento perimetral o con cerramiento sencillo en materiales de desecho o no convencionales tipo plásticos y polisombras - estructura de cubierta en palos de madera común, aserrada o guadua. Cuenta con distribución de módulos en madera para el secado del grano.  Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p>

		<p>Armazón: Soportes en estructura de madera común, aserrada o en guadua por método artesanal, pueden ser hincados o soportados sobre pedestales, pilares y/o dados en concreto.</p> <p>Muros: No posee</p> <p>Cubierta: Sistema artesanal en madera o guadua Cerramiento: Con polisombra, plásticos o sin cerramiento.</p> <p>Pisos: Terreno natural.</p>
Medio_Tipo_60	Secaderos Medio Tipo 60	<p>Secaderos_Medio</p> <p>Estructura tradicional de tendencia rural con soporte principal de cubierta en materiales no convencionales - tipo vigas y columnas de madera o guadua implementadas por sistema de entramado tradicional</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- (Hincados o anclados), sin cerramiento perimetral o con cerramiento sencillo en materiales de desecho o no convencionales tipo plásticos y polisombras - estructura de cubierta tradicional en madera o guadua soportada sobre sistema estructural en el mismo material.</li> </ul> <p>Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Soportes en estructura de madera común, aserrada o en guadua por método tradicional pueden ser hincados o soportados sobre pedestales, pilares y/o dados en concreto.</p> <p>Muros: No posee</p> <p>Cubierta: Sistema tradicional en madera o guadua con estructura de soporte en el mismo material</p> <p>Cerramiento: Con polisombra, plásticos o sin cerramiento.</p> <p>Pisos: En tierra pisada, madera o guadua.</p>
Plus_Tipo_80	Secaderos Plus Tipo 80	<p>Secaderos_Plus</p> <p>Estructura tradicional de buenas especificaciones, con soporte principal de cubierta en materiales convencionales, con cerramiento perimetral en bloque, madera y/o guadua - estructura de cubierta tradicional soportada sobre sistema tipo cercha en estructura metálica, madera y/o guadua, cuenta con sistema de techo corredizo.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Muros de carga y/o mampostería confinada, pilares en concreto sobre los cuales se ancla la estructura superior.</p> <p>Muros: En bloque, ladrillo</p> <p>Cubierta: Sistema tradicional teja de zinc, plástica. Puede contar con sistema de cubierta corrediza</p> <p>Cerramiento: Muros en mampostería tradicional con y sin confinamiento, sistema de pilares en madera aserrada, inmunizada y tratada con cerramiento en plásticos y/o elementos translúcidos.</p>
<b>Kioskos</b>	<b>Kioscos</b>	<b>Construcción consistente en una cubierta apoyada en columnas de materiales diferentes, elaborados con el fin de guarecer de la intemperie.</b>
Sencillo_Tipo_40	Kioscos Sencillo Tipo 40	<p>Kioscos_Sencillo</p> <p>Kiosco Básico, de construcción sencilla tipo artesanal, con estructura de soporte en madera natural recuperada no tratada, pisos en tierra o concreto pobre con acabados en cemento liso o con mineral, estructura de cubierta en madera rustica y perfil de hierro con tejas de zinc, fibrocemento o en paja. - puede incluir cerramiento parcial en ladrillo o bloque a media altura.</p> <p>Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Estructura en madera natural artesanal, recuperada.</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc, (metálicas), fibrocemento y en paja.</p> <p>Cerramiento: Puede tener cerramiento parcial en ladrillo o bloque a</p>

		<p>la vista o con revestimiento vinílico. Pisos: En (tierra-cemento) - concreto pobre - cemento afinado o mineral.</p>
Medio_Tipo_60	Kioscos Medio Tipo 60	<p><b>Kioscos_Medio</b></p> <p>Kiosco mas elaborado, con armazón en materiales convencionales, armazón en madera tratada inmunizada, o en perfilería metálica sobre soportes de concreto, acabados de pisos sobre placas de contrapiso en concreto o cemento, con acabados cerámicos o de gres, - buena estructura de cubierta en madera inmunizada o en perfilería metálica con anticorrosivo, con acabados de tejas mixtas, en fibrocemento, paja o en tejas prefabricadas de barro, - incluye acabados adicionales como cerramiento perimetral en bloque a media altura con puertas y ventanas en estructura metálica y vidrio. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: En madera tratada inmunizada y/o estructura de perfilería metálica, sobre dados de concreto. Muros: Muros a media altura terminados en bloque y ladrillo con pañete y acabados vinílicos. Cubierta: Estructura de cubierta en palos de madera tratada inmunizada y perfiles metálicos, con tejas de fibrocemento, en paja y en tejas prefabricadas de barro. Cerramiento: Puede tener cerramiento perimetral en muro de bloque o ladrillo, (a media altura), con estructura tipo ventanería en hierro y vidrio. Pisos: En placa de concreto con acabados en gres, cerámica, o cemento alisado con mineral.</p>
Plus_Tipo_80	Kioscos Plus Tipo 80	<p><b>Kioscos_Plus</b></p> <p>Kioscos elaborados técnicamente con diseños y estructura para áreas grandes, - cuenta con buen material de estructura en pilares en concreto, tubos metálicos, o materiales especiales con PVC y guadua, sobre placas de contrapiso o losas de concreto, con acabados de pisos en cerámicas lujosas, gres, granitos, maderas tratadas inmunizadas para exteriores tipo (deck), - incluye cerramientos parciales de muros en bloque, ladrillo y en madera, además de apliques adicionales en hierro y vidrio como cerramiento, con estructura de cubierta en perfiles metálicos - (aplica guadua), y vigas de concreto, con tejas acanaladas galvanizadas, y en PVC, incluye acabados de cielo rasos bajo cubierta - en láminas de madera, superboard o drywall.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: En madera tratada inmunizada, pilotes o columnetas en concreto y/o estructura de perfilería metálica. - (aplica estructuras con materiales especiales como guadua y en postes de PVC) Muros: Muros a media altura terminados en bloque y ladrillo con pañete y acabados vinílicos. Cubierta: Estructura en perfiles y cerchas metálicas, (aplica guadua), - tejas galvanizadas, en fibrocemento, PVC, tejas de barro, membranas arquitectónicas. Cerramiento: Aplica cerramiento de muros a media altura en ladrillo a la vista, piedra artesanal, o antepechos metálicos. Pisos: En cerámica, en madera tipo deck, gres.</p>
Albercas_Baniaderas	Albercas o bañaderas	<p><b>Depósito de agua construido a nivel del terreno con el propósito de almacenar agua, o en el caso de las bañaderas con el fin de hacer limpieza al ganado, estas construcciones son cubiertas para guardar de la intemperie. Las albercas aquí consideradas son diferentes a los tanques en profundidad.</b></p>

Sencillo_Tipo_40	Albercas Baniaderas Sencillo Tipo 40	<p>Albercas_Baniaderas_Sencillo</p> <p>Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura en ladrillo y pañete ó fabricadas en lamina de acero, con piso en concreto, piso en madera o piso en lamina de acero, presenta estado de conservación malo.</p>
Medio_Tipo_60	Albercas Baniaderas medio Tipo 60	<p>Albercas_Baniaderas_Medio</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura en ladrillo, incluye placa o losa de fondo de piso en concreto, acabado en mampostería a la vista o con pañete, estado de conservación bueno.</p>
Plus_Tipo_80	Albercas Baniaderas Plus Tipo 80	<p>Albercas_Baniaderas_Plus</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura en concreto reforzado incluye placa o losa de fondo de piso en concreto, estado de conservación bueno.</p>
<b>Corrales</b>	<b>Corrales</b>	<b>Sitio cerrado y descubierto que se utiliza para la cría y albergue de ganado generalmente vacuno. Consta de los elementos estructura y pisos.</b>
Sencillo_Tipo_20	Corrales_Sencillo_Tipo_20	<p>Corrales_Sencillo</p> <p>Corral básico, elaborado de forma artesanal, con madera reciclada no tratada - (madera tradicional), con cerramiento mixto en palos de madera natural (seca), y alambre a 3 y 4 hilos. - Piso en tierra. (metro lineal).</p> <p>Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Madera común artesanal, reciclada.</p> <p>Muros: No presenta</p> <p>Cerramiento: Cerramiento en tablas de madera común, y en alambre a 3 y 4 hilos.</p> <p>Pisos: En tierra.</p>
Medio_Tipo_40	Corrales Medio Tipo 40	<p>Corrales_Medio</p> <p>Corral medio, con cerramiento perimetral en tablas y/o postes de madera tratada acerrada - inmunizada, (Hincada), con cerramiento en alambrado de 4 y 5 hilos (sencillo o doble) y tablas de madera. - Incluye áreas parciales de cubierta en teja de zinc sobre soportes de madera. - Piso en tierra. - puede incluir rampa de carga. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Soportes en estructura de madera tratada aserrada inmunizada - tipo tabla o postes.</p> <p>Muros: No presenta.</p> <p>Cubierta: Áreas parciales con cubierta en teja de zinc.</p> <p>Cerramiento: En tablas de madera tratada inmunizada con alambre a 4 y 5 hilos.</p> <p>Pisos: En tierra pisada o en tierra-cemento. - incluye rampa de carga tipo embarcadero realizado de manera artesanal en madera.</p>
Tecnificado_Tipo_80	Corrales Tecnificado Tipo 80	<p>Corrales_Tecnificado</p> <p>Corral tecnificado, con pisos en concreto terminados en cemento afinado, o en adoquín de cemento, cerramiento perimetral</p>

		<p>terminado en postes de madera tratada inmunizada, con tablas acerradas, o en postes de concreto y tubos metálicos, - cuentan con estructura de cubierta en palos de madera o perfilería metálica, empotrados en la placa de concreto, cubierta en tejas de zinc y galvanizadas. - incluye disponibilidad de áreas de embarcadero - (no incluye equipos especiales de ordeño).</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Postes en concreto y en estructura metálica (perfiles y tubos).</p> <p>Muros: No presenta.</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc (metálicos), tejas galvanizadas acanaladas</p> <p>Cerramiento: En tablas de madera tratada aserrada inmunizada, o con tubos metálicos.</p> <p>Pisos: Concreto afinado, adoquín en piedra o baldosa de cemento.</p>
<b>Pozos</b>	<b>Pozos</b>	<b>Perforaciones profundas manuales para extraer agua subterránea. Medida en metros de profundidad.</b>
Sencillo_Tipo_40	Pozos Sencillo Tipo 40	<p>Pozos_Sencillo</p> <p>Estructura de pozo superficial sencillo.</p> <p>Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Pozo profundidad &lt; a 10m, sin revestimiento ni anillar, diámetro pozo de 2m.</p>
Medio_Tipo_60	Pozos Medio Tipo 60	<p>Pozos_Medio</p> <p>Estructura de pozo de profundidad media.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Pozo de profundidad aproximada 20 m, revestido en concreto, con tubería, anillado 100 % , diámetro pozo &lt; 2m.</p>
Profundo_Tipo_80	Pozos Profundo Tipo 80	<p>Pozos_Profundo</p> <p>Estructura de pozo profundo.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Pozo de profundidad aproximada a 40 m, revestido en concreto, con tubería, anillado 100% , diámetro pozo de 2m.</p>
<b>Torres_Enfriamiento</b>	<b>Torres de enfriamiento</b>	<b>Son estructuras diseñadas para disminuir la temperatura del agua y otros medios.</b>
Torres_Enfriamiento_Tipo_40	Torres Enfriamiento Tipo 40	<p>Torres_Enfriamiento_Concretos_Metálicas</p> <p>Es un sistema de refrigeración evaporativa que pone en contacto un caudal de agua y un flujo de aire en un intercambiador de calor para así enfriar el agua del circuito, es decir, son estructuras diseñadas para disminuir la temperatura del agua y otros medios. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Torres de refrigeración con unidad o cuerpo de sistema de enfriamiento, en concreto reforzado fabricado en sitio. Construidas sobre cimentación profunda (pilotes, caisson y muros pantallas), soportadas sobre elementos verticales elaborados en concreto reforzado o estructura metálica. Placas en concreto reforzado o metálicas con recubrimiento interior en resinas de poliéster reforzadas con fibra de vidrio, para evitar la corrosión y humedad, instalaciones interiores con partes metálicas en acero inoxidable o galvanizadas. Debe</p>

		ser valorada por el volumen de la torre en m3.
Torres_Enfriamiento_Tipo_60	Torres Enfriamiento Tipo 60	<p>Torres_Enfriamiento_Prefabricadas</p> <p>Es un sistema de refrigeración evaporativa que pone en contacto un caudal de agua y un flujo de aire en un intercambiador de calor para así enfriar el agua del circuito, es decir, son estructuras diseñadas para disminuir la temperatura del agua y otros medios. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Torres de refrigeración con unidad o cuerpo de sistema de enfriamiento prefabricado, en metálicos, polietilenos, resinas epóxicas, fibras de vidrio, plástico o carbono. Presenta cimentación en concreto, base de soporte en concreto o metálicas, redes e infraestructura de conducción de fluidos. Debe ser valorada por el volumen total del sistema de torres en m3.</p>
<b>Muelles</b>	<b>Muelles</b>	<b>Deberán diferenciarse de acuerdo a su estructura, longitud, capacidad, usos turísticos o de carga. Son casos muy puntuales, medidos en metros cuadrados.</b>
Madera_Tipo_20	Muelles Madera Tipo 20	<p>Muelles_Madera</p> <p>Estructura de muelle tradicional en material no convencional. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Muelle, estructura y peldaños en madera. Sistema constructivo rudimentario un poco más artesanal</p>
Concreto _Tipo_40	Muelles Concreto Tipo 40	<p>Muelles_Concreto</p> <p>Estructura de muelle tradicional en material convencional. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Muelle, estructura y piso en concreto, puede ser en peldaños o placa maciza. Sistema constructivo tradicional convencional con mano de obra calificada</p>
Plus_Tipo_60	Muelles Plus Tipo 60	<p>Muelles_Plus</p> <p>Estructura de muelle tradicional en material convencional con apliques en madera tipo Deck. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Muelle, estructura en concreto, piso en concreto con terminación en madera tipo deck para exteriores. Buenas especificaciones constructivas con mano de obra calificada</p>
<b>Canchas_Tenis</b>	<b>Canchas Tenis</b>	<b>Superficie terreno rectangular cruzada al medio por una red baja.</b>
Tenis_1_Tipo_10	Canchas Tenis 1 Tipo 20	<p>Canchas_Tenis_1</p> <p>Cancha de tenis (640m2). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Piso deportivo de tierra batida. Incluye CAPA DE DRENAJE, PASTILLA y CAPA DE ACABADO con una capa de 5 mm de espesor, de polvo de ladrillo cerámico o de bovedilla cerámica, con granulometría de hasta 1 mm de diámetro. Incluye marcado y ejecución de las líneas de juego así como su dotación complementaria.</p>

		No incluye cerramiento perimetral.
Tenis_2_Tipo_20	Canchas Tenis 2 Tipo 20	<p>Canchas_Tenis_2</p> <p>Cancha de tenis (640m2). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Con terminación en cemento afinado y/o asfalto con resina acrílica especial para uso deportivo, dimensiones tradicionales, incluye la totalidad del proceso constructivo (replanteo y acondicionamiento del terreno y la base sobre la cual se hará el revestimiento del escenario deportivo), pintura, demarcación, peldaños y malla divisoria. No incluye cerramiento perimetral.</p>
<b>Canchas</b>	<b>Canchas</b>	<b>Superficie de terreno adecuada sobre una placa para la práctica de deportes como fútbol de salón, voleibol, baloncesto u alguna otra disciplina que haga uso de la cancha, todo ello a pequeña escala. Se excluyen las canchas de tenis, los estadios, coliseo u otras edificaciones de gran tamaño.</b>
Futbol_Tipo_20	Canchas_Futbol_Tipo_20	<p>Canchas_Futbol.</p> <p>Cancha de futbol (7140 m2). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Cancha de futbol en grama natural, incluye descapoté, nivelación de la subsanante, construcción de drenajes, construcción del lecho filtrante, extendida y nivelación del sustrato vegetal o capa de arena, siembra, demarcación y dotación de elementos especiales (arcos, etc.). No incluye sistema de riego ni cerramiento perimetral.</p>
Futbol_Sintetica_Tipo_40	Sintetica Tipo 40	<p>Canchas_Futbol_Sintetica.</p> <p>Vida útil: 70 años. Cancha de futbol con césped artificial (7140 m2).</p> <p>Especificaciones constructivas: Cancha de futbol en grama sintética especial incluye nivelación de la subsanante, compactación y nivelación de la base estable, extendida y nivelación del césped sintético, instalación del caucho granulado, relleno, demarcación y dotación de elementos especiales (arcos, etc.).</p>
Multifuncional_1_Tipo_60	Canchas Multifuncional 1 Tipo 60.	<p>Canchas_Multifuncional_1</p> <p>Cancha multifuncional en concreto afinado (640 m2). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Cancha multifuncional en concreto afinado, con terminación en resina acrílica especial para uso deportivo, incluye la totalidad del proceso constructivo (placa o losa polideportiva, demarcación, dotación), adicionalmente, incluye cerramiento perimetral en malla eslabonada con una altura de 5 metros</p>
Multifuncional_Asfalto_Tipo_80	Canchas Multifuncional Asfalto Tipo 80	<p>Canchas_Multifuncional_Asfalto</p> <p>Cancha multifuncional en asfalto (640 m2). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Cancha multifuncional en asfalto, incluye la totalidad del proceso constructivo (placa o losa polideportiva en asfalto, demarcación, dotación), adicionalmente, incluye cerramiento perimetral en estructura metálica con una altura de 5 metros</p>

Toboganes	Toboganes	Deslizadores construidos alrededor de piscinas, medidos en metros lineales. Se clasifican según su altura y materiales de construcción.
Basico_Tipo_40	Toboganes Basico Tipo 40	<p>Toboganes_Basico</p> <p>Deslizadero sencillo, tradicional para uso en piscinas privadas. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Altura inferior a 3 metros. Únicamente deslizadero; en fibra de vidrio, longitud inferior a 10 metros. No tienen planta de tratamiento ni de bombeo.</p>
Sencillo_Tipo_50	Toboganes Sencillo Tipo 50	<p>Toboganes_Sencillo</p> <p>Deslizadero sencillo, tradicional en parques acuáticos sencillos, viviendas campestres estratos altos y/o conjuntos con dotación comunal. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Altura de 6 a 10 Mts. Únicamente deslizadero de longitud entre 10 y 20 Mts. Equipo de bombeo y purificación. Estructura metálica o concreto; piscina pequeña de acceso.</p>
Medio_Tipo_60	Toboganes Medio Tipo 60	<p>Toboganes_Medio</p> <p>Deslizadero tipo intermedio, tradicional en parques acuáticos intermedios y/o conjuntos campestres tipo condominio con dotación comunal sofisticada.</p> <p>Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Altura inferior a 10 metros, longitud 25 a 75 Mts. Estructura en fibra de vidrio y soportes en concreto o metálica. Incluye piscina de acceso y sistema de bombeo y purificación.</p>
Plus_Tipo_80	Toboganes Plus Tipo 80	<p>Toboganes_Plus</p> <p>Deslizadero tipo plus, tradicional en parques acuáticos de gran formato.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Altura inferior a 15 Mts., longitud de canal entre 75 y 120 Mts. Fibra de vidrio. Estructura de concreto o metálica. Incluye piscina de llegada. Sistema de bombeo, purificación.</p>
<b>Marquesinas_Patios_Cubiertos</b>	<b>Marquesinas o Patios Cubiertos</b>	<b>Cobertizo dentro de una edificación de mayor extensión o patio cubierto, clasificados según su estructura, pisos y el material de la cubierta.</b>
Sencilla_Tipo_40	Marquesinas Patios cubiertos Sencilla Tipo 40	<p>Marquesinas_Patios cubiertos_Sencilla</p> <p>Construcción tipo cobertizo sencillo en espacio abierto destinado a resguardar del clima alguna zona específica en la cual existe tránsito de personas y/o almacenamiento de objetos. Se caracteriza por estar elaborada con materiales no convencionales y técnicas artesanales.</p> <p>Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Estructura metálica de entramado tradicional</p> <p>Muros: En madera y/o mampostería en bloque y/o ladrillo. Algunos lados cerrados con muros perimetrales (no la totalidad), los muros por lo general son los mismos de la estructura a la cual está fijada la marquesina</p> <p>Cubierta: Tejas de zinc, plásticas, translúcidas de poliéster y/o arquitectónicas</p>

Media_Tipo_60	Marquesinas Patios cubiertos Media Tipo 60	<p>Marquesinas_Patios cubiertos_Media</p> <p>Construcción tipo cobertizo de especificaciones medias con mano de obra tecnificada, en espacio abierto destinada a resguardar del clima alguna zona específica en la cual existe transito de personas y/o almacenamiento de objetos. Se caracteriza por estar elaborada con materiales convencionales sencillos y tradicionales.</p> <p>Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Pilares en perfilería metálica anclados o fijados sobre pedestales y/o dados en concreto, con estructura de soporte de cubierta en perfilería metálica o madera rolliza tratada e inmunizada</p> <p>Muros: En madera y/o mampostería en bloque y/o ladrillo. Algunos lados cerrados con muros perimetrales (no la totalidad)</p> <p>Cubierta: Tejas de zinc, asbesto, traslúcidas de poliéster y/o arquitectónicas</p>
Plus_Tipo_80	Marquesinas Patios cubiertos Plus Tipo 80	<p>Marquesinas- Patios cubiertos_Plus</p> <p>Construcción tipo cobertizo de especificaciones medias altas con mano de obra especializada, en espacio abierto destinada a resguardar del clima alguna zona específica en la cual existe transito de personas y/o almacenamiento de objetos. Generalmente utilizados en áreas libres de patios y/o terrazas existentes en viviendas urbanas y de tipo campestre. Se caracteriza por estar elaborada con materiales convencionales especializados.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Pilares en perfilería metálica anclados o fijados a la estructura general de la edificación, con estructura de soporte de cubierta en perfilería metálica plana o curva tipo domo fijo o corredizo</p> <p>Muros: Algunos lados cerrados con muros perimetrales (no la totalidad), generalmente la marquesina es anclada o fijada a los muros de la estructura de la edificación o espacio en donde se está implementado, por ende, los muros de cerramiento resultan siendo los mismos de la edificación general</p> <p>Cubierta: En acrílico translúcido, de poliéster, vidrio templado, sistemas inteligentes de paneles solares.</p>
<b>Coliseos</b>	<b>Coliseos</b>	<b>Escenario para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad de un espacio geográfico determinado.</b>
Sencillo_Tipo_40	Coliseos Sencillo Tipo 40	<p>Coliseos_Sencillo</p> <p>Escenario para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad de un espacio geográfico determinado.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Escenario sencillo para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad, incluye cerramiento total o parcial en malla, cancha multifuncional, gradería en concreto, metálica u/o acondicionamiento del terreno, cubierta liviana parcial en gradería.</p>
Medio_Tipo_60	Coliseos Medio Tipo 60	<p>Coliseos_Medio</p> <p>Escenario para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad de un espacio geográfico determinado.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p>

		Escenario sencillo para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad, incluye cerramiento perimetral mixto en malla y muros en concreto o mampostería, cancha multifuncional, cuenta con gradería en concreto y camerinos, cubierta liviana con estructura metálica.
Plus_Tipo_80	Coliseos Plus Tipo 80	<p>Coliseos_Plus</p> <p>Escenario para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad de un espacio geográfico determinado.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas:</p> <p>Escenario completo para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad, incluye cerramiento perimetral en muros en concreto o mampostería, cancha multifuncional de altas especificaciones, cuenta con gradería en concreto y camerinos, cubierta liviana generalmente en teja termoacústica con estructura metálica.</p>
<b>Estadios</b>	<b>Estadios</b>	<b>Un estadio es una construcción cerrada con graderías para los espectadores, destinado a competiciones deportivas. Puede ser al aire libre o cubierto.</b>
Estadios_Tipo_40	Estadios Tipo 40	<p>Estadios</p> <p>Escenario para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad de un espacio geográfico determinado.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Escenario deportivo sencillo, incluye cancha de futbol en césped artificial, cerramiento perimetral en malla, gradería en concreto, metálica o adecuación del terreno, sin cubierta o cubierta muy sencilla en gradería.</p>
Estadios_Tipo_60	Estadios Tipo 60	<p>Estadios</p> <p>Escenario para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad de un espacio geográfico determinado.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Escenario deportivo, incluye cancha de futbol en césped artificial o natural, cerramiento perimetral en malla, concreto o mampostería, cuenta con gradería en concreto y camerino, cubierta en gradería.</p>
<b>Via_Ferrea</b>	<b>Vía férrea</b>	<b>Parte de la infraestructura ferroviaria que une dos puntos determinados del territorio.</b>
Trocha_Angosta_Tipo_60	Via Ferrea Trocha Angosta Tipo 60	<p>Via_Ferrea_Trocha_Angosta</p> <p>Parte de la infraestructura ferroviaria que une dos puntos determinados del territorio.</p> <p>Debido a la naturaleza y particularidad de la tipología, es recomendable trabajarla como un avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo.</p> <p>Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Vía férrea de trocha angosta o yardica de 0.915 metros con capacidad menor a 50 toneladas, conformada por una capa de balasto, sobre la cual se disponen traviesas de madera que soportan</p>

		los rieles, entiéndase como trocha a la distancia mínima entre los dos rieles.
Trocha_Normal_Tipo_80	Via Ferrea Trocha Normal Tipo 80	<p>Via_Ferrea_Trocha_Normal</p> <p>Parte de la infraestructura ferroviaria que une dos puntos determinados del territorio.</p> <p>Debido a la naturaleza y particularidad de la tipología, es recomendable trabajarla como un avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Vía férrea de trocha normal o estándar (4 pies, 8 1/2 pulgadas o 1435 metros) con capacidad de transporte mayor a 50 toneladas, conformada por una capa de balasto, sobre la cual se disponen traviesas de madera que soportan los rieles, entiéndase como trocha a la distancia mínima entre los dos rieles.</p>
<b>Carreteras</b>	<b>Carreteras</b>	<b>Es una vía de transporte de dominio y uso público, proyectada y construida fundamentalmente para la circulación de vehículos automóviles.</b>
Via_Afirmado_Tipo_5	Carreteras Via Afirmado Tpo 5	<p>Carreteras_Via_Afirmado</p> <p>Carretera sin pavimentar, en afirmado.</p> <p>Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Carretera en afirmado sin pavimento. Compuesta de una sub-base granular (capa de material granular situada entre la base del firme y la explanada), incluye proceso de explanado y compactación del material granular implementado.</p>
Via_Pavimento_Flexible_Tipo_10	Carretera Via Pavimento Flexible Tipo 10	<p>Carretera_Via_Pavimento_Flexible</p> <p>Carretera terminada con pavimento flexible (Carpeta asfáltica).</p> <p>Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Pavimento de 8 cm de espesor, realizado con mezcla bituminosa discontinua en caliente, de tipo abierta (porcentaje de huecos &gt; 12%), con agregado granítico de 8 mm de tamaño máximo. Incluye sub-base granular (capa de material granular situada entre la base del firme y la explanada)</p>
Via_Terciaria_Tradicional_Tipo_20	Carretera Via Terciaria Tradicional Tipo 20	<p>Carretera_Via_Terciaria_Tradicional</p> <p>Vías que generalmente cumplen la función de conectar cabeceras municipales con sus veredas o las mismas veredas entre sí, son rústicas y en afirmado; aplica para accesos a predios privados.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Vías en tierra, con un proceso de estabilización y afirmado precario realizado con el material granular presente en el mismo sector, sin ningún tipo de obras de drenaje</p>
Via_Pavimento_Rigido_Tipo_30	Carretera Via Pavimento Rígido Tipo 30	<p>Carretera_Via_Pavimento_Rígido</p> <p>Vía en pavimento rígido, malla vial intermedia, concreto de 20cm de espesor con andenes en concreto de 1m de ancho en ambos lados y bordillo prefabricado de confinamiento.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Piso continuo de concreto impreso de 15 cm de espesor, con juntas,</p>

		tamaño máximo del agregado 19 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante; coloreado y endurecido superficialmente mediante espolvoreo con mortero decorativo de rodadura para piso de concreto, color blanco; acabado impreso en relieve. El precio incluye la capa base de la solera, la ejecución y el sellado de las juntas.
Via_Placa_Huella_Sencilla_Tipo_40	Carretera Via Placa Huella Sencilla Tipo 40	<p>Carretera_Via_Placa_Huella_Sencilla</p> <p>Placa huella tradicional sencilla, generalmente se evidencian en terrenos con pendientes superiores al 10%, cintas de transitó en concreto reforzado, espesor mínimo de 15 cm, ancho de la placa huella cinta de transitó de 90 cm. Sin cinta intermedia ni sobreanchos. aplica para accesos a predios privados.</p> <p>Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Placa huella en concreto reforzado fabricado en sitio resistencia a la compresión a los 28 días 210 kg /cm2. Espesor mínimo de 15 cm, ancho de cinta 90cm, Terminación de cintas perimetrales en espina de pescado para garantizar una mayor fricción y agarre. Incluye costos de cimentación (subrasante y subbase granular), elaboración de concreto en sitio, construcción de la placa huella.</p>
Via_Placa_Huella_Plus_Tipo_50	Carretera Via Placa Huella Plus Tipo 50	<p>Carretera_Via_Placa_Huella_Plus</p> <p>Vía en Placa Huella en concreto reforzado con cinta intermedia y sobreanchos en concreto ciclópeo, generalmente, constituye una solución para vías terciarias de carácter veredal que presentan un volumen de tránsito bajo con muy pocos buses y camiones al día siendo los automóviles, los camperos y las motocicletas el mayor componente del flujo vehicular.</p> <p>Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Placa huella en concreto reforzado fabricado en sitio resistencia a la compresión a los 28 días 210 kg /cm2, con cinta complementaria central y de sobreanchos en concreto ciclópeo en una relación de 60% concreto simple y 40% agregado ciclópeo. Terminación de cintas perimetrales en espina de pescado para garantizar una mayor fricción y agarre. Incluye costos de cimentación (subrasante y subbase granular), elaboración de concreto en sitio, construcción de la placa huella y bordillo en concreto.</p>
Zona_Dura_Adoquin_Trafico_Liviano_Tipo_60	Carreteras Zona Dura Adoquín Tráfico Liviano Tipo 60	<p>Carreteras_Zona_Dura_Adoquín_Tráfico_Liviano</p> <p>Zona dura en Adoquín especial para zonas de tráfico moderado a liviano categoría C4 (áreas peatonales (accesos), calles residenciales, senderos paisajísticos, entre otros espacios que no requieren mayor flujo de vehículos o elementos de tráfico pesado).</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Zona dura - adoquín enmarcado en concreto sobre cama de arena con base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado. Incluye costo de la base.</p>
Zona_Dura_Adoquin_Trafico_Pesado_Tipo_70	Carreteras Zona Dura Adoquín Tráfico Pesado Tipo 70	<p>Carreteras_Zona_Dura_Adoquín_Tráfico_Pesado</p> <p>Zona dura en Adoquín especial para zonas de tráfico Pesado categoría C2 (calles comerciales de gran actividad, 16 a 24 vehículos pesados por día, parqueaderos, zonas comerciales, entre otros espacios que requieren soportar un alto flujo de vehículos, y/o elementos de tráfico pesado).</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Zona dura - adoquín enmarcado en concreto sobre cama de arena</p>

		con base flexible de zahorra natural de 35 cm de espesor con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado. Incluye costo de la base.
Zona_Dura_Concreto_Trafi co_Liviano_Tipo_80	Carreteras Zona Dura Concreto Tráfico Liviano Tipo 80	<p>Carreteras_Zona_Dura_Concreto_Tráfico_Liviano</p> <p>Zona dura en Concreto especial para zonas de tráfico moderado a liviano (Viviendas, urbanizaciones, espacios públicos, centros comerciales).</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Zona dura en concreto <math>e=10</math> cm de <math>f'c=170</math> kg/cm<math>^2</math> (17 MPa), sobre base y sub base, preparado en obra y fundido con medios manuales, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante. Incluye costo de la base y subbase.</p>
Zona_Dura_Concreto_Trafi co_Pesado_Tipo_90	Carreteras Zona Dura Concreto Tráfico Pesado Tipo 90	<p>Carreteras_Zona_Dura_Concreto_Tráfico_Pesado</p> <p>Zona dura en Concreto especial para zonas de tráfico Pesado (calles comerciales de gran actividad, industrias pesadas, 16 a 24 vehículos pesados por día, parqueaderos de zonas industriales, estaciones de servicio, zonas comerciales, entre otros espacios que requieren soportar un alto flujo de vehículos, y/o elementos de tráfico pesado).</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Zona dura en concreto <math>e=20</math> cm de <math>f'c=280</math> kg/cm<math>^2</math> (28 MPa), sobre base y sub base, preparado en obra y fundido con medios manuales, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante. Tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de rodadura para piso de concreto incluye costo de la base y subbase.</p>
Cimientos_Estructura_Muros_Placabase	<b>Cimientos Estructura Muros Placabase</b>	<b>Construcción anexa conformada por unos cimientos, muros y placa base.</b>
Simples_Tipo_20	Cimientos Estructura Muros Placabase Simples	<p>Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Simples.</p> <p>Cimentación, de concreto armado, realizada en excavación previa, destinada a sostener la totalidad o parte de una futura construcción o edificación. Esta tipología se caracteriza por presentar un solo elemento, los cimientos.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas:</p> <p>Estructura de cimentación, de concreto armado, realizada en excavación previa, con concreto <math>f'c=210</math> kg/cm<math>^2</math> (21 MPa), manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, y acero Grado 60 (<math>fy=4200</math> kg/cm<math>^2</math>). Incluso armaduras de espera de las columnas u otros elementos, alambre de atar, y separadores. El precio incluye el figurado del acero (corte y doblez), el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra y el encofrado.</p>
Simples_Placa_Tipo_40	Cimientos Estructura Muros Placabase Simples Placa Tipo 40	<p>Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Simples_Placa</p> <p>Tipología caracterizada por incluir dos elementos Cimentación + placa de contrapiso (losa maciza de concreto armado).</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas:</p> <p>Cimientos + Losa maciza de concreto armado realizada con concreto <math>f'c=210</math> kg/cm<math>^2</math> (21 MPa), manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, y acero Grado 60 (<math>fy=4200</math> kg/cm<math>^2</math>). El precio incluye el figurado del acero (corte y doblez) en el área de trabajo, en obra y el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra.</p>

Muro_Tipo_60	Cimientos Estructura Muros Placabase Muro Tipo 60	<p>Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Muro</p> <p>Tipología caracterizada por incluir tres elementos Cimentación + Estructura (vigas y columnas) + muro. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Cimentación y estructura con soportes verticales (columnas) y horizontales (vigas) destinados a sostener la totalidad o parte de la futura construcción o edificación, acompañados de los muros perimetrales en bloque de perforación horizontal o vertical.</p>
Placa_Muro_Tipo_80	Cimientos Estructura Muros Placabase Placa Muro Tipo 80	<p>Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Placa_Muro_Tipo_80</p> <p>Tipología caracterizada por incluir cuatro elementos básicos de una construcción, la Cimentación + la placa base (losa maciza) + la Estructura (vigas y columnas) + muro. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Cimentación + estructura con soportes verticales (columnas) y horizontales (vigas) destinados a sostener la totalidad o parte de la futura construcción o edificación, acompañados de la losa maciza en concreto + los muros perimetrales en bloque de perforación horizontal o vertical.</p>
Construcion_Membrana_Arquitectonica	<b>Construcción en Membrana Arquitectónica</b>	<p><b>Tenso estructuras, arquitectura textil, o membranas arquitectónicas, son los nombres con los que se le conoce a los tipos de estructura que emplean materiales que trabajan bajo tensión, sean membranas textiles, láminas, mallas de cables, etc.</b></p>
Tipo_Cobertizo_Tipo_20	Construcción en Membrana Arquitectónica Tipo Cobertizo Sencillo Tipo 20	<p>Construcción_en_Membrana_Arquitectonica_Tipo_Cobertizo_Sencillo</p> <p>Superficies flexibles y delgadas formadas por carpas tensadas que pueden utilizarse para cubrir locales comerciales, fachadas, edificios independientes, terrazas, cubiertas interiores y/o áreas abiertas de restaurantes, plazoletas de comida, bares, entre otros. Diseño tradicional con una arquitectura sencilla, materiales nacionales. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Lonas nacionales sin película en Black out, cuenta con refuerzo de poliéster de alta tenacidad que proporciona alta resistencia mecánica a la tensión, rasgado y brinda estabilidad. Cuenta con mástiles en tubería redonda en diferentes alturas para generar puntas altas y bajas, guayas de diámetro pequeño.</p>
Tipo_Cobertizo_Tipo_40	Construcción en Membrana Arquitectónica Tipo Cobertizo Plus Tipo 40	<p>Construcción_en_Membrana_Arquitectonica_Tipo_Cobertizo_Sencillo</p> <p>Superficies flexibles y delgadas formadas por carpas tensadas que pueden utilizarse para cubrir locales comerciales, fachadas, edificios independientes, terrazas, cubiertas interiores y/o áreas abiertas de restaurantes, plazoletas de comida, bares, entre otros. Diseño tradicional con una arquitectura sencilla, materiales nacionales. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Lonas nacionales sin película en Black out, cuenta con refuerzo de poliéster de alta tenacidad que proporciona alta resistencia mecánica a la tensión, rasgado y brinda estabilidad. Cuenta con mástiles en tubería redonda en diferentes alturas para generar puntas altas y bajas, guayas de diámetro pequeño.</p>
<b>Hangar</b>	<b>Estructuras Aeroportuarias Tipo Hangar</b>	<b>Espacio destinado para el almacenamiento y disposición de aeronaves.</b>

		Estructuras_Aeroportuarias_Tipo_Hangar_Simple
Hangar_Simple_Tipo_40	Estructuras Aeroportuarias Tipo Hangar Simple	<p>Estructura utilizada para resguardar aeronaves, normalmente de grandes dimensiones. Generalmente se encuentran en aeropuertos, aeródromos o en ocasiones en predios rurales que disponen de este tipo de maquinas (por lo general avionetas) para el funcionamiento y la destinación de sus predios, y han de disponer de amplias zonas de aire para la entrada y salida de estos medios de transporte.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas:</p> <p>Estructura FIJA, Entre 30 y 60 metros de ancho, suelen tener armazón aporticado simple de acero con arcos atrantados o en varios tramos, pueden disponer de materiales tipo membranas arquitectónicas, carpas templadas o cubiertas metálicas sin traslapo tipo Standing Seam Roof. Equipados con todos los servicios básicos, como acueducto y energía, y adecuación para que en ellos se lleve a cabo el mantenimiento o reparación de las aeronaves.</p>
Hangar_a_dos_aguas_Tipo_60	Estructuras Aeroportuarias Tipo Hangar a dos aguas	<p>Estructuras_Aeroportuarias_Tipo_Hangar_a_dos_aguas</p> <p>Estructura utilizada para resguardar aeronaves, normalmente de grandes dimensiones. Generalmente se encuentran en aeropuertos, aeródromos o en ocasiones en predios rurales que disponen de este tipo de maquinas (por lo general avionetas) para el funcionamiento y la destinación de sus predios, y han de disponer de amplias zonas de aire para la entrada y salida de estos medios de transporte.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas:</p> <p>Estructura FIJA, entre 30 y 100 metros de ancho, con armazón empernado. Son sencillos y económicos. Pueden disponer de materiales tipo membranas arquitectónicas, carpas templadas o cubiertas metálicas sin traslapo tipo Standing Seam Roof. Equipados con todos los servicios básicos, como acueducto y energía, y adecuación para que en ellos se lleve a cabo el mantenimiento o reparación de las aeronaves</p>
<b>Camaroneras</b>	<b>Camaroneras</b>	<b>Construcción para el desarrollo de proyectos acuícolas del cultivo de camarones.</b>
Camaroneras_Tipo_40	Camaroneras Sencilla Tipo 40	<p>Camaroneras</p> <p>Las camaroneras son estanques o instalaciones especializadas en la cría de camarones en ambientes controlados.</p> <p>Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Excavaciones construidas en el suelo, con diques que contienen el agua dentro del área, paredes en terreno natural o revestidas con geomembrana. Eventualmente pueden contener elementos internos de funcionamiento como maderas, geotextiles y/o tubería pvc. Debe cuantificarse en m2.</p>
Camaroneras_Tipo_60	Camaroneras Tecnificadas Tipo 60	<p>Camaroneras</p> <p>Las camaroneras son estanques o instalaciones especializadas en la cría de camarones en ambientes controlados.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Sistema constituido por uno o varios estanques, revestidos de concreto y/o geomembrana, el agua se recircula continuamente a través de filtros y sistemas de tratamiento, pueden presentar diques, muelles y/o obras de infraestructura en concreto, metal, madera fina. Debe cuantificarse en m2.</p>

Contenedor	Contenedor	<b>Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios</b>
Contenedor_basico_Tipo_20	Contenedor Basico Tipo 20	<p>Contenedor</p> <p>Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Usado generalmente para almacenamiento, sin acabados, con base de soporte en terreno sin adecuación o adecuación sencilla</p>
Contenedor_Intervenido_Tipo_40	Contenedor Intervenido Tipo 40	<p>Contenedor</p> <p>Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: con acabados (revestimiento de paredes, pisos e instalaciones), incluye puertas y ventanas, con base de soporte en terreno con dados, vigas o placa de concreto.</p>
Contenedor_plus_Tipo_60	Contenedor Plus 60	<p>Contenedor</p> <p>Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: con acabados de altas especificaciones (revestimiento de paredes, pisos e instalaciones), incluye puertas, ventanas y divisiones, con base de soporte en terreno con dados, vigas o placa de concreto y/o adecuación de terreno.</p>
Contenedor_frigorifico_Tipo_80	Contenedor frigorífico Tipo 80	<p>Contenedor_frigorífico</p> <p>Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Utilizado en la industria, incorpora una maquinaria eléctrica con sistemas de refrigeración y calefacción, con base de soporte en terreno con dados, vigas o placa de concreto.</p>
<b>Estacion_Bombeo</b>	<b>Estacion de Bombeo</b>	<b>Son obras arquitectónicas que se construyen con el objeto de elevar el nivel del agua de la fuente de riego a los sitios donde se desea utilizar.</b>
Estacion_Bombeo_Tipo_20	Estacion de Bombeo Tipo 20	<p>Estacion_de_Bombeo</p> <p>Son obras arquitectónicas que se construyen con el objeto de elevar el nivel del agua de la fuente de riego a los sitios donde se desea utilizar. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura: Placa en concreto reforzado, construida sobre cimentación ciclopéa, zapatas, micropilotes o muros en concreto reforzado. Construcción de elementos verticales en concreto (columnas), viga cinta o viga canal para soporte de cubierta. Muros: No presenta</p>

		<p>Cubierta: Estructura metálica o de madera, teja en fibrocemento, teja arquitectónica metálica o teja de barro.</p> <p>Piso: afinado en concreto</p> <p>Instalaciones: Instalación de puntos eléctricos e hidráulicos para el funcionamiento de los equipos.</p>
<b>Estacion_Sistema_Transporte</b>	<b>Estacion Sistema Transporte</b>	<p><b>Instalación que permite el tránsito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas.</b></p>
Sencilla_Tipo_20	Estacion Sistema Transporte Sencilla Tipo 20	<p>Estacion_Sistema_Transporte_Sencilla</p> <p>Instalación que permite el tránsito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Debido a la naturaleza y particularidad de la tipología, es recomendable trabajarla como un avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura: Muros portantes y mampostería confinada (Vigas y columnas)</p>
Media_Tipo_40	Estacion Sistema Transporte Media Tipo 40	<p>Estacion_Sistema_Transporte_Media</p> <p>Instalación que permite el tránsito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Debido a la naturaleza y particularidad de la tipología, es recomendable trabajarla como un avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo.</p> <p>Especificaciones constructivas:            Estructura: Mampostería confinada (Vigas y columnas) y mampostería estructural confinada.            Muros: Ladrillo o bloque.            Cubierta: Estructura metálica, teja en fibrocemento, teja tipo arquitectónica o teja autoportante.            Fachada: Estuco y pintura, ladrillo a la vista o vinilo carraplas - graniplast.            Piso: afinado en concreto o cerámica.</p>
Plus_Tipo_60	Estacion Sistema Transporte Plus Tipo_60	<p>Estacion_Sistema_Transporte_Plus</p> <p>Instalación que permite el tránsito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Debido a la naturaleza y particularidad de la tipología, es recomendable trabajarla como un avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo.</p> <p>Especificaciones constructivas:            Estructura: Mampostería confinada (Vigas y columnas), mampostería estructural confinada, placas en concreto y metálica            Muros: Ladrillo, bloque, placas en concreto y metálicos.            Cubierta: Estructura metálica, teja en fibrocemento, teja tipo arquitectónica, teja autoportante, policarbonato y placa en concreto.</p>

		Fachada: Estuco y pintura, ladrillo a la vista, revestimiento en mármol, revestimiento en granito, fachada flotante Piso: Cerámica.
<b>Lagunas_de_Oxidacion</b>	<b>Lagunas de oxidación</b>	<b>Son depósitos construidos mediante la excavación y compactación de la tierra que almacenan agua de cualquier calidad por un periodo determinado.</b>
Lagunas_de_Oxidacion_Sin_Revestir_Tipo_40	Lagunas de Oxidación Sin Revestir	Lagunas_de_Oxidacion_Sin_Revestir  Son depósitos construidos mediante la excavación y compactación de la tierra que almacenan agua de cualquier calidad por un periodo determinado. Vida útil: 30 años.  Especificaciones constructivas: Lagunas de oxidación con excavaciones en la estructura del estanque con paredes en terreno natural. Eventualmente pueden contener redes de conducción, canales, diques y/o taludes en suelo sin ningún tipo de revestimiento. Deben ser valoradas en m2.
Lagunas_de_Oxidacion_Rev estidas_Tipo_60	Lagunas de Oxidación Revestidas	Lagunas_de_Oxidacion_Revestidas  Son depósitos construidos mediante la excavación y compactación de la tierra que almacenan agua de cualquier calidad por un periodo determinado. Vida útil: 70 años.  Especificaciones constructivas: Lagunas de oxidación que requieren excavaciones en la estructura del estanque, con protección del área con geotextil o geomembrana, elaboración de diques, revestimiento de los taludes con geotextil o geomembrana, enrocado de taludes, construcción de andenes o muros en concreto reforzado y/o redes de conducción. Deben ser valoradas en m2.
<b>Pergolas</b>	<b>Pérgolas</b>	<b>Las pérgolas son estructuras compuestas por columnas y una armazón superior, cubiertas con mucho follaje o toldo especial que protegen de la lluvia y el sol, también usadas como elemento decorativo en un espacio de las viviendas.</b>
Sencilla_Tipo_40	Pergolas Sencilla Tipo 40	Pergolas_Sencilla  Elementos arquitectónicos usados generalmente en espacios abiertos como jardines, cuenta con soportes verticales (pilares), longitudinales y transversales, todos sus lados son descubiertos. Vida útil: 30 años.  Especificaciones constructivas: Estructura metálica o madera con cubierta sencilla en teja plástica, translúcidas de poliéster y/o arquitectónicas.
Media_Tipo_60	Pergolas Media Tipo 60	Pergolas_Media  Elementos arquitectónicos usados generalmente en espacios abiertos como jardines, cuenta con soportes verticales (pilares), longitudinales y transversales, todos sus lados son descubiertos. Vida útil: 50 años.  Especificaciones constructivas: Estructura en perfilería metálica o madera tratada con cubierta en teja plástica, translúcidas de poliéster y/o arquitectónicas
Plus_Tipo_80	Pergolas plus Tipo 80	Pergolas_Plus  Elementos arquitectónicos usados generalmente en espacios abiertos como jardines, cuenta con soportes verticales (pilares), longitudinales y transversales, todos sus lados son descubiertos. Vida útil: 70 años.

		<p>Especificaciones constructivas: Estructura en perfilería metálica o madera tratada con cubierta plana o curva en acrílico translúcido, de poliéster, vidrio templado y/o arquitectónicas.</p>
Pista_Aeropuerto	Pista Aeropuerto	<p><b>Edificación sin cubierta con que se identifican las pistas de los aeropuertos construidas en asfalto o concreto, incluye la zona o calle de redaje y calles de salida rápida.</b></p> <p><b>Debido a la naturaleza y particularidad de la tipología, es recomendable trabajarla como un avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo.</b></p>
Pista_Aeropuerto_Sencilla_Tipo_40	Pista Aeropuerto Sencilla De Materiales Blando	<p>Pista_Aeropuerto</p> <p>Obedece a un elemento e infraestructura física relacionada directamente con la seguridad del despegue, aterrizaje y rodaje de aeronaves, el ancho y longitud de esta se determina según el tipo y tamaño de las aeronaves que vayan a operar en ella.</p> <p>Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:            "De vuelo de no precisión – en materiales blandos            Para aquellos aeropuertos pequeños de campos de aterrizaje de poca longitud y situados en pequeñas ciudades, fincas o pueblos, estas pueden ser de material blando como tierra, césped, grava, hierba entre otros, y carecen de las avanzadas ayudas electrónicas a la navegación de las pistas de precisión. Los pilotos se basan únicamente en señales visuales y referencias naturales para aterrizar y despegar. Suelen utilizarse en aeropuertos pequeños o en zonas con buenas condiciones de visibilidad."</p>
Pista_Aeropuerto_Media_Tipo_60	Pista Aeropuerto Sencilla Cemento y Asfalto	<p>Pista_Aeropuerto</p> <p>Obedece a un elemento e infraestructura física relacionada directamente con la seguridad del despegue, aterrizaje y rodaje de aeronaves, el ancho y longitud de esta se determina según el tipo y tamaño de las aeronaves que vayan a operar en ella.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:            "De vuelo de no precisión – en materiales duros            Para aquellos aeropuertos pequeños de campos de aterrizaje de poca longitud y situados en pequeñas ciudades, fincas o pueblos, estas pueden ser de material duro como cemento y asfalto y carecen de las avanzadas ayudas electrónicas a la navegación de las pistas de precisión. Los pilotos se basan únicamente en señales visuales y referencias naturales para aterrizar y despegar. Suelen utilizarse en aeropuertos pequeños o en zonas con buenas condiciones de visibilidad."</p>
Pista_Aeropuerto_Plus_Tipo_80	Pista Aeropuerto Importante de vuelo de precisión	<p>Pista_Aeropuerto</p> <p>Obedece a un elemento e infraestructura física relacionada directamente con la seguridad del despegue, aterrizaje y rodaje de aeronaves, el ancho y longitud de esta se determina según el tipo y tamaño de las aeronaves que vayan a operar en ella.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:            (Nota: La Pista de Precisión requiere de altas especificaciones y complementos de construcción la cuales son requeridas por autoridades para su óptimo funcionamiento, es decir, además de la pista principal requiere de más factores puntuales no convencionales y que son diferentes para cada aeropuerto principal de servicio comercial – razón por la cual se recomienda trabajar este</p>

		<p>tipo de escenario de estructura como avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo. Corresponde a pistas de aterrizaje que cuentan con sistemas de iluminación y radio-ayudas para la navegación, además de componentes del Sistema de Aterrizaje por Instrumentos y de precisión, componentes del Sistema de Aterrizaje por Instrumentos (ILS), incluidas la pendiente de planeo y las antenas localizadoras. - Normalmente esta estructura está construida en pavimento flexible, realizado con mezcla bituminosa en caliente, con una superficie dura, suave, resistente al peso y al deslizamiento, conformada por lo general por capas, las cuales son colocadas sobre el terreno natural o subrasante (subbase, base y carpeta asfáltica), su dimensión depende del tipo y tamaño de los aviones que la utilizarán y de la composición de la demanda, se encuentra señalizada mediante la demarcación de líneas de colores y números elaborados con pintura muy sólida, además de la instalación de luces de pista que guían a los pilotos mostrando la información relevante para las operaciones de despegue y aterrizaje.</p>
<b>Plaza_de_Toros</b>	<b>Plazas de Toros</b>	<p><b>Son recintos cerrados, generalmente circulares y descubiertos, donde se celebran las corridas de toros.</b></p>
Madera_Tipo_20	Plazas de Toros Madera tipo 20	<p>Plazas_de_Toros_Madera</p> <p>Recintos cerrados, generalmente circulares y descubiertos, donde se celebran las corridas de toros.</p> <p>Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Estructura: Entramado en madera natural soportada sobre postes</p> <p>Cubierta: Sin cubierta o con cubierta construida en estructura en madera con teja de zinc o fibrocemento</p> <p>Fachada: En madera con vinilo o sin vinilo</p> <p>Piso: Terreno natural o arena."</p>
Concreto_Tipo_80	Plazas de Toros Concreto Tipo 80	<p>Plazas_de_Toros_Concreto</p> <p>Recintos cerrados, generalmente circulares y descubiertos, donde se celebran las corridas de toros.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Estructura: Mampostería confinada (Vigas y columnas).</p> <p>Muros: Ladrillo o bloque.</p> <p>Cubierta: Sin cubierta o con cubierta construida en estructura en metálica con teja autoportante o teja en fibrocemento.</p> <p>Fachada: Estuco y pintura, ladrillo a la vista y revestimiento en piedra.</p> <p>Piso: Arena seleccionada.</p>
<b>Estructuras_Especiales</b>	<b>Estructuras_Especiales</b>	<p><b>Se caracteriza por combinar dos o más materiales o técnicas de construcción diferentes para crear una estructura (liviana y/o versátil), que ofrece un nivel óptimo de resistencia y durabilidad, con uso predominante de materiales prefabricados que optimizan la construcción y con facilidad de uniones, permitiendo la fácil y rápida ejecución.</b></p>
Sencilla_Tipo_20	Estructura_Mixta_Sencilla_Tipo_20	<p>Descripción: Estructura básica construida con materiales convencionales livianos - fijos y desmontables - denominado como "estructura versátil", para uso residencial, comercial y de turismo. - (aplica para glamping, y para homologar otras estructuras de características constructivas similares).</p> <p>Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas:</p>

		Estructura en maderas mixtas o PVC, con soportes del mismo material, anclados fijos en el terreno; construcción tipo domo, cúpula, burbuja, chalet, tipi, entre otras, con cubierta en lona, membranas arquitectónicas, acrílico o vidrio, con redes eléctricas básicas con opción de punto hidráulico. Área construida hasta de 30 M2.
Media_Tipo_40	Estructura_Mixta_Media_Tipo_40	<p>Descripción: Estructura construida con materiales convencionales livianos predomina soportes y anclajes fijos adaptados para el terreno, y complementos de materiales desmontables "estructura liviana" y con plataforma, para uso residencial, comercial y de turismo. - (aplica para glamping, y para homologar otras estructuras de características constructivas similares).</p> <p>Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas:</p> <p>Estructura en madera tratada e inmunizada, PVC y/o perfilería metálica con cimentación en concreto reforzado (dados) o pilotes hincados, anclada mediante pernos metálicos; construcción tipo domo, cúpula, burbuja, chalet, tipi, entre otras, y cubiertas con materiales como lona, membranas arquitectónicas, acrílico, madera o vidrio, con redes eléctricas completas y baño privado. Área construida hasta de 60 M2.</p>
Plus_Tipo_60	Estructura_Mixta_Plus_Tipo_60	<p>Descripción: Estructura con soporte y plataforma construidos con materiales convencionales - "solidos - fijos" con armazón mixto (fijo y desmontable) - con modificación especial adicional de diseño para adecuación de amenidades de confort, normales usada para uso residencial, turismo y comercio. - (aplica para glamping, y para homologar otras estructuras de características constructivas similares).</p> <p>Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas:</p> <p>Estructura sólida en madera tratada e inmunizada y/o perfilería metálica con cimentación en concreto reforzado (dados) o pilotes hincados, anclada mediante pernos metálicos; construcción tipo domo, cúpula, burbuja, chalet, tipi, contenedor, entre otras, sobre plataforma libre (volada) cubiertas con materiales como teja, membranas arquitectónicas, acrílico, madera o vidrio, con sobre pisos tipo deck o PVC, con redes eléctricas completas, incluye adecuaciones de servicios complementarios como baño privado, jacuzzi y/o sauna. Área construida mayor a 60 M2.</p>

Dominio	VM_ServiciosPublicosTipo		
	Nombre	Alias	Descripción
Sin_Servicios	Sin servicios		Corresponde a las áreas dentro del perímetro urbano (cabecera y corregimientos) donde no existen servicios públicos básicos.
Servicios_Basicos_incompletos	Servicios básicos incompletos		Aquella que carece de por lo menos uno de los servicios básicos. La existencia de otro tipo de servicios no mejora la condición en cuanto a servicios básicos.
Servicios_Basicos_Completos	Servicios básicos completos		Se califica en aquellos sectores que cuentan con la prestación de los tres servicios básicos (acueducto, energía y alcantarillado), que cuente con la infraestructura para garantizar la prestación del servicio.
Servicios_Basicos_Y_Complementarios	Servicios básicos y complementarios		Sectores que además de contar con acueducto, energía y alcantarillado, poseen la prestación de uno, o más servicios adicionales tales como: teléfono, gas, alumbrado público, alcantarillado de aguas lluvias, etc.

Dominio			VM_InfluenciaVialUrbanaTipo
Nombre	Alias	Descripción	
Pavimentadas	Pavimentadas	Aquella zona en la cual las vías vehiculares han sido revestidas de asfalto, pavimento o adoquín.	
Sin_Pavimentar	Sin pavimentar	Zona donde las vías realizadas no han sido revestidas por ningún material resistente al uso y la intemperie.	
Peatonales	Peatonales	Zona donde las vías realizadas no permiten el acceso de automóviles ni vehículos de mayor tamaño.	
Sin_Vias	Sin vías	Aquellas zonas donde no se ha realizado el trazado de vías.	

Dominio			VM_InfluenciaVialRuralTipo
Nombre	Alias	Descripción	
Vias_Buenas	Vias_Buenas	<p>En esta categoría se pueden enmarcar aquellas tipificadas como primarias (carreteras pavimentadas con revestimiento duro (concreto) o flexible (asfalto), construidas en doble calzada o calzada sencilla con un ancho por calzada superior a 7,30 m) o secundarias (carreteras pavimentadas o en afirmado, construidas en calzada sencilla cuyo ancho sea menor de 7,30 m), con ramales de diferentes categorías que comunican con otras zonas. Por lo general corresponden a las zonas de mayor desarrollo agropecuario de pendientes suaves, cerca de los centros urbanos.</p> <p>Todo el año.</p>	
Vias_Regulares	Vias_Regulares	<p>En esta categoría se pueden enmarcar aquellas tipificadas como terciarias y/o en placa huella (Construidas en calzada sencilla con ancho menor o igual a seis metros, pueden encontrarse en afirmado y/o con intervenciones tipo "placa huella"). Por lo general corresponden a las zonas de regular desarrollo agropecuario, en sectores destinados a ganadería extensiva o de agricultura de subsistencia, cuyas pendientes son variables</p>	
Vias_Malas	Vias_Malas	<p>En esta categoría se pueden enmarcar aquellas tipificadas como carreteables sin estructura definida. Por lo general se encuentran en zonas dedicadas a la agricultura y ganadería extensiva; zonas de pendiente fuertemente inclinadas y relieve quebrado o escarpado. Si se presentan zonas con pendientes menores, estas por lo general, están erosionadas. Las vías malas se presentan, con mayor frecuencia en zonas muy alejadas de los centros urbanos</p>	
Sin_Vias	Sin_Vias	<p>Carecen de vías de comunicación importantes y solo se presentan caminos para el tránsito de personas o animales de carga. Sin vías</p>	
Vias_Fluviales	Vias_Fluviales	<p>Se refiere a cuerpos de agua navegables que permiten el acceso y el embarque de pasajeros o la carga de mercancías. Esta categoría aplica para zonas o regiones del municipio que, debido a sus condiciones geográficas, la comunicación y por ende la comercialización de productos únicamente se puede realizar por medio fluvial</p>	

Dominio			VM_DisponibilidadAguaTipo
Nombre	Alias	Descripción	
Zonas_Con_Aguas_Abandundantes	Zonas con aguas abundantes	<p>Se consideran aquellas que poseen sistemas de riego bien sea por gravedad o por sistemas mecánicos, o afiliadas a distritos de riego de manera que disponen de agua en forma permanente durante todo el año.</p>	

Zonas_Con_Aguas_Suficientes	Zonas con aguas suficientes	Son aquellas zonas que poseen fuentes de aguas en forma permanente, bien sean corrientes o estancadas, pero que debido a limitaciones de pendiente se dificulta su utilización para fines de riego o aprovechamiento ganadero.
Zonas_Con_Aguas_Escasas	Zonas con aguas escasas	Son aquellas zonas con fuentes de aguas permanentes o semipermanentes pero con limitaciones de aprovechamiento a causa de la pendiente de terreno o a causa de la calidad de los suelos que limitan su uso agrícola o ganadero.
Zonas_Sin_Aguas	Zonas sin	Donde solo hay posibilidades de agua en el invierno ó zonas de pendientes mayores al 50%, en las cuales el aprovechamiento se hace imposible.

Dominio	VM_TopografiaZonaTipo		
	Nombre	Alias	Descripción
Plano	Plano		Facilita suministrar servicios públicos, realizar obras de urbanismo o construir una edificación.
Inclinado	Inclinado		Las construcciones ubicadas dentro de esta zona han tenido una mayor dificultad para ser construidas.
Empinado	Empinado		Se presenta máxima dificultad para el suministro de servicios públicos, edificar, etc. generando altos costos.

Dominio	VM_UsoSueloTipificadoUrbanoTipo		
	Nombre	Alias	Descripción
Residencial_1_Bajo_Bajo	Residencial 1 – (Bajo-Bajo)		Las viviendas que pertenecen a este grupo están construidas sin planeación alguna y generalmente con materiales de desecho tanto en las paredes como en los techos, construido o acondicionado para alojamiento, aunque no reúna las condiciones sanitarias indispensables. Generalmente carecen de algún servicio público básico y/o están ubicadas en zonas marginales no urbanizadas ni urbanizables, siendo de invasión y con escasez de vías de comunicación y transporte urbano.
Residencial_2_Bajo	Residencial 2-Bajo		Las viviendas que pertenecen a este grupo están construidas con o sin planeación y generalmente con materiales como madera, prefabricado, ladrillo o bloque, cubiertas en zinc o teja de barro y con acabados sencillos, pueden disponer de algunos servicios públicos básicos, están situados por lo general en la periferia y disponen de algunas vías públicas sin pavimentar y escasos medios de transporte.
Residencial_3_Medio_Bajo	Residencial 3 – (Medio- Bajo)		Las viviendas que pertenecen a este grupo generalmente están constituidas por edificaciones técnicamente planeadas, con fachadas calificadas como regular, con muros de ladrillo o bloque, cubiertas de placa de concreto o teja en asbesto cemento. Generalmente cuentan con servicios públicos básicos, poseen vías de comunicación pavimentadas y medio de transporte urbano.
Residencial_4_Medio	Residencial_4_Medio		Las viviendas que pertenecen a este grupo generalmente están constituidas por edificaciones técnicamente planeadas con fachada calificada de regular a buena, estructura en concreto, muros de ladrillo o bloque revocados, estucados y pintados, cubiertas de placa de concreto o teja en asbesto cemento; baños y cocinas calificados como medianos enchapados.
Residencial_5_Medio_Alto	Residencial_5_Medio_Alto		Las viviendas que pertenecen a este grupo generalmente están constituidas por edificaciones totalmente terminadas y técnicamente planeadas con fachada calificada como buena así como sus acabados, estructura en concreto. Generalmente cuentan con muros de ladrillo o bloque, cubiertas de placa de concreto o con materiales de buena calidad; baños y cocinas calificados como buenos y tamaño entre mediano y grande.  Cuentan con todos los servicios públicos básicos y complementarios, con grandes zonas verdes, sociales y de recreación, parqueaderos y buenas vías de acceso.
Residencial_6_Alto	Residencial_6_Alto		Las viviendas que pertenecen a este grupo generalmente están constituidas por edificaciones con grandes áreas, amplios jardines o apartamentos lujosos, paredes de bloque o ladrillo, cubiertas de placa de concreto o con materiales de excelente

		calidad y cuentan con los servicios públicos básicos y complementarios.  Estas viviendas están ubicadas en sectores exclusivos y disfrutan de amplias zonas verdes, sociales y de recreación, parqueaderos y excelentes vías de acceso.
Comercial_Barrial	Comercial_Barrial	Corresponde a la venta de bienes y servicios de consumo doméstico requeridos por la comunidad de residentes en barrios. Presenta dos modalidades principales de desarrollo: en áreas o espacios de edificaciones residenciales que fueron destinadas al uso comercial sin adecuaciones físicas importantes, ni del espacio mismo, ni del resto de la vivienda que se mantiene como tal; en establecimientos situados en edificaciones multifamiliares, en manzanas o en locales comerciales de las urbanizaciones.
Comercial_Sectorial	Comercial_Sectorial	Corresponde al destinado a la venta de productos y/o servicios ubicados en un sector consolidado o en proceso de consolidación.
Comercial_Especializado	Comercial_Especializado	Corresponde al sector con predominancia en la venta de productos y/o servicios ubicados en un sector consolidado de tipo regional.
Industrial_Liviana	Industrial_Liviana	Corresponde al sector con predominancia de pequeña industria en barrios, en áreas o espacios de edificaciones residenciales que fueron destinadas al uso industrial sin adecuaciones físicas importantes, ni del espacio mismo, ni del resto de la vivienda que se mantiene como tal; así como en elaboración de manufacturas situadas en edificaciones multifamiliares, en manzanas o en locales comerciales de las urbanizaciones.
Industrial_Mediana	Industrial_Mediana	Corresponde al destinado a procesos de industriales en sectores acondicionados para producción destinada para el mercado local.
Industrial_Pesada	Industrial_Pesada	Corresponde al destinado a procesos de industriales en sectores con construcciones especializadas y acondicionados para producción destinada para el mercado regional.
Institucional_o_Dotacional	Institucional_o_Dotacion al	Se califica con destino institucional, aquellos predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado tanto de orden nacional como territorial o bienes particulares.
Lote_Urbanizable_No_Urbanizado	Lote_Urbanizable_No_Urbanizado	Corresponde a predios urbanos no construidos, ubicados generalmente en terrenos de grandes áreas, de acuerdo con los lineamientos en área establecidos en el instrumento de ordenamiento territorial vigente que no han sido desarrollados y sin restricción legal para adelantar algún tipo de desarrollo urbanístico.
Lote_Urbanizado_No_Construido	Lote_Urbanizado_No_Construido	Corresponde a predios urbanos no construidos, ubicados en zonas urbanizadas, es decir, con infraestructura de servicios públicos e infraestructura vial. No se debe incluir zonas de cesión al municipio (Destino: espacio público).
Lote_No_Urbanizable	Lote_No_Urbanizable	Se califica con este destino, aquellos predios urbanos o rurales clasificados por el instrumento de planeación como suelo de protección, también se incluyen los predios con afectación, por ejemplo, los utilizados como servidumbres para los servicios públicos.

Dominio	VM_UsoSueloRuralTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Agricola	Agricola	<p>"Uso de la tierra para brindar productos provenientes de sistemas productivos con cultivos permanentes o perennes, transitorios o de ciclo corto, integrando economías a diferentes escalas, y unidades productivas dirigidas a la producción agrícola para consumo directo por parte de personas o animales.</p> <p>Cultivos Transitorios: Cuyo ciclo vegetativo es menor a un año, llegando incluso a ser de sólo unos pocos meses, por ejemplo, los cereales (maíz, trigo, cebada y arroz), los tubérculos (papa y yuca), las oleaginosas (el ajonjolí y el algodón), la mayor parte de las hortalizas y algunas especies de flores a cielo abierto. Tienen como característica fundamental, que después de la cosecha es necesario volver a sembrar o plantar para seguir produciendo.</p> <p>Cultivos permanentes: Cuyo ciclo vegetativo es mayor a un año, produciendo varias cosechas sin necesidad de volverse a plantar; se incluyen en esta categoría los cultivos</p>

		de herbáceas como caña de azúcar, caña panelera, plátano y banano; los cultivos arbustivos como café y cacao; y los cultivos arbóreos como palma africana y árboles frutales."
Pecuario	Pecuario	Áreas destinadas a la cría, beneficio y aprovechamiento de especies de animales no domésticos, para el consumo humano (productos lácteos), uso artesanal (lana, cuero, plumas, etc.) y conservación de fauna (zoocería).
Forestal	Selvas vírgenes	Áreas destinadas al cultivo, conservación o explotación de especies bosques maderables y no maderables. Con áreas naturales o seminaturales, constituidas principalmente por elementos arbóreos de especies nativas, exóticas e introducidas. Incluye las plantaciones forestales comerciales, los bosques naturales y seminaturales y espacios de vegetación herbacea. Adicionalmente, en esta categoría se podrán incluir los Parques Naturales definidos como áreas naturales definidas y delimitadas oficialmente poco transformadas por la explotación u ocupación humana que, en razón a la belleza de sus paisajes, la representatividad de sus ecosistemas o la singularidad de su flora, de su fauna o de sus formaciones geomorfológicas, poseen unos valores ecológicos, estéticos, educativos y científicos cuya conservación merece una atención preferente.
Tierras_Improductivas	Tierras improductivas	Aquellas áreas que, por sus condiciones topográficas, climatológicas y que en general por las características físicas o químicas de sus suelos no puedan ser explotadas. P. ej. Páramos, zonas de bosque seco, tierras desnudas, degradadas o erosionadas, zonas de glaciares y nivales, etc; adicionalmente, se podrán enmarcar en esta categoría aquellas áreas sin destinación específica, en donde predominen las plantaciones espontáneas de arbustos que obstaculizan la utilización económica del suelo.
Cuerpos_De_Agua	Cuerpos de agua	Comprende aquellas áreas cubiertas de agua con carácter permanente que puede ser de origen natural o artificial, así como terrenos anegadizos.
Condiciones_Especiales	Condiciones especiales	Comprende aquellas edificaciones con características especiales por actividad turística o recreacional. ej., parques recreacionales. Adicionalmente, en esta categoría se podrán enmarcar, equipamientos como represas, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, bases militares; que se encuentran fuera de la zona urbana o de los centros poblados rurales, así como, zonas portuarias.
Edificaciones	Edificaciones	Comprende la agrupación de edificaciones de tipo habitacional, industrial, comercial e institucional que no estén consideradas dentro del plan de ordenamiento territorial como parte de la zona urbana ej. Caseríos, zonas de complejos industriales, comerciales o institucionales, condominios, parcelaciones.

Dominio	VM_UsoUConsTipo		
	Nombre	Alias	Descripción
Residencial			
Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH	(Residencial) Apartamentos 4 y más pisos en PH		Es una vivienda que comprende una o más habitaciones en un edificio de varios pisos 4 o más, sometido a régimen de propiedad horizontal.
Apartamentos_4_y_mas_pisos	(Residencial) Apartamentos 4 y más pisos		Es una vivienda que comprende una o más habitaciones, en un edificio de varios pisos 4 o más pisos.
Barracas	(Residencial) Barracas		Dormitorios de las fuerzas armadas y militares.
Casa_Elbas	(Residencial) Casa Elbas		Típica casa con mampostería de piedra, pizarra y madera. Ha sido rehabilitada respetando escrupulosamente sus características exteriores y decorada con un interior tradicional.
Depositos_Lockers	(Residencial) Depósitos o lockers		Edificación destinada al almacenamiento o resguardo de enceres, generalmente ubicados en los sótanos y semisótanos de los edificios, junto a los parqueaderos. Las áreas de estos depósitos generalmente no supera los 25 metros cuadrados.

Garajes_Cubiertos	(Residencial) Garajes Cubiertos	Es el lugar cubierto, destinado al estacionamiento privado de vehículos.
Garajes_En_PH	(Residencial) Garajes en PH	Es el lugar cubierto, destinado al estacionamiento privado o comunal en viviendas sometidas a régimen de propiedad horizontal.
Salon_Comunal	(Residencial) Salón comunal	Los salones comunales son dependencias que se construyen dentro de los edificios y conjuntos que sobrepasan un área determinada de construcción, y se clasifican de acuerdo a las normas urbanísticas como equipamiento comunal privado.
Secadero_Ropa	(Residencial) Secadero de ropa	Bien inmueble cubierto o descubierto ubicado en el último piso de algunos edificios utilizado para extender y secar la ropa y que está sometido a régimen de propiedad horizontal.
Vivienda_Colonial	(Residencial) Vivienda Colonial	Son las viviendas construidas durante el tiempo de la colonia española, se caracterizan por tener varias habitaciones, con ventanales que dan a uno o dos patios generalmente ubicados en el centro de la vivienda. Los principales materiales de la época era la tapia, bahareque, ladrillo, paja y teja.
Vivienda_Colonial_en_PH	(Residencial) Vivienda colonial en PH	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones en un edificio de 4 o más pisos sometidos a régimen de propiedad horizontal. Se caracterizan por conservar gran parte o el total de la construcción original realizada durante el tiempo de la colonia española. Los principales materiales de la época era la tapia, bahareque, ladrillo, paja y teja.
Vivienda_Hasta_3_Pisos	(Residencial) Vivienda hasta 3 pisos	Es una casa de tres niveles cuya función arquitectónica y ambiental principal, es dar albergue en forma adecuada a una familia.
Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH	(Residencial) 3 pisos en PH	Vivienda hasta Corresponde a edificaciones residenciales desarrolladas sobre un lote de terreno que comprende más de tres unidades prediales independientes, generalmente en edificios de varios pisos. Este tipo de vivienda prevé áreas de servicios comunales cuya propiedad y utilización privada se definen en reglamentos de propiedad horizontal.
Vivienda_Recreacional	(Residencial) Recreacional	Vivienda Es una vivienda acondicionada para la realización de actividades recreativas libres y el descanso.
Vivienda_Recreacional_En_PH	(Residencial) Recreacional en PH	Vivienda Es una casa cuya función arquitectónica y ambiental principal, es brindar descanso y recreación. Este tipo de vivienda prevé áreas de servicios comunales cuya propiedad y utilización privada se definen en reglamentos de propiedad horizontal.
Comercial	Comercial	Tipo de unidad de construcción en uso de actividades comerciales
Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	(Comercial) Bodegas Comerciales - Grandes Almacenes	Es el espacio construido para la recepción, almacenamiento y movimientos de materiales, materias primas y productos semielaborados, hasta el punto de consumo por un cliente externo o interno.
Bodegas_Comerciales	(Comercial) Bodegas Comerciales	Espacio construido para el almacenamiento y movimiento de materiales, materias primas y productos con el fin de su comercialización.
Bodegas_Comerciales_en_PH	(Comercial) Bodegas Comerciales en PH	Es el espacio construido para la ejecución la recepción, almacenamiento y movimientos de materiales, materias primas y productos semielaborados, hasta el punto de consumo por un cliente externo o interno sometido a régimen de propiedad horizontal.
Centros_Comerciales	(Comercial) Centros Comerciales	Es una construcción que consta de uno o varios edificios, por lo general de gran tamaño, que albergan servicios, locales y oficinas comerciales aglutinados en un espacio determinado concentrando mayor cantidad de clientes potenciales dentro del recinto.
Centros_Comerciales_en_PH	(Comercial) Centros Comerciales en PH	Es una construcción que consta de uno o varios edificios, por lo general de gran tamaño, que albergan servicios, locales y oficinas comerciales aglutinados en un espacio determinado concentrando mayor cantidad de clientes potenciales dentro del recinto, sometido a régimen de propiedad horizontal.
Clubes_Casinos	(Comercial) Clubes - Casinos	Es la edificación o establecimiento que brinda servicios recreativos y tiene capacidad para ciertos juegos de azar.
Comercio	(Comercial) Comercio	Se denomina a la construcción en la cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes.

Comercio_Colonial	(Comercial) Comercio Colonial	Se denomina a la construcción con características arquitectónicas coloniales, en el cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes.
Comercio_Deposito_Almacenamiento	(Comercial) Comercio Deposito de Almacenamiento	Se denomina al espacio destinado al almacenamiento de materiales y productos relacionados con el espacio comercial.
Comercio_en_PH	(Comercial) Comercio en PH	Se denomina a la construcción en la cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes sometida a régimen de propiedad horizontal.
Hotel_Colonial	(Comercial) Hotel Colonial	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente con uso exclusivo de sus servicios (entradas, ascensores, escaleras, etc.) y que ofrece alojamiento y posee características arquitectónicas coloniales.
Hoteles	(Comercial) Hoteles	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente con uso exclusivo de sus servicios (entradas, ascensores, escaleras, etc.) y que ofrece alojamiento.
Hoteles_en_PH	(Comercial) Hoteles en PH	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente que ofrece alojamiento y se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal.
Oficinas_Consultorios	(Comercial) Oficinas - Consultorios	Espacio construido en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica.
Oficinas_Consultorios_Coloniales	(Comercial) Oficinas - Consultorios Coloniales	Espacio construido con características arquitectónicas coloniales en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica.
Oficinas_Consultorios_en_PH	(Comercial) Oficinas Consultorios en PH	Espacio construido en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica, sometida a régimen de propiedad horizontal.
Parque_Diversiones	(Comercial) Parque de diversiones	Construcciones dedicadas al esparcimiento y a la diversión, generalmente son predios con grandes espacios, ejemplo parque salitre mágico.
Parqueaderos	(Comercial) Parqueaderos	Es el espacio con ánimo de lucro que se destina al estacionamiento de vehículos que se encuentran dentro de una edificación construida para tal fin, o dentro de un predio habilitado con el mismo objeto.
Parqueaderos_en_PH	(Comercial) Parqueaderos en PH	Es el espacio con ánimo de lucro que se destina al estacionamiento de vehículos que se encuentran dentro de una edificación construida para tal fin, o dentro de un predio habilitado con el mismo objeto, sometidos al régimen de propiedad horizontal.
Pensiones_y_Residencias	(Comercial) Pensiones y residencias	Vivienda que proporciona alojamiento y hospedaje temporal.
Plaza_Mercado	(Comercial) Plaza de mercado	Edificaciones tipo bodega destinadas a la prestación de un servicio público, como es la oferta de productos básicos, principalmente de origen agropecuario y consumo doméstico.
Restaurante_Colonial	(Comercial) Restaurante colonial	Establecimiento con características arquitectónicas coloniales en el que se preparan y sirven comidas.
Restaurantes	(Comercial) Restaurantes	Establecimiento en el que se preparan y sirven comidas.
Restaurantes_en_PH	(Comercial) Restaurantes en PH	Establecimiento en el que se preparan y sirven comidas sometido a régimen de propiedad horizontal.
Teatro_Cinemas	(Comercial) Teatro - Cinemas	Edificación destinada a la proyección de películas cinematográfica o la presentación de obras artísticas actores o musicales.
Teatro_Cinemas_en_PH	(Comercial) Teatro - Cinemas en PH	Establecimiento destinado a la proyección de películas cinematográficas sometida o la presentación de obras artísticas actores o musicales en un predio sometido en régimen de propiedad horizontal.
Industrial	Industrial	Tipo de unidad de construcción en uso de actividades industriales
Bodega_Casa_Bomba	(Industrial) Bodega casa bomba	Infraestructura de bombeo.

Bodegas_Casa_Bomba_en_PH	(Industrial) Bodegas casa bomba en PH	Infraestructura de bombeo de bodegas sometidas a régimen de propiedad horizontal.
Industrias	(Industrial) Industrias	Conjunto de instalaciones dedicadas a esta actividad de transformar las materias primas en productos elaborados.
Industrias_en_PH	(Industrial) Industrias en PH	Conjunto de instalaciones sometidas a régimen de propiedad horizontal dedicadas a la actividad de transformar las materias primas en productos elaborados.
Talleres	(Industrial) Talleres	Es el espacio construido en el que se realiza un trabajo, manual en su origen, bien de tipo artesanal o fabril.
<b>Institucional</b>	<b>Industrial</b>	<b>Tipo de unidad de construcción en uso de actividades industriales</b>
Aulas_de_Clases	(Institucional) Aula de clases	Es un salón de un edificio que se destina a actividades de enseñanza, y es la unidad básica de todo recinto destinado a la educación.
Biblioteca	(Institucional) Biblioteca	Edificación donde podemos encontrar libros o cualquier otro soporte de un texto, como publicaciones, revistas, documentos, catálogo entre otros.
Carceles	(Institucional) Cárcel	Son instalaciones en las que se encarcela a los prisioneros, se encuentran bajo la autoridad del estado.
Casas_de_Culto	(Institucional) Casas de culto	Lugar sin altar (diferente a iglesias y capillas) que congrega a un determinado número de personas para actividades de culto asociadas con manifestaciones religiosas.
Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos	(Institucional) Clínicas, hospitales, centros médicos	Establecimiento construido y destinado a proporcionar todo tipo de asistencia médica, incluidas operaciones quirúrgicas y estancia durante la recuperación o tratamiento, y en el que también se practican la investigación y la enseñanza médica.
Colegio_y_Universidades	(Institucional) Colegios y universidades	Institución edificada destinada a la enseñanza primaria, secundaria y universitaria.
Coliseos	(Institucional) Coliseos	Teatro o edificio destinado a espectáculos con capacidad para un gran número de personas.
Entidad_Educativa_Colonial_Colegio_Colonial	(Institucional) Entidad educativa colonial colegio colonial	Institución edificada construcción con características arquitectónicas coloniales destinada a la enseñanza primaria.
Estadios	(Institucional) Estadios	Un estadio es una construcción cerrada con graderías para los espectadores, destinado a competiciones deportivas. Puede ser al aire libre o cubierto.
Fuertes_y_Castillos	(Institucional) Fuertes y Castillos	Lugar construido fuerte, cercado de murallas, baluartes, fosos y otras fortificaciones.
Iglesia	(Institucional) Iglesia	Edificación en la que se reúnen y consagran a los fieles que le rinden culto a un ser superior.
Iglesia_en_PH	(Institucional) Iglesia en PH	Edificación en la que se reúnen y consagran a los fieles que le rinden culto a un ser superior sometido a régimen de propiedad horizontal.
Instalaciones_Militares	(Institucional) Instalaciones_Militares	Construcciones adaptadas o utilizadas por los organismos de seguridad de una nación para acuartelar a las tropas y sus equipos. Estas son organizadas de una forma tal que les facilite cumplir con la rutina diaria de los cuerpos militares, desde dormitorios, patios de ejercicios, estacionamientos para los vehículos, parques, comedores, oficinas y son fortificadas a fin de presentar resistencia al momento de un posible ataque externo.
Jardin_Infantil_en_Casa	(Institucional) Jardín infantil en casa	Construcción con características de una vivienda que se encarga de brindar educación y asistencia integral a los niños.
Parque_Cementerio	(Institucional) Parque Cementerio	Es un terreno que está destinado a árboles, jardines y prados donde se depositan los restos mortales o cadáveres.
Planetario	(Institucional) Planetario	Centro cultural donde se realizan presentaciones astronómicas al público en general.
Plaza_de_Toros	(Institucional) Plaza de toros	Son recintos cerrados, generalmente circulares y descubiertos, donde se celebran las corridas de toros.
Puestos_de_Salud	(Institucional) Puestos de salud	Edificio donde se atiende a la población en un primer nivel asistencial sanitario.
Museos	(Institucional) Museos	Construcciones, oficiales o privadas, destinadas a salvaguardar obras de arte, reliquias o antigüedades de carácter histórico, religioso o científico, que representan un periodo, una época de la humanidad o del país.

Seminarios_Conventos	(Institucional) Seminarios, conventos	Edificación donde habitan congregaciones religiosas de distintas órdenes maticantes en el itinerario de formación o consagración religiosa.
Teatro	(Institucional) Teatro	Edificio o sala destinados a la representación de obras de teatro o de otro tipo de espectáculos, que dispone de un escenario y gradas o asientos para el público, se caracterizan por sus condiciones arquitectónicas.
Unidad_Deportiva	(Institucional) Unidad deportiva	Escenario deportivo destinado a la práctica de distintas disciplinas deportivas.
Velodromo_Patinodromo	(Institucional) Velódromo, patinódromo	Instalación deportiva donde se desarrollan carreras ciclistas o de patinaje.
Anexo	<b>Anexo</b>	<b>Edificaciones Anexas.</b>
Albercas_Bañaderas	(Anexo) Albercas - Bañaderas	Depósito de agua construido a nivel del terreno con el propósito de almacenar agua, o en el caso de las bañaderas con el fin de hacer limpieza al ganado, estas construcciones son cubiertas para guardar de la intemperie.
Beneficiaderos	(Anexo) Beneficiaderos	Nombre dado en zonas cafeteras a aquellas construcciones donde realizan el beneficio del café. Consiste en áreas cubiertas dentro de las cuales se encuentran los elementos destinados a la labor de seleccionar, lavar y despulpar el grano y su posterior empaque.
Camaroneras	(Anexo) Camaroneras	Construcción para el desarrollo de proyectos acuícolas del cultivo de camarones.
Canchas	(Anexo) Canchas	Superficie de terreno adecuada sobre una placa para la práctica de deportes como fútbol de salón, voleibol, baloncesto u alguna otra disciplina que haga uso de la cancha, todo ello a pequeña escala. Se excluyen las canchas de tenis, los estadios, coliseo u otras edificaciones de gran tamaño.
Canchas_de_Tenis	(Anexo) Canchas de tenis	Superficie terreno rectangular cruzada al medio por una red baja.
Carretera	(Anexo) Carretera	Es una vía de transporte de dominio y uso público, proyectada y construida fundamentalmente para la circulación de vehículos automóviles.
Cerramiento	(Anexo) Cerramiento	Cada una de las superficies de un edificio que disponen de una cara al interior y de otra al exterior.
Cimientos_Estructura_Muros_y_Placa_Base	(Anexo) Cimientos, estructura, muros y placa base	Construcción anexa conformada por unos cimientos, muros y placa base.
Cocheras_Marraneras_Porquerizas	(Anexo) Cochertas - Marraneras - Porquerizas	Construcción destinada a la cría y albergue de cerdos. Se utiliza cualesquier de los tres nombres enunciados según la región donde se ubique; los elementos que la conforman son: estructura, muros y pisos.
Construcion_en_Membrana_Arquitectonica	(Anexo) Construcción en membrana arquitectónica	Tenso estructuras, arquitectura textil, o membranas arquitectónicas, son los nombres con los que se le conoce a los tipos de estructura que emplean materiales que trabajan bajo tensión, sean membranas textiles, láminas, mallas de cables, etc.
Contenedor	(Anexo) Contenedor	Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios.
Corrales	(Anexo) Corrales	Sitio cerrado y descubierto que se utiliza para la cría y albergue de ganado generalmente vacuno. consta de los elementos estructura y pisos.
Establos_Pesebreras_Caballerizas	(Anexo) Establos - Pesebreras - Caballerizas	Lugar cubierto donde se encierra ganado o caballos y/o se realizan actividades propias de su explotación, constituidos por estructura, cubierta, muros y pisos.
Estacion_Bombeo	(Anexo) Estación de Bombeo	Son obras arquitectónicas que se construyen con el objeto de elevar el nivel del agua de la fuente de riego a los sitios donde se desea utilizar.
Estacion_Sistema_Transporte	(Anexo) Estación de sistema de transporte	Instalación que permite el tránsito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas.
Galpones_Gallineros	(Anexo) Galpones - Gallineros	Unidad construida con destino a la cría y/o protección de aves principalmente para explotación avícola. Conformada por estructura cubierta pisos y muros que son parcialmente elaborados en ladrillo y el resto descubierto o con algún material provisional (plásticos, alambres,

		etc.).
Glamping	(Anexo) Glamping	Construcción en materiales livianos soportados sobre una base sólida anclada al piso, para uso temporal de vivienda (recreativa o de esparcimiento), generalmente aislada de otro tipo de construcciones.
Hangar	(Anexo) Hangar	Espacio destinado para el almacenamiento y disposición de aeronaves.
Kioscos	(Anexo) Kioscos	Construcción consistente en una cubierta apoyada en columnas de materiales diferentes, elaborados con el fin de guarecer de la intemperie.
Lagunas_de_Oxidacion	(Anexo) Lagunas de oxidación	Son depósitos construidos mediante la excavación y compactación de la tierra que almacenan agua de cualquier calidad por un periodo determinado.
Marquesinas_Patios_Cubiertos	(Anexo) Marquesinas - Patios Cubiertos	Cobertizo dentro de una edificación de mayor extensión o patio cubierto, clasificados según su estructura, pisos y el material de la cubierta.
Muelles	(Anexo) Muelles	Deberán diferenciarse de acuerdo a su estructura, longitud, capacidad, usos turísticos o de carga.
Murallas	(Anexo) Murallas	Se denomina muralla a un muro cerrado destinado a la protección y defensa de determinado sitio.
Pergolas	(Anexo) Pérgolas	Las pérgolas son estructuras compuestas por columnas y una armazón superior, cubiertas con mucho follaje o toldo especial que protegen de la lluvia y el sol, también usadas como elemento decorativo en un espacio de las viviendas.
Piscinas	(Anexo) Piscinas	Estanque artificial con destino al deporte o a la recreación. Se diferencia por sus acabados y especificaciones técnicas para su mantenimiento y operación; sus dimensiones deben darse en unidades de área (m <sup>2</sup> ).
Pista_Aeropuerto	(Anexo) Pista aeropuerto	Edificación sin cubierta con que se identifican las pistas de los aeropuertos construidas en asfalto o concreto, incluye la zona o calle de redaje y calles de salida rápida.
Pozos	(Anexo) Pozos	Perforaciones profundas manuales para extraer agua subterránea. Medida en metros de profundidad.
Ramadas_Cobertizos_Caneyes	(Anexo) Ramadas - Cobertizos - Caneyes	Consiste en un sitio cubierto elaborado con el fin de resguardar de la intemperie; el nombre de enramadas, cobertizos o caney se utiliza según la forma de la cubierta y la región donde se ubique.
Secaderos	(Anexo) Secaderos	Construcciones elaboradas con el objeto de secar en condiciones naturales el café principalmente, aunque es común su uso en otros productos. Consta de estructura y pisos para su calificación.
Silos	(Anexo) Silos	Construcción de grandes dimensiones que sirve para almacén o depósito, se exceptúan los silos cafeteros.
Tanques	(Anexo) Tanques	Depósitos subterráneos o de altura, construidos en zonas con deficiencias en abastecimiento para el consumo de los habitantes o para el uso agrícola. El elemento a calificar es la estructura relacionada con la capacidad de almacenamiento medida en metros cúbicos. Se excluyen de este tipo de construcción los tanques de almacenamiento domiciliario.
Toboganes	(Anexo) Toboganes	Deslizadores construidos alrededor de piscinas, medidos en metros lineales. Se clasifican según su altura y materiales de construcción.
Torre_de_Control	(Anexo) Torre de control	Edificio en forma de torre, en cuya cima se sitúa una sala de control, desde la que se dirige y controla el tráfico de un puerto, de un aeropuerto o de un circuito de carreras.
Torres_de_Enfriamiento	(Anexo) Torres de enfriamiento	Son estructuras diseñadas para disminuir la temperatura del agua y otros medios.
Via_Ferrea	(Anexo) Vía férrea	Parte de la infraestructura ferroviaria que une dos puntos determinados del territorio.

Dominio	VM_TipologíaTipo	
Nombre	Alias	Descripción

Residencial	Residencial	Tipo de unidad de construcción en uso para vivienda.
Tipo_0_1002311	1002311_Residencial.Tip o_0	<p>Código: 1002311.</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda adecuada y acondicionada con materiales de reciclaje, normalmente recuperados de escombros de demoliciones, livianos de fácil remoción. - (Se recomienda una vida útil de 15 años máximo). Vida útil: 20 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Madera y material de reciclaje de construcción.</p> <p>Muros: En madera, teja de zinc, polisombra o lonas, material de reciclaje.</p> <p>Cubierta: En teja de zinc, polisombra o lonas, material de reciclaje. Pisos: En tierra.</p>
Tipo_1_1014011	1014011_Residencial.Tip o_1	<p>Código: 1014011.</p> <p>Descripción de Tipología:</p> <p>Vivienda de 1 piso con materiales no convencionales, especificaciones constructivas antiguas, cimentación sobre tierra con tratamientos sencillos, en gravilla, recebo compactado, (tierra-cemento), pisos en cemento o madera, muros sin acabados, cubierta a 1, 2 o 4 aguas en (zinc, barro o paja/palma), sobre estructura de madera. - puertas y ventanas en madera. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología:</p> <p>Armazón: Madera. Muros: Material de bahareque, adobe, tapia, sin acabados.</p> <p>Cubierta: Teja de zinc, barro, fibrocemento o en material de paja/palma.</p> <p>Fachada: Madera, adobe, tapia, con o sin pañete, repello o revoque, con o sin pintura.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Sin cubrimiento o cubrimiento precario. Pisos: Cemento liso, madera burda.</p>
Tipo_2_1004122	1004122_Residencial.Tip o_2	<p>Código: 1004122.</p> <p>Descripción de Tipología:</p> <p>Vivienda de 1 y 2 pisos, desarrolladas con materiales no sismoresistentes, estructura sencilla, cimentación ciclópea (concreto pobre que incluye bloques de piedra), sobre material compactado, muros planos con acabados, estructura de cubierta en madera, perfiles metálicos, baños y cocina parcialmente enchapados con mesones en concreto, se incluye acometida y redes de luz y agua. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología:</p> <p>Armazón: Madera.</p> <p>Muros: Material de bahareque, adobe, tapia, madera con acabados en pintura o vinílicos.</p> <p>Cubierta: Teja de zinc, barro, teja fibrocemento o teja de gres, paja/palma.</p> <p>Fachada: Madera, con o sin pañete, repello o revoque, acabado con o sin pintura, con puertas y ventanas en carpintería metálica o madera.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura tipo vinilo.</p> <p>Pisos: En cemento liso o afinado con mineral, baldosa común, madera con o sin pulir.</p>
Tipo_3_menos_1004113	1004113_Residencial.Tip o_3 (-)	<p>Código: Tipo_3_menos_1004113</p> <p>Descripción de Tipología:</p> <p>Vivienda de 1 y 2 pisos, desarrolladas con materiales convencionales predomina (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional (sobre cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas), muros portantes con acabados de vinilo sobre</p>

		<p>pañete y estuco, estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos, baños y cocina parcialmente enchapados con mesones en concreto - (semi-integral), se incluye acometida y redes de luz y agua.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología:</p> <p>Armazón: Ladrillo, bloque, vigas y/o columnas confinadas en concreto.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas prefabricadas de concreto.</p> <p>Cubierta: Teja de barro, fibrocemento, teja de gres, teja de zinc.</p> <p>Fachada: Sin acabados o precarios, pañete a la vista, Con acabados en pintura, revestimientos vinílicos tipo, enchapados cerámicos.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados en pintura tipo vinilo, recubrimientos papel y PVC, Pañete a la vista, mortero pobre, pintura sobre muro.</p> <p>Pisos: En cemento liso o afinado con mineral, baldosa común, enchape cerámicos, madera tratada, madera con o sin pulir</p> <p>Pisos: Cemento liso, madera burda.</p>
Tipo_3_mas_1011133	1011133_Residencial.Tip o_3 (+)	<p>Código: 1011133.</p> <p>Descripción de Tipología:</p> <p>Vivienda de 2 y 3 pisos, desarrolladas con materiales convencionales predomina (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, (sobre cimientos en concreto ciclopé, viga corrida, zapatas), placa de entrepiso en concreto, muros portantes con acabados de pintura tipo vinilo sobre estuco, estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos, (normalmente con áreas húmedas de ropas, baños, enchapados, cocina ""semi-integral"" enchapada, con mesón en granito o en concreto enchapado en cerámica), ornamentación de puertas y ventanas en hierro y aluminio, se incluye acometida y redes de luz y agua.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología:</p> <p>Armazón: Generalmente en mampostería confinada o pórticos con elementos en concreto, paneles de concreto fundido en sitio - (aplica vivienda en serie tipo urbanización abierta).</p> <p>Entrepiso: Placa en concreto.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas prefabricadas de concreto.</p> <p>Cubierta: Placa sencilla en concreto, teja de barro, fibrocemento, teja de gres.</p> <p>Fachada: Con acabados en pintura, revestimientos vinílicos tipo, enchapados cerámicos.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados en pintura tipo vinilo, recubrimientos papel y PVC.</p> <p>Pisos: En cemento liso o afinado con mineral, baldosa común, enchapes de cerámica, madera tratada.</p>
Tipo_4_menos_1024114	1024114_Residencial.Tip o_4 (-)	<p>Código: 1024114.</p> <p>Descripción de Tipología:</p> <p>Vivienda de 1 piso, desarrolladas con materiales convencionales (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, o especial semi-profunda (cimientos en concreto ciclopé, viga corrida, zapatas/dados en concreto, muros pantalla, micropilotes), muros portantes con acabados de pintura tipo vinilo sobre estuco, estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos, baños y áreas de patios enchapados, cocina integral con mesones en granito y buena carpintería, redes completas de servicios de energía y agua.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología:</p> <p>Armazón: Concreto y en mampostería estructural, paneles de</p>

		<p>concreto fundido en sitio tipo - (vivienda en serie).</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto.</p> <p>Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja de gres.</p> <p>Fachada: Con acabados en pintura sobre estuco, revestimientos vinílicos tipo (masillas y estucos), apliques cerámicos, tableta de gres, granitos, piedra.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, recubrimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), tabletas cerámicas, papeles finos.</p> <p>Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, gres, vinisol, retal de mármol.</p>
Tipo_4_1021134	1021134_Residencial.Tip o_4	<p>Código: 1021134.</p> <p>Descripción de Tipología:</p> <p>Vivienda de 2 y 3 pisos, desarrolladas con materiales convencionales (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, o especial semi-profunda (cimientos en concreto ciclopé, viga corrida, zapatas/dados en concreto, muros pantalla, micropilotes), muros portantes con acabados de pintura tipo vinilo sobre estuco, estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos o en concreto, baños y áreas de patios enchapados, cocina integral con mesones en granito y buena carpintería, redes completas de servicios de energía y agua.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Concreto hasta 3 pisos, mampostería estructural, aplica modalidad de vivienda en serie en concreto, entrepisos en concreto.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto.</p> <p>Cubierta: Placa en concreto impermeabilizada, (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja de gres.</p> <p>Fachada: Con acabados en pintura sobre estuco, revestimientos vinílicos tipo (masillas y estucos), apliques cerámicos, tableta de gres, granitos, piedra.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, recubrimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), tabletas cerámicas, papeles finos.</p> <p>Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, gres, vinisol, retal de mármol.</p>
Tipo_5_menos_1011115	1011115_Residencial.Tip o_5 (-)	<p>Código: 1011115.</p> <p>Descripción de Tipología:</p> <p>Vivienda de 1 piso, Desarrollada con materiales convencionales (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, o especial semi-profunda (cimientos en concreto ciclopé, viga corrida, zapatas, muros pantalla, micropilotes), muros portantes con acabados de pintura tipo vinilo sobre estuco, (aplicaciones y revestimientos vinílicos tipo veneciano, en PVC, tipo láminas prefabricadas), estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos o placa en concreto, baños enchapados, cocina integral con mesones en piedra, mármol o granito, buena carpintería, amplias áreas de patio con acabados, - ornamentación completa en ventanas, puertas y cerramientos de antejardín, cuentan con redes completas de servicios de energía y agua.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Concreto y en mampostería estructural.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto.</p> <p>Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja de gres, teja arquitectónica metálica. - (normalmente cuentan con cielo rasos falsos, drywall, PVC, madera, sonocor, aluminio).</p> <p>Fachada: Con acabados lujosos, revestimientos vinílicos tipo (masillas y</p>

		<p>estucos), apliques cerámicos, en gres, granitos, piedra, con cornisas, con o sin cerramientos (tipo antejardín), en ornamentación.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, revestimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), cerámica fina, papeles finos, maderas finas.</p> <p>Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, gres, vinisol, retal de mármol.</p>
Tipo_5_1021125	1021125_Residencial.Tipo_5	<p>Código: 1021125.</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda de 2 y 3 pisos, Desarrollada con materiales convencionales (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, o especial semi-profunda (cimientos en ciclópeo, viga corrida, zapatas, muros pantalla, micropilotes), muros portantes con acabados de pintura tipo vinilo sobre estuco, (aplique y revestimientos vinílicos tipo veneciano, en PVC, tipo láminas prefabricadas), estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos o placa en concreto, baños enchapados, cocina integral con mesones en piedra, mármol o granito, buena carpintería, amplias áreas de patio con acabados, - ornamentación completa en ventanas, puertas y cerramientos de antejardín, cuentan con redes completas de servicios de energía y agua.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología:</p> <p>Armazón: Concreto hasta 3 pisos, estructura metálica, mampostería estructural.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto.</p> <p>Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja de gres, teja arquitectónica metálica. - (normalmente cuentan con cielo rasos falsos, drywall, PVC, madera, sonocor, aluminio).</p> <p>Fachada: Con acabados lujosos, revestimientos vinílicos tipo (masillas y estucos), apliques cerámicos, en gres, granitos, piedra, con cornisas, con o sin cerramientos (tipo antejardín), en ornamentación.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, revestimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), cerámica fina, papeles finos, maderas finas.</p> <p>Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, gres, vinisol, retal de</p>
Tipo_5_mas_1031135	1031135_Residencial.Tipo_5 (+)	<p>Código: 1031135.</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda (Alturas dobles y triples) 4 pisos Desarrollada con materiales convencionales (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, o especial semi-profunda (cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas, muros pantalla, micropilotes), muros portantes con acabados de pintura tipo vinilo sobre estuco, (aplique y revestimientos vinílicos tipo veneciano, en PVC, tipo láminas prefabricadas), estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos o placa en concreto, baños enchapados, cocina integral con mesones en piedra, mármol o granito, buena carpintería, amplias áreas de patio con acabados, - ornamentación completa en ventanas, puertas y cerramientos de antejardín, cuentan con redes completas de servicios de energía y agua.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología:</p> <p>Armazón: Concreto hasta 4 y 5 pisos (alturas dobles y triples), estructura metálica.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto.</p> <p>Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja de gres, teja arquitectónica metálica. - (normalmente cuentan con cielo rasos falsos, drywall, PVC, madera, sonocor, aluminio).</p> <p>Fachada: Con acabados lujosos, revestimientos vinílicos tipo (masillas y estucos), apliques cerámicos, en gres, granitos, piedra, con cornisas, con o sin cerramientos (tipo antejardín), en ornamentación.</p>

		Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, revestimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), cerámica fina, papeles finos, maderas finas, prefabricados arquitectónicos en PVC. Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, gres, vinisol, retal de mármol.
Tipo_6_1031126	1031126_Residencial.Tip o_6	<p>Código: 1031126.</p> <p>Descripción de Tipología:</p> <p>Vivienda (Alturas dobles y triples) hasta 4 pisos Desarrollada con materiales convencionales (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, o especial semi-profunda (cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas, muros pantalla, micropilotes), muros portantes con acabados de vinilo sobre estuco, (aplicaciones y revestimientos vinílicos tipo veneciano, en PVC, tipo láminas prefabricadas), estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos o placa en concreto, baños enchapados, cocina integral con mesones en piedra, mármol o granito, buena carpintería, amplias áreas de patio con acabados, - ornamentación completa en ventanas, puertas y cerramientos de antejardín, cuentan con redes completas de servicios de energía y agua - acabados adicionales decorativos en fachadas como piedras rústicas, maderas, aceros, incluye (barandas/rejas) en cemento, metálicas y en vidrio.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Concreto - (Alturas dobles y triples) 4 pisos bloque y ladrillo, áreas entre 300 m2 y 500 m2 de construcción.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto, (Modular liviano/yeso cartón o similares).</p> <p>Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja arquitectónica metálica, policarbonato. - (cuentan con cielo rasos falsos, drywall, PVC, madera, sonocor, aluminio).</p> <p>Fachada: Con acabados lujosos, revestimientos vinílicos tipo (masillas y estucos), aplicaciones cerámicas, granitos, piedra, ladrillo rectificado, cuenta con cornisas, con o sin cerramientos (tipo antejardín), en ornamentación.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, revestimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), cerámica y porcelanatos finos, papeles finos, maderas finas.</p> <p>Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, mármol, madera fina, alfombra.</p>
Tipo_6_mas_1031146	1031146_Residencial.Tip o_6 (+)	<p>Código: 1031146.</p> <p>Descripción de Tipología:</p> <p>Vivienda sofisticada, con buenos diseños arquitectónicos y constructivos, (antiguos), de hasta 4 pisos, desarrollada con materiales convencionales y tecnificados, estructura en concreto o metálica, bloques arquitectónicos, vidrios de seguridad blindados y/o insonoros, muros en ladrillo, bloque o paneles de concreto, estructura de cimentación tradicional, o especial semi- profunda (cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas, muros pantalla, micropilotes), con ornamentación completa en hierro o madera tratada inmortalizada, cubiertas en placa de concreto impermeabilizada, tejas de barro prefabricado y láminas de PVC, - muros con acabados en vinilo sobre estuco, (aplicaciones y revestimientos vinílicos tipo veneciano, en PVC, tipo láminas prefabricadas), - baños enchapados con mobiliario líneas lujo, cocina integral completa con electrodomésticos líneas lujo, mesones en piedra, mármol o granito cuarzo, gabinetes metálicos o en madera, - ornamentación completa en ventanas, puertas y cerramientos de antejardín, cuentan con redes completas de servicios de energía y agua - acabados adicionales decorativos en fachadas con piedras rústicas, maderas, aceros, incluye (barandas/rejas) en cemento, metálicas y en vidrio, decks de cubierta y pérgolas. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología:</p>

		<p>Armazón: Concreto - (Alturas dobles y triples) 4 pisos bloque y ladrillo, áreas entre 500 m2 y 1.000 m2 de construcción (aplica tipo campestre).</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto, (Modular liviano/yeso cartón o similares).</p> <p>Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja arquitectónica metálica, policarbonato. - (cuentan con cielo rasos falsos, drywall, PVC, madera, sonocor, aluminio).</p> <p>Fachada: Con acabados lujosos, revestimientos vinílicos tipo (masillas y estucos), apliques cerámicos, granitos, piedra, ladrillo rectificado, cuenta con cornisas, con o sin cerramientos (tipo antejardín), en ornamentación.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, revestimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), cerámica y porcelanatos finos, papeles finos, maderas finas.</p> <p>Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, mármol, madera fina, alfombra. - incluye sistemas de domótica, -seguridad y áreas libres - cerramientos perimetrales en rejas.</p>
Prefabricado_1_1005510	1005510_Residencial_Prefabricado_1	<p>Código: Prefabricado_1_1005510</p> <p>Descripción de Tipología:</p> <p>Vivienda prefabricada de un piso diseño tradicional, de área pequeña (menor a 36 m2), armada sobre placa en concreto fundido en sitio, cuenta con muros en placas de concreto a la vista sin acabado de enlucimiento, estructura de cubierta sobre perfil metálico o en madera, con tejas de fibrocemento y de zinc, ornamentación metálica sencilla normalmente en hierro o en PVC. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología:</p> <p>Armazón: Prefabricado en placas de concreto con perfilería en acero.</p> <p>Muros: Placas de muros en concreto.</p> <p>Cubierta: Zinc, fibrocemento, sobre cerchas metálicas y en madera.</p> <p>Fachada: Sin acabados, cemento a la vista.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Sin cubrimiento o cubrimiento precario.</p> <p>Pisos: Cemento afinado con mineral.</p>
Prefabricado_2_1005530	1005530_Residencial_Prefabricado_2	<p>Código: Prefabricado_2_1005530</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda prefabricada con diseño de dos pisos, para áreas de hasta 110 m2, armada sobre placa en concreto fundido en sitio, cuenta con muros en placas de concreto a la vista sin acabado de enlucimiento, entrepiso en placas de concreto prefabricado, estructura de cubierta sobre perfil metálico o en madera, con tejas de fibrocemento y de zinc, ornamentación metálica sencilla normalmente en hierro o en PVC.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología:</p> <p>Armazón: Prefabricado en placas de concreto con perfilería en acero.</p> <p>Muros: Placas de muros en concreto, con unión en perfiles metálicos.</p> <p>Cubierta: Zinc, fibrocemento, sobre cerchas metálicas y en madera.</p> <p>Fachada: Sin acabados, cemento a la vista.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Sin cubrimiento o cubrimiento precario. Pisos: Cemento afinado con mineral.</p>
<b>Conservacion</b>	<b>Conservación</b>	<b>Tipo de unidad construcción de interés cultural y arquitectónico.</b>
Residencial_Sencilla_Tipo_1_4014011	4014011_Conservacion.Residencial_Sencilla_Tipo_1	<p>Código: 4014011.</p> <p>Descripción: Construcción típica de sectores habitacionales populares, de 1 nivel - clase media-baja, caracterizadas por ser edificaciones vetustas, sin presencia aparente de mantenimiento rutinario y/o adecuaciones de enlucimiento recientes, destinadas al uso residencial,</p>

		<p>especificaciones sencillas, por lo general poseen amplios zaguánnes por donde se accede al patio principal, generalmente cuentan con huertas o solares que suelen ser de grandes dimensiones. Este tipo de arquitectura es muy sencilla, la ornamentación es escasa y el patio generalmente no tiene corredores.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Muros de carga.</p> <p>Muros: Material de adobe, bahareque y/o tapia pisada.</p> <p>Cubierta: En teja de barro (regular estado) soportada sobre vigas en madera.</p> <p>Fachada: Cubrimiento de Muros: Por lo general el cubrimiento es sencillo, con revoque de cal y arcilla.</p> <p>Ornamentación: Generalmente la fachada presenta puertas y ventanas en madera (regular estado), con rejas adicionales en madera y/o metálicas sobresalientes.</p> <p>Pisos: Cemento liso, madera burda, vinisol (tipo caucho), pisos rústicos en tabletas de gres.</p>
Residencial_Sencilla_Tipo_2  _4024022	4024022_Conservacion.R esidencial_Sencilla_Tipo_2	<p>Código: 4024022.</p> <p>Descripción:</p> <p>Construcciones de 1 y 2 niveles - clase media, caracterizadas por ser vetustas, destinadas al uso residencial, de especificaciones medias, por lo general se destacan por ser de mayor extensión que las de arquitectura popular, casi siempre la puerta principal está enmarcada y resaltada con una portada, unas veces de piedra y otras con ladrillo y cal; en algunos casos las puertas secundarias poseen portones más pequeños. El tipo de arquitectura es media, la ornamentación se consolida y se vuelve característica y generalmente presenta varios patio y áreas libres tipo solar o huerta, con presencia de corredores en los halles. En predios esquineros, generalmente se evidencia una columna de piedra llamada columna esquinera o parteluz.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Muros de carga.</p> <p>Cimientos: Generalmente, piedra, barro y cal "cal y canto".</p> <p>Muros: Material de adobe, bahareque y/o tapia pisada, generalmente con espesores mayores a 1mtr.</p> <p>Cubierta: Vigas de madera y teja de barro cocido (teja colonial), los aleros son amplios y casi siempre dejan ver la cañahueca donde se apoya la teja.</p> <p>Fachada: Cubrimiento de Muros: Por lo general el cubrimiento es sencillo, con revoque de cal y arcilla o algunos predios con pañete y pintura.</p> <p>Ornamentación: Generalmente la fachada presenta portones, puertas, ventanas y barandas en madera, con rejas adicionales en madera y/o metálicas sobresalientes.</p> <p>Pisos: Cemento liso, madera machimbre, pisos rústicos en gres.</p>
Residencial_Tipo_3_Restaurada  _4024023	4024023_Conservacion.R esidencial_Tipo_3  _Restaurada	<p>Código: 4024023.</p> <p>Descripción:</p> <p>Construcciones de 1 y 2 niveles - clase media - alta, destinadas al uso residencial, de especificaciones medias a altas, se caracterizan por presentar restauración en su integridad sin modificar ni agregar elementos a su estructura. Las puertas secundarias y ventanas son rectangulares o de arco rebajado, Es muy característico que el portón principal tenga incorporada una pequeña portezuela para el uso diario. El tipo de arquitectura es media - alta y se evidencia la intervención de una persona facultada para la restauración del bien, la ornamentación se consolida y se vuelve característica y generalmente presenta varios patios y áreas libres tipo solar o huerta, con presencia</p>

		<p>de corredores en los halles. Es característico que este tipo de inmuebles presenten amplios y variados ventanales con balcones y barandales en madera.</p> <p>En las construcciones de tipo republicano, Las fachadas presentan decoración alrededor de las puertas y ventanas, con molduras, pilastres, frontoncillos, platabandas y cornisas.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Muros de carga.</p> <p>Cimientos: Generalmente, piedra, barro y cal “cal y canto”.</p> <p>Muros: Material de adobe, bahareque y/o tapia pisada, generalmente con espesores mayores a 1mtr.</p> <p>Cubierta: Vigas de madera y teja de barro cocido (teja colonial restaurada), los aleros son amplios y casi siempre dejan ver la cañahueca donde se apoya la teja.</p> <p>Fachada: Cubrimiento de Muros: Por lo general el cubrimiento es con materiales convencionales, simulando texturizados, estilos de piedra, cornisas perimetrales, con revoque de cal y arcilla o algunos predios con pañete y pintura en muy buen estado.</p> <p>Ornamentación: Generalmente la fachada presenta portones, puertas, ventanas y barandas en madera en balcones, con rejas adicionales en madera y/o metálicas sobresalientes.</p>
Construccion_Tipo_4_Restaurada_4034024	4034024_Conservacion.Construccion_Tipo_4_Restaurada	<p>Código: 4034024.</p> <p>Descripción de Tipología: Construcciones de 1 y 2 niveles, destinadas al uso comercial y de servicios, de especificaciones medias a altas, se caracterizan por presentar restauración en su integridad sin modificar ni agregar elementos a su estructura, no obstante, cuentan con múltiples adecuaciones internas en cuanto a redistribución de espacios y enlucimiento general. Aunque en apariencia tienden a presentar semejanza con predios residenciales, se diferencia en la distribución al interior, presentando adecuación de módulos u oficinas, es usual que presenten múltiples accesos a cada una de las unidades comerciales existentes en sus primeros niveles, con ornamentación típica en madera de buenas especificaciones. Este tipo de predios generalmente respetan la conformación de sus áreas libres como son los patios centrales típicos de este tipo de inmuebles.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología:</p> <p>Armazón: Muros de carga.</p> <p>Cimientos: Generalmente, piedra, barro y cal “cal y canto”.</p> <p>Muros: Material de adobe, bahareque y/o tapia pisada, generalmente con espesores mayores a 1mtr, en ocasiones con muros internos y divisorios en ladrillo, bloque y laminas de eterboard.</p> <p>Cubierta: Vigas de madera y teja de barro cocido (teja colonial restaurada), los aleros son amplios y casi siempre dejan ver la cañahueca donde se apoya la teja.</p> <p>Fachada: Cubrimiento de Muros: Con materiales convencionales, simulando texturizados, estilos de piedra, cornisas perimetrales, con revoque de cal y arcilla o algunos predios con pañete y pintura en muy buen estado.</p> <p>Ornamentación: Generalmente la fachada presenta múltiples portones, puertas, ventanas y barandas en madera en balcones, con rejas adicionales en madera y/o metálicas sobresalientes. Se evidencia que los elementos de ornamentación son restaurados en su mayoría, presentando un muy buen estado de conservación.</p> <p>Pisos: Pisos rústicos en gres, baldosa cerámica de línea media, baldosa tipo mosaico (hidráulica), pisos en vinísol y en algunas ocasiones porcelanatos.</p>
Construccion_Tipo_5_Restaurada_Con_Reforzamiento_4 031035	4031035_Conservacion.Construccion_Tipo_5_Restaurada_Con_Reforzamiento	<p>Código: 4031035.</p> <p>Descripción de Tipología: Construcciones de 1 a 3 niveles, destinadas al uso comercial y de servicios, de especificaciones medias a altas, se</p>

		<p>caracterizan por presentar restauración en su integridad modificando y agregando múltiples elementos a su estructura, con la finalidad de brindar una mayor estabilidad. En ocasiones se sustituyen elementos materiales característicos de este tipo de predios de conservación y se reemplazan por elementos estructurales en materiales convencionales y sismoresistentes, así como también la intervención que pueden presentar en el mantenimiento y/o remplazo parcial o total de la cubierta y su sistema de soporte. Cuentan con múltiples adecuaciones internas en cuanto a redistribución de espacios, enlucimiento general y reforzamiento con elementos tales como vigas, columnas, viguetas, riostras, anclajes, etc.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología:</p> <p>Armazón: Mixto, presentan muros de carga y estructuras en madera-hormigón.</p> <p>Cimientos: Generalmente, piedra, barro y cal “cal y canto”, puede presentar reforzamiento en sus cimientos con elementos en concreto o ciclópeos.</p> <p>Muros: Material de adobe, bahareque y/o tapia pisada, generalmente con espesores mayores a 1mtr, en ocasiones con muros internos y divisorios en ladrillo, bloque y/o laminas de eterboard.</p> <p>Cubierta: Vigas de madera y teja de barro cocido (teja colonial restaurada), los aleros son amplios y casi siempre dejan ver la cañahueca donde se apoya la teja.</p> <p>Fachada: Con materiales convencionales, simulando texturizados, estilos de piedra, cornisas perimetrales, generalmente terminados con pañete y pintura en muy buen estado.</p> <p>Ornamentación: Generalmente la fachada presenta múltiples portones, puertas, ventanas y barandas en madera en balcones, con rejas adicionales en madera y/o metálicas sobresalientes. Se evidencia que los elementos de ornamentación son restaurados en su totalidad presentando un estado de conservación óptimo.</p> <p>Pisos: Pisos de tráfico pesado, rústicos en gres, baldosa cerámica de línea media, baldosa tipo mosaico (hidráulica), pisos en vinisol y/o porcelanatos.</p>
Construcion_Tipo_6_Restaurada_Con_Reforzamiento_4031036	4031036_Conservacion.Construcion_Tipo_6_Restaurada_Con_Reforzamiento	<p>Código: 4031036.</p> <p>Descripción de Tipología: Construcciones de 2 a 3 niveles, restauradas en su totalidad para el uso de museo, instituciones estatales de gran importancia y clubes, de especificaciones altas, se caracterizan por presentar restauración en su integridad modificando y agregando múltiples elementos a su estructura, con la finalidad de brindar una mayor estabilidad. Se evidencia el implemento de elementos estructurales en materiales convencionales y sismoresistentes, así como también la intervención parcial o total de la cubierta y su sistema de soporte. Cuentan con múltiples adecuaciones internas en cuanto a redistribución de espacios, para salas de exposición, salones temáticos, salas de prensa, conferencias, entre otras. presentan intervenciones de enlucimiento en su totalidad y de manera rutinaria y reforzamiento con elementos tales como vigas, columnas, viguetas, riostras, anclajes, etc. Adicionalmente, se evidencia la presencia de ductos de ventilación, cambios de bajantes para el manejo de aguas lluvias, placas de contrapiso y entrepiso en concreto, entre otras.</p> <p>Por lo general estos predios se someten a mantenimientos frecuentes debido al uso que desarrollan. Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Mixto, presentan muros de carga y estructuras en madera-hormigón.</p> <p>Cimientos: Generalmente, piedra, barro y cal “cal y canto”, puede presentar reforzamiento en sus cimientos de manera total o parcial, con elementos en concreto o ciclópeos</p> <p>Muros: Material de adobe, bahareque y/o tapia pisada, generalmente con espesores mayores a 1mtr, en ocasiones con muros internos y divisorios en durapanle, ladrillo, bloque y/o elementos sofisticados.</p>

		<p>Cubierta: Vigas de madera y teja de barro cocido (teja colonial restaurada), se evidencia el uso de vigas tipo c, cerchas y perfilería metálica.</p> <p>Fachada: Con materiales convencionales, en algunas ocasiones, fachadas estilo areniscas ancladas, simulación de texturizados, estilos de piedra, ladrillo, cornisas perimetrales, generalmente terminados con pañete y pintura en muy buen estado.</p> <p>Ornamentación: Generalmente en madera y algunos elementos en metal de muy buena calidad</p> <p>Pisos: Pisos de tráfico pesado, rústicos en gres, baldosa cerámica de línea media, baldosa tipo mosaico (hidráulica), pisos en vinisol y/o porcelanatos.</p>
<b>ED</b>	<b>ED</b>	<b>Tipo de unidad de construcción de edificios en uso de viviendas multifamiliares o de servicios</b>
ED_Multifamiliar_VIP_5_Pisos_90165	9016551_ED_Multifamiliar_VIP5_Pisos	<p>Código: 9016551.</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda Multifamiliar de Interés Prioritario (VIP), 5 pisos de altura, sin ascensor, 8 soluciones de vivienda por piso, apartamentos en obra gris, 42m2 de área privada en promedio, 2 alcobas y un espacio para estudio, 1 baño terminado, cocina, sala, comedor, zona de ropas. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Especificaciones de la torre:</p> <p>Armazón: Mampostería estructural.</p> <p>Fachada: ladrillo a la vista.</p> <p>Losa de entrepiso y de cubierta maciza en concreto reforzado.</p> <p>Escaleras del punto fijo en concreto</p> <p>Especificaciones de Apartamentos:</p> <p>Pisos: En losa de concreto a la vista debidamente nivelada.</p> <p>Muros Interiores y techo: Todos los muros a la vista. El techo con estructura a la vista.</p> <p>Baños: Uno con enchape parcial y batería sanitaria instalada.</p> <p>Cocina: Mesón en acero inoxidable, con lavaplatos y estufa, sin acabados.</p> <p>Zona de ropas: Lavadero plástico sin acabados.</p>
ED_Multifamiliar_Vivienda_VIS_Serie_2_Pisos_9011122	9011122_ED_Multifamiliar_Vivienda_VIS_Serie_2_Pisos	<p>Código: 9011122.</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda Multifamiliar de Interés Social (VIS), 2 pisos de altura, construcción de tipo vivienda en serie en obra blanca, 65 m2 de área privada en promedio, 2 habitaciones, 2 baños Sala comedor, Cocina, Patio de ropas, Parqueadero en antejardín. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Especificaciones:</p> <p>Armazón: Mampostería estructural.</p> <p>Pisos: En losa de concreto a la vista debidamente nivelada.</p> <p>Muros Interiores y techo: Todos los muros a la vista, algunos en concreto y otros en ladrillo y bloque. El techo acabado con pintura texturizada.</p> <p>Baños: Uno con enchape parcial y batería sanitaria instalada y un disponible sin acabados.</p> <p>Cocina: Mesón en acero inoxidable, con lavaplatos y estufa a 4 puestos, una hilada de enchape sobre salpicadero.</p> <p>Zona de ropas: Lavadero plástico con una hilada de enchape en salpicadero.</p> <p>Zona Dura exterior para parqueadero: En concreto afinado.</p>
ED_Multifamiliar_VIS_Hasta_12_Pisos_9016194	9016194_ED_Multifamiliar_VIS_Hasta_12_Pisos	<p>Código: 9016194.</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda Multifamiliar de Interés Social (VIS),</p>

		<p>hasta 12 pisos de altura, con ascensor y sótano, 4 soluciones de vivienda por piso, apartamentos tipo en obra blanca de 52 m<sup>2</sup> de área privada en promedio, 3 alcobas, 1 baño terminado, 1 disponible, cocina, sala, comedor, zona de ropa. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Especificaciones de la torre:</p> <p>Muros en concreto y en mampostería estructural.</p> <p>Fachada: Ladrillo a la vista.</p> <p>Losa de entrepiso y de cubierta maciza en concreto reforzado.</p> <p>Escaleras del punto fijo en concreto.</p> <p>Sótano: Muro de contención perimetral en concreto reforzado.</p> <p>Especificaciones de Apartamentos:</p> <p>Pisos: En losa de concreto a la vista debidamente nivelada.</p> <p>Muros Interiores y techo: Todos los muros a la vista, algunos en concreto y otros en ladrillo y bloque. El techo acabado con pintura texturizada.</p> <p>Baños: Uno con enlace parcial y batería sanitaria instalada y un disponible sin acabados.</p> <p>Cocina: Mesón en acero inoxidable, con lavaplatos y estufa.</p> <p>Zona de ropa: Lavadero plástico con una hilada de enlace en salpicadero.</p>
ED_Multifamiliar_Medio_90 26505	9026505_ED_Multifamiliar_Medio	<p>Código: 9026505.</p> <p>Descripción de Tipología: Edificio para VIVIENDA 12 pisos, 1 ascensor, 4 soluciones de vivienda por planta, área privada promedio de 80 m<sup>2</sup>, 2 baños, cocina, 3 habitaciones, estudio, balcón, típicos de estratos medios, cuenta con acometida para servicio de citofonía. Cubierta en placa impermeabilizada.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Especificaciones de la torre:</p> <p>Armazón: Estructura sismorresistente, en concreto reforzado.</p> <p>Muros En concreto y en mampostería estructural y ladrillo terminados con pañete y pintura.</p> <p>Losa de entrepiso y de cubierta Maciza en concreto reforzado.</p> <p>Escaleras del punto fijo en concreto.</p> <p>Foso Ascensor: En concreto reforzado.</p> <p>Especificaciones de Apartamentos:</p> <p>Pisos: Terminados con madera laminada y guardaescoba.</p> <p>Muros Interiores y techo: Los muros estucados y pintados y el techo o cielo raso en drywall descolgado pintado rematado con cornisas.</p> <p>Baños: Terminados en pisos antideslizante de línea media, muros en la zona de ducha enchapados con baldosa cerámica tradicional línea media. Incluyen división en vidrio, lavamanos empotrado en mueble flotante con grifería, cielo raso en drywall descolgado pintado.</p> <p>Zona de ropa: Lavadero prefabricado en granito o en fibra de vidrio incluye poceta, apoyado en mueble y salpicadero en cerámica.</p> <p>Cocina: Con muebles superiores e inferiores, mesón en granito con salpicadero, lavaplatos en acero inoxidable con grifería y salida de agua fría y caliente, estufa a gas, campana extractora y horno a gas, calentador de paso. El techo en drywall descolgado pintado. Cuenta con salida de agua fría para lavadora y nevera.</p> <p>Zona de ropa: Lavadero prefabricado en granito o en fibra de vidrio incluye poceta, apoyado en mueble y salpicadero en cerámica.</p>
ED_Servicios_Tipo_1_90265 47	9026547_ED_Servicios_Tipo_1	Código 9026547.

		<p><b>Descripción:</b> Edificio convencional destinado a locales, oficinas y/o consultorios en PH o comportamiento como PH, 4 pisos de altura, sin sótano. Entre 5 y 6 unidades por piso (60 m<sup>2</sup> de construcción c/u), con un baño y área abierta para adecuar, en obra gris. - (Aplica para otras estructuras que sean homologables a construcciones de características constructivas similares).</p> <p><b>Vida útil:</b> 100 años.</p> <p><b>Especificaciones Constructivas:</b> Estructura en concreto reforzado, pisos de las zonas de circulación y comunes, cerámicos de porcelanato, cielo raso falso tipo panel, 2 ascensores, 2 baterías de baño por piso, cubierta en placa. Fachada tradicional, flotante y mayormente en vidrio. Las unidades en obra gris con espacio abierto para adecuar. - Aplica edificios privados de oficinas y edificios administrativos)</p>
<b>Comercial</b>	<b>Comercial</b>	<b>Tipo de unidad de construcción en uso de actividades comerciales</b>
Basico_2_2014111	2014111_Comercial.Basico_2	<p>Código: 2014111</p> <p><b>Descripción:</b> De tendencia urbana/suburbana - Edificación con materiales sencillos y cubierta, normalmente de un nivel, (tipo taller de mecánica, montallantas, o depósitos mayoristas de distribución tipo cerveza, plaza ""graneros"", insumos agrarios y materiales de construcción), aplica local informal tipo cacharrería "baratillas" y depósitos de ferreterías.</p> <p><b>Vida útil:</b> 70 años.</p> <p><b>Especificaciones Constructivas:</b>  <b>Armazón:</b> Ladrilló, Bloque.  <b>Muros:</b> Muros de carga/muros confinados, Bloque - (aplica para construcciones antiguas con muros en bahareque o adobe). Cubierta: Zinc, Eternit en PVC, lámina galvanizada y fibrocemento.  <b>Fachada:</b> Sencilla, en pañete y pintura, carrasplas con ornamentación metálica o en madera. Cubrimiento de Muros: Pañete con revestimiento en vinilo, papel común, ladrillo prensado, encharpes parciales en gres o cerámica. <b>Pisos:</b> Concreto, Listón machihembrado, baldosa común de cemento, gres.</p>
Intermedio_1_2021132	2021132_Comercial.Intermedio_1	<p>Código 2021132</p> <p><b>Descripción:</b> Edificación hasta de 3 pisos, destinadas a comercialización de productos, - tipo salas de ventas, locales de un solo ambiente, sin adecuaciones especiales, "agrupado o independiente", aplica, Frutería, droguerías, almacenes, tiendas de barrio, - cuentan con acabados básicos, y que para desarrollar su actividad comercial no requieren de adecuaciones especiales de construcción.</p> <p><b>Vida útil:</b> 100 años.</p> <p><b>Especificaciones Constructivas:</b> Armazón: Pórticos en concreto, muros confinados, estructura metálica (aplica madera estructural). Muros: En bloque y ladrillo, muros prefabricados.  <b>Cubierta:</b> Teja Eternit fibrocemento, placa de cubierta o terraza, lámina galvanizada.  <b>Fachada:</b> Buena, con acabados en estuco, encharpe cerámico "parcial o total", graniplast, piedra, ornamentación metálica predomina aluminio y en madera tratada. Cubrimiento de Muros: Pintura, papel común, pañete con revestimiento, encharpe cerámico, ladrillo prensado. <b>Pisos:</b> Cerámica, gres, porcelanato, epoxico acrílico, alfombra.</p>
Intermedio_2_2021532	2021532_Comercial.Intermedio_2	<p>Código: 2021532.</p> <p><b>Descripción de Tipología:</b> Edificación hasta de 3 pisos, de tipo restaurante (cafetería temática), o almacenes que cuentan con adecuaciones sanitarias de cocina específicas, alojamientos tipo hostal, discotecas, bares, salas de ventas, vitrinas comerciales de pequeño y mediano formato. - Nota: Se caracteriza por contar con dependencias adicionales necesarias para desarrollar la actividad comercial y que</p>

		<p>requiere de una mayor inversión, especialmente en lo que refiere a amplias áreas de cocinas, instalación adicional de baterías de baños, puntos fijos amplios, circuitos de seguridad, construcción de tanques de reserva etc.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología:</p> <p>Armazón: Concreto, muros confinados, estructura metálica.</p> <p>Muros: Muros en concreto prefabricado, bloque y ladrillo, muros livianos tipo superboard ""yeso cartón"".</p> <p>Cubierta: Teja Eternit fibrocemento, placa de cubierta o terraza, lámina galvanizada, acrílicos - PVC, o policarbonato.- sobre ""estructuras metálicas"".</p> <p>Fachada: Buena, con acabados en estuco, con enlace en cerámica ""parcial o total"", graniplast, piedra, con ornamentación metálica en hierro o aluminio.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Pintura, papel común, pañete, enlace cerámico, ladrillo prensado.</p> <p>Pisos: Cerámica, porcelanato, epoxico acrílico, granitos.</p>
Intermedio_3_2026532	2026532_Comercial.Intemedio_3	<p>Código: 2026532.</p> <p>Descripción de Tipología: Edificación hasta de 3 pisos, de tipo institución bancaria o destinada para servicios, edificaciones para oficinas y/o consultorios, o de seguros, (incluye adecuaciones especiales en redes y circuitos, eléctricos, cableados de datos, ventilación, circuitos cerrados de seguridad) - se caracterizan por contar con estructura en concreto, acabados de tipo corporativo, buena ornamentación y fachadas flotantes, puntos fijos amplios, fachadas con acabados vinílicos, fachaletas en piedra, cubierta en placa o fibrocemento.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Concreto - (sistema aporticado), muros confinados.</p> <p>Muros: Muros en concreto prefabricado, bloque y ladrillo, muros livianos tipo superboard ""yeso cartón"".</p> <p>Cubierta: Teja Eternit fibrocemento, placa de cubierta o terraza, lámina galvanizada.</p> <p>Fachada: Buena, con acabados en estuco, con enlace en cerámica parcial o total, graniplast, piedra, mármol.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Pintura, papel común, pañetes con revestimientos vinílicos, enlace cerámico, ladrillo prensado.</p> <p>Pisos: Cerámica, porcelanato, epoxico acrílico, alfombra, granitos.</p>
Especializado_1_2023123	2023123_Comercial.Especializado_1	<p>Código: 2023123.</p> <p>Descripción de Tipología: De tendencia urbana, edificación tipo pasaje comercial, locales agrupados, negocios de pequeño formato de 2 y 3 niveles de servicio, aplica plaza de mercado municipal. (área máxima de 4.000 m2).</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Concreto y estructura metálica hasta 3 pisos.</p> <p>Muros: Concreto, bloque o ladrillo.</p> <p>Cubierta: Estructuras metálicas, con Eternit, teja de barro, teja de fibrocemento, lámina galvanizada, - parciales con placas de concreto.</p> <p>Fachada: Buena, con ornamentación, ladrillo a la vista o con acabados y revestimientos vinílicos, cerramientos en malla galvanizada.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, estuco, madera tratada, piedra modular, cerámicas o gres.</p> <p>Pisos: Cerámica, granito en cemento o con retel de mármol, gres, cemento afinado o epoxico.</p>

Especializado_2_2036543	2036543_Comercial.Especializado_2	<p>Código: 2036543.</p> <p>Descripción de Tipología: De tendencia urbana, edificación tipo centro comercial de mediano formato, locales agrupados, con zonas comunes, sistemas de circulación y seguridad automatizados. - (Aplica tipo centro comercial de escala barrial, zonal y local), área máxima de 5.000 m2.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Concreto 4 o más pisos, con puntos fijos que incluyen ascensores o escaleras eléctricas - Estructura metálica.</p> <p>Muros: Bloque y ladrillo. - (interiores aplica divisorios en estructura liviana tipo yeso-cartón).</p> <p>Cubierta: Placa Impermeabilizada cubierta lujosa / cubierta en estructura ornamental.</p> <p>Fachada: Buena, ladrillo a la vista o con revestimientos vinílicos, cerámica, porcelanatos, piedra espacato, con ornamentación en hierro/aluminio.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Estuco, cerámica, madera tratada, especiales tipo revestimiento en PVC.</p> <p>Pisos: Retal de mármol, granitos, cerámica, porcelanatos.</p>
Especializado_3_2033133	2033133_Comercial.Especializado_3	<p>Código: 2033133.</p> <p>Descripción de Tipología: Bodega intermedia no PH ""comercial"", con acabados, destinadas como vitrina, o almacén de cadena de mediana superficie (aplica para ARA, D1, OLÍMPICA, CARULLA, ÉXITO EXPRESS, SAO, ETC.) - concesionarios de motos y vehículos tipo vitrina de exhibición o de servicios de diagnóstico automotriz CDA, grande (tipo bodega) - área máxima de 2.000 a 2.500 m2.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología:</p> <p>Armazón: Concreto hasta 3 niveles / estructura metálica.</p> <p>Muros: Placas de concreto, bloque y ladrillo.</p> <p>Cubierta: Tejas de Zinc, (PVC, metálica trapezoidal), termo acústica tipo Domo, auto portante o sobre cerchas metálicas.</p> <p>Fachada: Buena en estuco y pintura, con revestimiento en láminas de PVC o Galvanizadas.</p> <p>Cubrimiento de Muros: En estuco, revestimiento vinílico lavable, áreas de refrigeración o áreas de ensamble en baldosa cerámica.</p> <p>Pisos: En granitos, cerámica sencilla, epoxicos acrílicos.</p>
Especializado_4_2036533	2036533_Comercial.Especializado_4	<p>Código: 2036533.</p> <p>Descripción de Tipología: Bodega intermedia a doble altura no PH (grandes superficies) - con acabados, adecuaciones de cuartos fríos, aplica para almacenes de construcción, tipo Homecenter, Jumbo, Éxito, Makro, Alkosto, Éxito. Flamingo, etc. área máxima de 4.000 m2.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología:</p> <p>Armazón: Concreto hasta 3 pisos / estructura metálica.</p> <p>Muros: Placas de concreto, bloque y ladrillo, bloques de cemento estructural.</p> <p>Cubierta: Tejas de Zinc, (PVC ""policarbonatos/acrílicos"", metálica trapezoidal), termo acústica tipo Domo, auto portante o sobre cerchas metálicas.</p> <p>Fachada: Buena en estuco y pintura, con revestimiento en laminas de PVC o laminas galvanizadas.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, en estuco, revestimiento</p>

		<p>vinílico lavable, áreas de refrigeración en baldosa cerámica.          Pisos: En granitos, cerámica sencilla, en resina epoxica (epoxicos), sobre cemento alisado.</p>
<b>Industrial</b>	<b>Industrial</b>	<b>Tipo de unidad de construcción en uso de actividades industriales</b>
Liviana_1_3002311	3002311_Industrial.Liviana_1	<p>Código: 3002311.</p> <p>Descripción: Estructura típica para desarrollo de transformación o almacenamiento básico de materias primas, se caracteriza por contar con (Zonas duras y tuberías), tipo patios de maniobra o procesos de transformación de rocas, ""mármoles"", ornamentación, carpintería, almacenamiento de combustibles con zonas de bodegaje bajo cubierta sencilla.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Madera, perfiles en hierro, prefabricados.</p> <p>Muros: adobe, bloque, madera.</p> <p>Cerchas: Madera y metálicas.</p> <p>Cubierta: Plásticos, telas asfálticas, metálica zinc, fibrocemento.</p> <p>Fachada: Sencilla en bloque, láminas metálicas, cerca en alambre eslabonado, madera.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Sin recubrimiento, ni acabados, cerramientos a la vista en bloque, láminas metálicas y madera aserrada.</p> <p>Pisos: tierra pisada tipo (suelo-cemento), recebo compactado, madera burda, gres</p>
Liviana_2_3001121	3001121_Industrial.Liviana_2	<p>Código: 3001121.</p> <p>Descripción: Bodega sencilla, de una sola ""nave o ambiente"", con área de oficinas, y áreas de almacenamiento, desarrollo de industria liviana y/o mediana, con o sin áreas de carga, facilidad para ingreso de camiones pequeños y medianos - de tipo mayorista (maderas, cerámicos, plásticos, litografías, etc.) - aplica para PH, en parques industriales, como bodegas de almacenamiento o procesos industriales de bajo impacto.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Concreto hasta 4 niveles/estructura metálica.</p> <p>Muros: Ladrillo a la vista y bloque estructural de concreto.</p> <p>Cubierta: Tejas de Zinc, (PVC, metálica trapezoidal), Eternit pesada o teja de barro, estructura (perfiles y cerchas metálica pesada).</p> <p>Fachada: Ladrillo a la vista y bloque estructural de concreto a la vista, con revestimientos vinílicos / revestimiento en láminas de PVC o láminas galvanizadas.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Sin cubrimiento, muros a la vista y algunos en estuco, pañete y pintura.</p> <p>Pisos: Cemento afinado liso, epoxicos acrílicos, gres y baldosa de cemento antigua.</p>
Mediana_1_3011132	3011132_Industrial.Mediana_1	<p>Código: 3011132.</p> <p>Descripción: Bodega convencional especializada, aplica para almacenamiento o para procesos de producción masiva, cuenta con adecuaciones especiales, plantas o subestación eléctrica, cuartos fríos, equipos de compresión de aires, - de doble y triple altura, cubierta metálica auto portante con tejas industrial de fibrocemento y/o galvanizadas, pisos reforzados, permite acceso a vehículos de carga grande tipo tractomulas.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Descripción de Tipología: Bodega convencional especializada, aplica para almacenamiento o para procesos de producción masiva, cuenta con adecuaciones especiales, plantas o subestación eléctrica, cuartos</p>

		<p>fríos, equipos de compresión de aires, - de doble y triple altura, cubierta metálica auto portante con tejas industrial de fibrocemento y/o galvanizadas, pisos reforzados, permite acceso a vehículos de carga grande tipo tractomulas.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Estructura mixta (Concreto/Metálica) hasta 3 pisos.</p> <p>Muros: Placas de concreto, bloque y ladrillo.</p> <p>Cubierta: Tejas de Zinc, (PVC, metálica trapezoidal), Eternit pesada, con estructura (perfiles y cerchas metálica pesada).</p> <p>Fachada: Buena en ladrillo/bloque a la vista o con revestimientos vinílicos, ornamentación metálica .Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, pañete y pintura, madera, piedra, cemento.</p> <p>Pisos: Cemento afinado, granitos, retal de mármol, gres, cerámica sencilla.</p>
Pesada_1_3023132	3023132_Industrial.Pesada_1	<p>Código: 3023132.</p> <p>Descripción: Bodega moderna especializada, aplica para almacenamiento o para procesos de almacenamiento o transformación de materias primas de producción masiva, cuenta con adecuaciones especiales en redes y estructura, como plantas o subestación eléctrica, cuartos fríos, equipos de compresión de aires, refuerzos para instalación de Puente - Grúas, con doble y triple altura, cubierta moderna tipo hangar, pisos reforzados, permite acceso a vehículos de carga tipo tractomulas.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Mixto con pórticos o dados en concreto, de doble o triple altura, combinado con estructura metálica.</p> <p>Muros: Mixtos cerramientos en Bloque y ladrillo, con recubrimientos en lámina galvanizada o en PVC.</p> <p>Cubierta: Áreas con placa Impermeabilizada, estructuras metálicas autoportantes tejas Eternit de tipo industrial pesada, en PVC, termo acústicas.</p> <p>Fachada: Buena - con acabados parciales, ladrillo/bloque a la vista o con revestimientos vinílicos, ornamentación en aluminio.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Estucos, - revestimientos vinílicos y metálicos.</p> <p>Pisos: Granitos, áreas en cemento reforzado con epoxicos y áreas de oficinas en cerámica y porcelanatos.</p>
Pesada_2_3033443	3033443_Industrial.Pesada_2	<p>Código: 3033443.</p> <p>Descripción: Edificación tipo Nave Industrial, para procesos de producción y manufactura, grandes plataformas de almacenaje y centros de distribución, cubiertas tipo hangar ""para grandes distancias"", con muelles de carga, con parqueaderos o zonas de maniobra vehículos pesados ""camiones y tracto-mulas"". - aplica para zonas francas.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Mixto con pórticos o dados en concreto, de 4 o más pisos, combinado con estructura metálica.</p> <p>Muros: Mixtos cerramientos en Bloque y ladrillo, con remates en lámina de acero galvanizada arquitectónica.</p> <p>Cubierta: Placa Impermeabilizada, estructura metálica autoportantes, tejas termo acústicas y paneles acanalados.</p> <p>Fachada: Lujosa - con acabados. - de tipo flotante, (paneles PVC, metálicos y vidrio).</p> <p>Cubrimiento de Muros: Mármol, piedra ornamental, estucos especiales, otros lujosos - (flotante en vidrio y/o aluminio tipo (alucobond)).</p> <p>Pisos: Alfombra, retal de mármol (grano pequeño); Cerámica fina,</p>

		porcelanatos, epoxicos- (tráficos pesados)
<b>Institucional</b>	<b>Institucional</b>	<b>Se califica con destino institucional, aquellos predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado tanto de orden nacional como territorial.</b>
Salud_1_7011121	7011121_Institucional.Salud_1	<p>Código: 7011121</p> <p>Descripción: Obedece a la tipología de (Primer Nivel), - Unidades de servicios de salud, se ubican en lugares tanto rurales como urbanos, para brindar atención médica común, servicios básicos de la salud, brindados a la comunidad, incluyen saneamiento ambiental y promoción del cuidado saludable. Igualmente, abarcan diagnóstico de enfermedades y control de los riesgos. - Edificios de 1 y 2 pisos, con materiales convencionales, - cuentan con acabados típicos del uso, muros con acabados vinílicos, cuentan con áreas de atención, recepción y espera de pacientes, y espacios modulares tipo consultorio.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón/Estructura: Muros confinados, muros portantes, sistema aporticado.</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, placas prefabricadas de concreto.</p> <p>Cubierta: Estructura en cerchas metálicas, tejas tipo Eternit de fibrocemento; teja de gres tipo colonial.</p> <p>Fachada: Ladrillo o bloque a la vista, o con revestimientos vinílicos, incluye apliques en cerámicas y gres. - buena ornamentación (en hierro o madera), con rejas.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico, con estuco y pinturas a base de aceite o epóxidos.</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica.</p>
Salud_2_7021132	7021132_Institucional.Salud_2	<p>Código: 7021132.</p> <p>Descripción: Obedece a la tipología de (Segundo Nivel), - ""Hospitales de nivel Intermedio"", Unidades de servicios de salud, - brindan la atención primaria para la salud. Poseen alta capacidad de resolución y atención en las demandas de la población, cuentan con áreas de psicología, nutrición, estomatología, atención obstétrica, imagenología y servicios para laboratorio. - Edificaciones de hasta 3 pisos, con estructura y materiales sismorresistentes, - cuentan con equipos especiales, ventilación, plantas eléctricas, áreas de espera, buena iluminación, rampas, - (incluye posibilidad de ascensor).</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/Estructura: Pórticos en concreto, (aplica refuerzos en perfilería metálica).</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, (incluye divisiones internas en estructura liviana).</p> <p>Cubierta: Placa de concreto permeabilizada, (aplica tejas plásticas PVC, acrílicos, paneles de vidrio). - (incluye cielo rasos falsos en drywall, o sonocor).</p> <p>Fachada: Muros con acabados lisos en estuco y pintura, o carraplast. (incluye apliques de acabados cerámicos, en piedra, o revestimientos falsos tipo flotantes metálicos y en PVC).</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico, con estuco y pinturas a base de aceite o epoxicos/ papeles en vinilo.</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica, epoxicos en PVC</p>
Salud_3_7031173	7031173_Institucional.Salud_3	<p>Código: 7031173.</p> <p>Descripción: Obedece a la tipología de (Tercer Nivel), ""Clínica/Hospital General"", se localizan en áreas urbanas contando con áreas de consulta externa, servicios para diagnósticos, especialidades y hospitalización. También poseen áreas de patologías, urgencias, imagen, laboratorio clínico y banco de la sangre. - (Desde este nivel, se incluye la</p>

		<p>participación para la formación completa de los recursos humanos). - Edificaciones hasta de 7 pisos, con sótano, cuentan con ascensor, estructura y materiales sismorresistentes, - cuentan con equipos especiales, ventilación, plantas eléctricas, áreas de espera, áreas de auditorios, oratorios, archivo, redes especiales de conducción de aires, energía, líquidos. (Cuentan con salas de Microbiología y de Rayos X). - (áreas de construcción superior a 10.000 m2 de construcción).</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón/Estructura: Pórticos en concreto, (aplica refuerzos en perfilería metálica).</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, (incluye divisiones internas en estructura liviana).</p> <p>Cubierta: Placa de concreto permeabilizada, (aplica tejas plásticas PVC, acrílicos, paneles de vidrio). - (incluye cielo rasos falsos en drywall, o sonocor).</p> <p>Fachada: Muros con acabados lisos en estuco y pintura, o carraplast. (incluye apliques de acabados cerámicos, en piedra, o revestimientos falsos tipo flotantes metálicos y en PVC). - ornamentación metálica.</p> <p>Cubrimiento de Muros: En mármol o revestimiento vinílico, estuco y pinturas a base de aceite o epoxicos/ papel lujo. - (Para salas de Rayos X, recubrimiento en Plomo).</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica, epoxicos en PVC, vinisol de tráfico pesado.</p>
Salud_Plus_7036584	7036584_Institucional.Salud_Plus	<p>Código: 7036584.</p> <p>Descripción: Obedece a Tipología (Salud Plus ""cuarto nivel""") - ""Clínica/Hospital Especializado"", cuentan con servicios que involucran la alta especialidad y que están dirigidos al individuo personalmente. Tienen que ver con reparar ciertos daños de la salud, pero alta complejidad, realizados por profesionales de salud. Es decir, procedimientos quirúrgicos y/o clínicos con la tecnología más actual. - Edificaciones hasta de 10 pisos, con sótano, cuentan con ascensor, estructura y materiales sismorresistentes, - cuentan con equipos especiales, ventilación, plantas eléctricas, áreas de espera, áreas de auditorios, oratorios, archivo, quirófanos, redes especiales de conducción de aires, energía, líquidos. - (áreas de construcción superior a 5.000 m2 de construcción).</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón/Estructura: Pórticos en concreto, cimentación pesada, pilotaje, placas flotantes, dados de concreto.</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, (incluye divisiones internas en estructura liviana).</p> <p>Cubierta: Placa de concreto permeabilizada, (aplica tejas plásticas PVC, acrílicos, paneles de vidrio). - (incluye cielo rasos falsos en drywall, o sonocor).</p> <p>Fachada: Muros con acabados lisos en estuco y pintura, o carraplast. (incluye apliques de acabados cerámicos, en piedra, o revestimientos falsos tipo flotantes metálicos y en PVC). - ornamentación metálica.</p> <p>Cubrimiento de Muros: En mármol o revestimiento vinílico, estuco y pinturas a base de aceite o epoxicos/ papel lujo. - (Para salas de Rayos X, recubrimiento en Plomo).</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica, epoxicos en PVC, vinisol de tráfico pesado.</p>
Educativo_Tipo_1_5014111	5014111_Institucional.Educativo_Tipo_1	<p>Código: 5014111.</p> <p>Descripción: Edificaciones básicas desarrolladas y construidas con acabados tradicionales - (aplica para zonas urbanas y rurales), alturas de 1 PISO, con especificaciones de acabados sencillos, (normalmente se caracteriza por su funcionamiento en una sola unidad o tipología</p>

		<p>constructiva), donde se encuentran aulas, salones, baterías de baños (áreas de servicios) y áreas administrativas, (carece de dependencias especiales agregadas a aulas), es decir, cuenta con dependencias básicas necesarias para el desarrollo de actividad. - (áreas máximas de 500 m<sup>2</sup>). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón/Estructura: Muros confinados, muros portantes, sistema aporticado.</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, placas prefabricadas de concreto.</p> <p>Cubierta: Estructura en cerchas metálicas, tejas tipo Eternit de fibrocemento; teja de gres tipo colonial, y tejas de zinc.</p> <p>Fachada: Muros terminados con acabados de muros a la vista (ladrillo, bloque y/o cemento), aplican acabados de enlucimiento con revestimientos vinílicos, incluye apliques en cerámicas y gres. - buena ornamentación (en hierro o madera).</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico, con estuco, pintura, carraplast y graniplast.</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica, (aplica cemento afinado o con acabado en mineral).</p>
Educativo_Tipo_2_5011122	5011122_Institucional.Educativo_Tipo_2	<p>Código: 5011122.</p> <p>Descripción: Edificaciones desarrolladas y construidas con acabados tradicionales - (aplica para zonas urbanas y rurales), alturas de 2 PISOS, con especificaciones de acabados sencillos, normalmente desarrollados por módulos con áreas máximas de 1.000 m<sup>2</sup> - con unidades de funcionamiento mixto, con desarrollo de salones o aulas en serie con circulación común tipo hall, ""central o lateral"", puntos fijos, y adicionales de aulas especiales (ambientes Multigrado (Preescolar - básica primaria - Básica secundaria y media) - con espacios de extensión para Práctica agropecuaria, laboratorios y salones múltiples de apropiación cultural . - Incluye ambientes complementarios dentro de la misma estructura general de la edificación como son; Áreas sanitarias, áreas administrativas, áreas de servicios, cocinas y bodegas, con amplias áreas libres y zonas de recreación.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón/Estructura: Muros confinados, muros portantes, sistema aporticado.</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, placas prefabricadas de concreto.</p> <p>Cubierta: Estructura en cerchas metálicas, tejas tipo Eternit de fibrocemento; teja de gres tipo colonial, y tejas de zinc.</p> <p>Fachada: Muros terminados con acabados de muros a la vista (ladrillo, bloque y/o cemento), aplican acabados de enlucimiento con revestimientos vinílicos, incluye apliques en cerámicas y gres. - buena ornamentación (en hierro o madera).</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico, con estuco, pintura, carraplast y graniplast.</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica, (aplica cemento afinado o con acabado en mineral).</p>
Educativo_Tipo_3_5021143	5021143_Institucional.Educativo_Tipo_3	<p>Código: 5021143.</p> <p>Descripción: Instituciones educativas desarrolladas de manera mixta, (en modalidad de una sola edificación o varias edificaciones o módulos), con ALTURAS DE 3 Y 4 PISOS, se distribuye en salones o aulas en serie con circulación común tipo hall, ""central o lateral"", puntos fijos, (ambientes Multigrado Preescolar - básica primaria - Básica secundaria y media). - Incluye ambientes complementarios dentro de la misma estructura general de la edificación como son; Auditorios, teatros, biblioteca, salas de laboratorio, aulas de informática, área talleres, - como zonas de servicios compuestas por bloques contiguos o independientes de baterías sanitarias, áreas administrativas, áreas de</p>

		<p>servicios, cocinas y bodegas, áreas libres y zonas de recreación.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón/estructura: Estructuras sismorresistentes con cimentación pesada, pilotaje, placas flotantes, zapatas de concreto. con sistemas aporticado de vigas y columnas en concreto.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto. - (puede existir muros divisorios de espacios en pañetes de drywall o superboard).</p> <p>Cubierta: Presenta áreas mixtas de cubierta, con placa de concreto impermeabilizada y cubiertas con cerchas metálicas, con acabado superior en (tejas galvanizadas, tejas plásticas en PVC. policarbonatos y vidrio).</p> <p>Fachada: Predomina acabados a la vista en bloque, concreto y fachaletas, (puede incluir revestimientos vinílicos o apliques cerámicos), buena ornamentación en hierro.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Acabados con materiales a la vista, (ladrillo, bloque, cemento, fachaletas), puede incluir acabados de enlucimiento con revestimientos vinílicos.</p> <p>Pisos: En cemento liso o afinado con acabados epoxicos, marquesinas, baldosas mixtas, en granito, cerámica, gres y cemento (de trafico pesado).</p>
Educativo_Tipo_5_Prefabricado_5015510	5015510_Institucional.Educativo_Tipo_5_Prefabricado	<p>Código: 5015510.</p> <p>Descripción: Edificaciones sencillas desarrolladas con materiales no convencionales, (en estructura prefabricada con paneles en concreto o en paneles de madera comprimida tipo sándwich) - estructura montada sobre placas de contrapiso en concreto con cimentación semi-profunda, (sobre zapatas o columnetas) - se caracterizan por concentrar especialmente funcionalidad para dependencias de salones y aulas, - con mínimas áreas destinadas a zonas de servicio.</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón/Estructura: Sistema prefabricados en concreto y/o madera tratada industrializada, sobre estructura de zapatas, ciclópeo, placa de contrapiso en concreto.</p> <p>Descripción de Tipología: Edificaciones sencillas desarrolladas con materiales no convencionales, (en estructura prefabricada con paneles en concreto o en paneles de madera comprimida tipo sándwich) - estructura montada sobre placas de contrapiso en concreto con cimentación semi-profunda, (sobre zapatas o columnetas) - se caracterizan por concentrar especialmente funcionalidad para dependencias de salones y aulas, - con mínimas áreas destinadas a zonas de servicio.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología:</p> <p>Armazón/Estructura: Sistema prefabricados en concreto y/o madera tratada industrializada, sobre estructura de zapatas, ciclópeo, placa de contrapiso en concreto.</p> <p>Muros: Placas prefabricadas de concreto o de madera comprimida (sistema tipo sándwich, con aislantes) - (aplica paneles de PVC).</p> <p>Cubierta: Estructura en cerchas metálicas, tejas tipo Eternit de fibrocemento; teja de gres tipo colonial, y tejas de zinc.</p> <p>Fachada: Acabado a la vista con revestimiento vinílico.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico.</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica, cemento afinado o con acabado en mineral.</p>
Institucional_Tipo_6_501111_1	5011111_Institucional_Tipo_6	<p>Código 5011111.</p> <p>Descripción: Edificaciones que se caracterizan por contar con áreas pequeñas, (máximo 50m2) -(incluye Comandos de Atención Inmediata (CAI - fijo) - conocidos como unidad policial con jurisdicción menor).</p>

		<p>ofrecen espacios mínimos requeridos para generar planes operativos de seguridad, los cuales cuentan con un baño, área cocineta, espacio de celda, cuarto locker y área de atención a civiles. - (Aplica para otras estructuras que sean homologables a construcciones de características constructivas similares).</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/estructura: Estructura en pórticos, con vigas y columnas en concreto, sobre cimentación en zapatas, micropilotes y placa de contrapiso en concreto.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto.</p> <p>Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), - (aplica cubiertas de edificaciones antiguas, en tejas de fibrocemento).</p> <p>Fachada: Acabado institucional, en concreto abuzardado a la vista y en piedra muñeca, puertas de seguridad y estructura de ventanas blindadas con rejas metálicas - (aplica acabados de muros en ladrillo a la vista).</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados en cemento abuzardado y algunas áreas con revestimiento vinílico, - baño enchapado en cerámica y salpicadero en cerámica.</p> <p>Pisos: Mixtos, en granito, y duropiso, o con cemento afinado.</p>
Institucional_Tipo_7_502113 2	5021132_Institucional_Tipo_7	<p>Código 5021132.</p> <p>Descripción: Se trata de edificaciones de oficinas o tipo URI (Unidad de Reacción Inmediata) - (Aplica para otras estructuras que sean homologables a construcciones de características constructivas similares). - centros de servicio al ciudadano como edificios administrativos, alcaldía o Fiscalía General de la Nación, cuya finalidad es brindar atención permanente. - edificación con hasta 3 pisos de altura, se caracteriza por contar con dependencias optimas de servicio, cuenta con áreas de espera, área de oficinas, baterías de baños, archivos, cocinetas, - salas de audiencia, salas de control, etc.</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/estructura: Estructuras sismorresistentes con cimentación pesada, pilotaje, placas flotantes, zapatas de concreto, vigas y columnas en concreto.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto. - (puede existir muros divisorios de espacios en pañetes de drywall o superboard).</p> <p>Cubierta: Presenta áreas mixtas de cubierta, con placa de concreto impermeabilizada y cubiertas con cerchas metálicas, con acabado superior en (tejas galvanizadas, tejas plásticas en PVC, policarbonatos y vidrio).</p> <p>Fachada: Acabados con muros en ladrillo a la vista, o con revestimientos vinílicos y fachaletas, (puede incluir revestimientos con apliques cerámicos o en piedra).</p> <p>Cubrimiento de Muros: Acabados con pañete, estucos y revestimientos vinílicos, áreas húmedas y zonas de servicios cuentan con acabados en cerámica.</p> <p>Pisos: En granitos, gres, retal de mármol o cerámica.</p>
Institucional_Tipo_8_503655 3	5036553_Institucional_Tipo_8	<p>Código: 5036553.</p> <p>Descripción: Se trata de edificaciones de mayor seguridad tipo Estación de Policía, las cuales se caracterizan por contar dentro de su proceso constructivo con características de diseño y acabados adicionales teniendo en cuenta niveles de seguridad - (resistencias ante posibles amenazas), - "resistencia Parcial a Integral" - cuyos acabados son de mayor grosor y mayor nivel de resistencia, - se caracteriza por contar dentro de su distribución arquitectónica, espacios de alojamiento, baterías de baños, - áreas de oficinas para Fiscal, Comandante, áreas administrativas, oficina de denuncias y de guardia, bodega para "plaza de Armas-Armerillo" - (puede incluir adecuación interna de garitas", y demás áreas de servicios como cocinas y áreas de almacenamiento y archivo) - (salas o "celdas" transitorias). - Incluyen obras perimetrales de</p>

		<p>urbanismo, como andenes, rampa de accesos, peatonal o vehicular. - (puntos fijos con ascensor, incluye ascensor para discapacitados). - (incluye acabados de algunas áreas de mayor seguridad con refuerzos de muros, vidrios blindados y puertas de seguridad).</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón/estructura: Concreto hasta 4 y 5 pisos (doble y triple altura)- estructura metálica, bloque y ladrillo</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto.</p> <p>Cubierta: Presenta áreas mixtas de cubierta, con placa de concreto impermeabilizada y cubiertas con cerchas metálicas y acabado superior en (tejas galvanizadas y tejas de fibrocemento) - cuenta con cielo rasos terminados en drywall y/o en PVC o sonocor.</p> <p>Fachada: Acabados con muros en ladrillo a la vista, o con revestimientos vinílicos tipo coraza y fachaletas, (puede incluir revestimientos con apliques cerámicos o en piedra), buena estructura ornamental de fachada en hierro (incluye celosía metálica). Cubrimiento de Muros: Terminados en pañete, estuco y revestimientos en vinilo tipo (viniltex, carrasplas, graniplast), para áreas de servicios y zonas húmedas (cocinas, baños, lavado), con baldosa cerámica.</p> <p>Pisos: En granitos, tablón de gres, retal de mármol, cerámica o piedra</p>
Religioso_Tipo_1_6021131	6021131_Institucional.Religioso_Tipo_1	<p>Código: 6021131.</p> <p>Descripción: Edificio sagrado dedicado al culto - corresponden a estructuras denominadas como (Capilla ""ermita"", Iglesia Parroquial, Iglesia Colegial, Templo) - se caracteriza por ser de tipo barrial o de pueblo - (predominan en municipios pequeños), que sirven a una comunidad - se caracterizan por ser de un solo nivel de doble y triple altura, cuentan con una o dos naves, campanario - edificaciones antiguas tradicionales, - incluye áreas de servicio parroquial - especificaciones arquitectónicas sencillas se caracterizan por presentar frentes de fachadas planas, ""simples"", con poca volumetría, sin mayores acabados. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/Estructura: Muros confinados, muros portantes, en piedra, sistema aporticado.</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, (puede incluir algunos muros divisorios en adobe).</p> <p>Cubierta: Estructura en cerchas y vigas de madera, con tejas de barro tipo colonial, tejas tipo Eternit de fibrocemento; teja de gres tipo colonial, y tejas de zinc.</p> <p>Fachada: Muros terminados con acabados de muros en ladrillo a la vista, aplican acabados de enlucimiento con revestimientos vinílicos, incluye apliques en cerámicas, gres o piedra - ornamentación mixta en madera o hierro, predominan puertas de acceso en madera.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico, con estuco, pintura, carraplast, veneciano - (incluye apliques decorativos en granitos pulidos o en placas de piedra granito/mármol o madera).</p> <p>Pisos: En granitos, baldosas de cemento, retal de mármol, tabletas de gres o placas de mármol.</p>
Religioso_Tipo_2_6031132	6031132_Institucional.Religioso_Tipo_2	<p>Código: 6031132.</p> <p>Descripción: Edificio sagrado dedicado al culto - corresponden a estructuras denominadas como (Capilla ""ermita"", Iglesia Parroquial, Iglesia Colegial, Templo) - se caracteriza por ser de tipo barrial o de pueblo - (predominan en municipios pequeños), que sirven a una comunidad - se caracterizan por ser de un solo nivel de doble y triple altura, cuentan con una o dos naves, campanario - edificaciones antiguas tradicionales, - incluye áreas de servicio parroquial - especificaciones arquitectónicas especiales, - (aplica para Santuario - Catedrales de menor escala con máximo 3 naves) - se caracterizan por incluir en sus fachadas estilos arquitectónicos Góticos, Colonial, Romano, Barroco - (Volúmenes tipo columnas, dinteles, cornisas,</p>

	<p>rosetón y vitrales).</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón/Estructura: Muros confinados, muros portantes, en piedra, sistema aporticado.</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo.</p> <p>Cubierta: Estructura en cerchas y vigas de madera, con tejas de barro tipo colonial, tejas tipo Eternit de fibrocemento; teja de gres tipo colonial, y tejas de zinc.</p> <p>Fachada: Muros terminados con acabados de muros en ladrillo a la vista, aplican acabados de enlucimiento con revestimientos vinílicos, incluye apliques en cerámicas, gres o piedra - ornamentación mixta en madera o hierro, predominan puertas de acceso en madera.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico, con estuco, pintura, carraplast, veneciano - (incluye apliques decorativos en granitos pulidos o en placas de piedra granito/mármol o madera).</p> <p>Pisos: En granitos, baldosas de cemento, retal de mármol, tabletas de gres o placas de mármol.</p> <p>Especiales de Fachadas: Incluye ampliación adicional de estilos arquitectónicos de fachadas, mas característicos, como son; columnas ""fuste"", dinteles, cornisas, rosetón, arcos, cornisa.</p>
--	---

### RELACIONES

#### col\_baUnitRrr

<u>Nombre</u>	<u>Tipo</u>	<u>Cardinalidad</u>	<u>Clases Relacionadas</u>
unidad	Asociación	1	COL_UnidadAdministrativaBasica
rrr	Asociación	1..*	COL_DRR

#### col\_rrrFuente

<u>Nombre</u>	<u>Tipo</u>	<u>Cardinalidad</u>	<u>Clases Relacionadas</u>
fuente_administrativa	Asociación	1..*	COL_FuenteAdministrativa
rrr	Asociación	0..*	COL_DRR

#### col\_rrrInteresado

<u>Nombre</u>	<u>Tipo</u>	<u>Cardinalidad</u>	<u>Clases Relacionadas</u>
rrr	Asociación	0..*	COL_DRR

interesado

Asociación

0..1

COL\_Interesado

<u>col_baUnitComointeresado</u>			
-			
<u>Nombre</u>	<u>Tipo</u>	<u>Cardinalidad</u>	<u>Clases Relacionadas</u>
interesado	Asociación	0..*	COL_Interesado
unidad	Asociación	0..*	COL_UnidadAdministrativaBasica

**col\_miembros**

Relaciona a los interesados de una agrupación de interesados a través de la proporción de su participación en el grupo.

<u>Nombre</u>	<u>Tipo</u>	<u>Cardinalidad</u>	<u>Clases Relacionadas</u>
interesado	Asociación	2..*	COL_Interesado
agrupacion	Asociación	0..*	COL_AgrupacionInteresados

**colunidadFuente**

<u>Nombre</u>	<u>Tipo</u>	<u>Cardinalidad</u>	<u>Clases Relacionadas</u>
fuente_administrativa	Asociación	0..*	COL_FuenteAdministrativa
unidad	Asociación	0..*	COL_UnidadAdministrativaBasica

**col\_baunitFuente**

<u>Nombre</u>	<u>Tipo</u>	<u>Cardinalidad</u>	<u>Clases Relacionadas</u>
fuente_espacial	Asociación	0..*	COL_FuenteEspacial
unidad	Asociación	0..*	COL_UnidadAdministrativaBasica

**col\_responsableFuente**

<u>Nombre</u>	<u>Tipo</u>	<u>Cardinalidad</u>	<u>Clases Relacionadas</u>
fuente_administrativa	Asociación	0..*	COL_FuenteAdministrativa
interesado	Asociación	0..*	COL_Interesado

**col\_ueFuente**

<u>Nombre</u>	<u>Tipo</u>	<u>Cardinalidad</u>	<u>Clases Relacionadas</u>
ue	Asociación	0..*	COL_UnidadEspacial
fuente_espacial	Asociación	0..*	COL_FuenteEspacial

**col\_cclFuente**

<b>Nombre</b>	<b>Tipo</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Clases Relacionadas</b>
ccl	Asociación	0..*	COL_CadenaCarasLimite
fuente_espacial	Asociación	0..*	COL_FuenteEspacial

**col\_puntoFuente**

<b>Nombre</b>	<b>Tipo</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Clases Relacionadas</b>
fuente_espacial	Asociación	0..*	COL_FuenteEspacial
punto	Asociación	0..*	COL_Punto

**col\_ueBaUnit**

<b>Nombre</b>	<b>Tipo</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Clases Relacionadas</b>
ue	Asociación	0..*	COL_UnidadAdministrativaBasica
baunit	Asociación	0..*	COL_UnidadEspacial

**col\_puntoReferencia**

<b>Nombre</b>	<b>Tipo</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Clases Relacionadas</b>
ue	Asociación	0..1	COL_UnidadEspacial
punto	Asociación	0..1	COL_Punto

**col\_masCcl**

<b>Nombre</b>	<b>Tipo</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Clases Relacionadas</b>
ccl_mas	Asociación	0..*	COL_CadenaCarasLimite
ue_mas	Asociación	0..*	COL_UnidadEspacial

**col\_menosCcl**

<b>Nombre</b>	<b>Tipo</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Clases Relacionadas</b>
ccl_menos	Asociación	0..*	COL_CadenaCarasLimite
ue_menos	Asociación	0..*	COL_UnidadEspacial

**col\_puntoCcl**

<b>Nombre</b>	<b>Tipo</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Clases Relacionadas</b>
punto	Asociación	2..*	COL_CadenaCarasLimite
ccl	Asociación	0..*	COL_UnidadEspacial

**cr\_predio\_copropiedad**

Relación entre unidades prediales y predios matrices bajo el régimen de propiedad horizontal y condominio.

<b>Nombre</b>	<b>Tipo</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Clases Relacionadas</b>
unidad_predial	Asociación	0..*	CR_Predio
matriz	Asociación	0..1	

**cr\_predio\_datosmatriz**

Relación entre unidades prediales y predios matrices.

<b>Nombre</b>	<b>Tipo</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Clases Relacionadas</b>
cr_predio	Asociación	1	CR_Predio
cr_datos_matriz	Asociación	0..*	CR_Datos_Matriz

**cr\_predio\_tramitecatastral**

<b>Nombre</b>	<b>Tipo</b>	<b>Cardinalidad</b>	<b>Clases Relacionadas</b>
cr_predio	Asociación	0..*	CR_Predio
cr_tramitecatastral	Asociación	0..*	CR_TramiteCatastral

**cr\_predio\_informalidad**

Atributo que permite identificar las relaciones entre los predios formales e informales.

<u>Nombre</u>	<u>Tipo</u>	<u>Cardinalidad</u>	<u>Clases Relacionadas</u>
cr_predio_formal	Asociación	0..*	CR_Predio
cr_predio_informal	Asociación	0..*	

**cr\_unidadconstruccion\_caracteristicasunidadconstruccion**

<u>Nombre</u>	<u>Tipo</u>	<u>Cardinalidad</u>	<u>Clases Relacionadas</u>
cr_caracteristicasunidadconstruccion	Asociación	1	CR_CaracteristicasUnidadConstruccion
cr_unidadconstruccion	Asociación	1..*	CR_UnidadConstruccion

**RELACIONES SUBMODELO DE CALIFICACIONES**

<b>Nombre de la Relación</b>	<b>Tipo</b>	<b>Obligación /Condición</b>	<b>Clases Relacionadas</b>		<b>Obligación /Condición</b>
cr_construccion_unidadconstruccion	Association	0..*	CR_UnidadConstruccion	CR_Construccion	0..1
cr_unidadconstruccion_caracteristicasunidadconstruccion	Association	1..*	CR_caracteristicasunidadconstruccion	CR_UnidadConstruccion	1
cuc_calificacion_unidadconstruccion	Association	1..*	CR_CaracteristicasUnidadConstruccion	CUC_Calificacion_UnidadConstruccion	0..1